



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

راهنمای سامانه ارجاع نظارت

ویرایش اول (نسخه اولیه)

مهر ۱۳۹۴



فهرست مطالب

عناوین	شماره صفحات
۱) مقدمه	۱
۲) مواد قانونی ارجاع نظارت	۱
۳) شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی	۲
۴) شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی	۳
۵) فرایند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین	۳
۶) سامانه ارجاع نظارت	۵
۶-۱) آماده به کاری و پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت	۶
۶-۲) تکمیل فرم آماده به کاری	۶
۶-۳) غیرفعال یا فعال نمودن فرم آماده به کاری	۷
۶-۴) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری	۱۰
۶-۵) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - نمایش جزئیات امتیاز شما	۱۱
۶-۶) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - کاندیدا شدن	۱۱
۶-۷) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های کاندیدا شده	۱۲
۶-۸) فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به شما	۱۲
۶-۹) فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به سایرین	۱۳
۶-۱۰) کنترل نظارت پروژه ها - در دست انجام توسط شما	۱۳
۶-۱۱) کنترل نظارت پروژه ها - تاریخچه	۱۳
۷) نحوه امتیازدهی	۱۵
۸) سوالات رایج درباره سیستم ارجاع نظارت	۲۰
۹) دیگر نکات	۲۴

۱) مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری، به استناد بند 13-1 فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مورد تعیین ناظرین ساختمانها که مقرر می دارد: "ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق مفاد ماده 44 آیین نامه ماده 33 به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه ای و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد 99 الی 91 آیین نامه اجرائی، بر اساس ماده 91 مندرج در این فصل، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود."، طراحی سامانه ارجاع نظارت را در دستور کار خود قرار داده و تمامی توان خود را برای اجرای دقیق، کامل و عادلانه این امر خطیر به کار گرفت.

به این منظور با یک برنامه ریزی چند ماهه و استفاده از تجربیات افراد متخصص و برگزاری جلسات متعدد و صرف حدود هزار ساعت کار کارشناسی، ضمن تهیه الگوریتم فرآیند ارجاع نظارت هوشمند، برنامه نویسی نرم افزار مربوطه نیز به صورت همزمان صورت پذیرفت.

مهمترین هدف در تهیه این نرم افزار هوشمند، علاوه بر ارجاع نظارت به صورت عادلانه برای کلیه رشته ها و پایه ها، شفافسازی عملکرد نرم افزار و امکان مشاهده تمامی موارد توسط همکاران بوده است به گونه ای که شخص کاربر در هر لحظه میتواند تمامی کاندیدهای یک پروژه خاص را مشاهده نماید. از دیگر امتیازات این طرح، امکان انتخاب اختیاری پروژه بین موارد متعدد برای کلیه افرادی است که دارای شرایط اولیه انجام کار میباشد.

یکی دیگر از مزایای این سامانه، ارجاع کار به مهندسان، بر اساس یک سیستم امتیازدهی پیشرفته همراه با ابزارهای تشویقی میباشد که مسلماً باعث افزایش کیفیت عملکرد مهندسان و انجام بهینه تعهدات ایشان خواهد شد.

نظر به این که چنین سیستمی با این وسعت، علی رغم تمامی پیش بینی ها و مطالعه حالتهای خاص، احتمال بروز مشکلات و موارد پیش بینی نشده نیز وجود خواهد داشت که ضمن استعانت از ایزد منان، همیاری، مشارکت، همفکری و مساعدت شما عزیزان را خواستاریم، تا این امر خطیر که یکی از دغدغه های سازمان نظام مهندسی در کل کشور میباشد به سر منزل مقصود برسد.

۲) مواد قانونی ارجاع نظارت

سازمان نظام مهندسی استان براساس مواد قانونی زیر، ارجاع کار نظارت ساختمان را به کمک یک نرم افزار هوشمند با شفافیت کامل و براساس کلیات نظامنامه ابلاغی شورای مرکزی و جزئیات مصوب هیأت مدیره استان، به انجام میرساند.

- گردش کلی کارها در سیستم ارجاع نظارت براساس بند 16-2 از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.
- نحوه پرداخت حق الزحمه نظارت به ناظران براساس بند 16-3 از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت، براساس بند 16-1-1 از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان میتوانند آمادگی خود را جهت ارائه خدمات نظارت به سازمان اعلام نمایند.

سازمان نظام مهندسی استان بر مبنای مواد قانونی زیر و براساس نظامنامه مصوب، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود.

الف) ماده 24 آیین نامه اجرایی ماده 33 (صفحه 155) و بند 2-5-4 مبحث دوم (صفحه 6) : ناظر به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی میگردد.

ب) قسمت ت بند 2-7-1 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه 7) : ارجاع مناسب کار به افراد صلاحیت دار حرفه‌ای (از وظایف سازمان نظام مهندسی)

ج) بند 13-1 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه 61) : ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق ماده 24 آییننامه ماده 33 به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه‌ای و مهندسی و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان، ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد 11 لغایت 15 آیین نامه اجرایی، براساس ماده 16 مندرج در این فصل نسبت به تعیین ناظران ساختمان اقدام خواهد نمود.

د) بند 16-1-1 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه 71) : سازمان استان به منظور تعیین ناظران حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت از وزارت مسکن و شهرسازی که مایلند در زمینه کارهای نظارت ساختمان فعالیت نمایند، طبق اطلاعیه های مناسب موضوع نام نویسی از آنان را آگهی نموده و متعاقباً فهرست ناظران را به تفکیک رشته و پروانه اشتغال تهیه و نسبت به امضای کاربرگ همکاری با سازمان استان اقدام مینماید.

ه) بند 16-1-2 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه 71) : اولویت بندی ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و نحوه اجرای آن طبق نظامنامه ای میباشد که توسط شورای مرکزی سازمان به سازمانهای استانها ابلاغ خواهد شد.

و) بند 16-2-3 مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (صفحه 71) : صاحبکار مبالغ مربوط به حق الزحمه فوق را در وجه سازمان استان واریز و رسیدهای مربوطه را به سازمان استان تسلیم مینماید،(نحوه محاسبه حق الزحمه نظارت و تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی در فصل پنجم این شیوه نامه اعلام گردیده است) سازمان استان نیز پس از دریافت رسیدهای فوق نسبت به معرفی ناظران و تعیین ناظر هماهنگ کننده ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان و صاحبکار اقدام مینماید.

ز) ماده 7 (صفحه ۱۳۶) ناظر: شخصی حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال با صلاحیت نظارت بر ساختمان در یک یا چند رشته از رشته های اصلی و مرتبط موضوع قانون است که توسط سازمان استان انتخاب و به صاحب کار، شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می شود و بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال خود به لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها، مقررات ملی ساختمان و محاسبات فنی منضم به آن نظارت مینماید.

۳) شرایط عمومی کاندیدهای نظارت بر اساس مواد قانونی

در حالت عمومی، فرد متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط اولیه زیر باشد:

- فرد متقاضی مطابق ماده 44 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، بایستی اقامت و اشتغال غالب وی نیز در محدوده استان محرز شده باشد. به عبارت دیگر حضور مؤثر در حوزه محل نظارت الزامی است.
- کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی بایستی دارای پروانه اشتغال دارای اعتبار باشد. ضمن این که بر اساس بند 3-9 مبحث دوم، برای اشخاص حقوقی پروانه تک تک اعضای حقیقی بایستی دارای اعتبار باشد.
- فرد متقاضی مطابق بند 14-4-4 مبحث دوم بایستی فاقد حجر یا ناتوانی باشد.
- فرد متقاضی براساس بندهای 3-2 و 13-4 مبحث دوم نباید پروژه فعال در بحث اجرای ساختمان (دفتر مهندسی اجراء و یا مجریان حقوقی) داشته باشد.
- فرد متقاضی به استناد بند 3-2 مبحث دوم بایستی دارای صلاحیت همزمان طرح و ساخت باشد.
- فرد متقاضی بایستی فاقد محکومیت انتظامی درجه سه و بالاتر در زمان ارجاع باشد.

۴) شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

برای یک پروژه خاص فرد حقیقی یا حقوقی متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط زیر باشد:

- حدود صلاحیت (رشته و پایه) فرد متقاضی متناسب با مشخصات پروژه باشد.
- فرد متقاضی قبلاً در فرم اعلام آماده به کاری، گروه ساختمانی و محل(شهر) پروژه فوق را انتخاب نموده باشد.
- براساس بند 13-5 از فصل چهارم مبحث دوم، متقاضی نظارت به هیچ وجه نمیتواند مالک همان پروژه باشد.
- بر اساس بند 2-5-5 از فصل اول مبحث دوم، فرد متقاضی نظارت نمیتواند هیچگونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه گردد.
- فرد متقاضی شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه نباشد.
- بر اساس جدول شماره 1 در بند 5-3-1 از فصل دوم مبحث دوم، در زمان ارجاع به اندازه مترائ پروژه از ظرفیت متقاضی باقیمانده باشد و همچنین تعداد کار جاری فرد متقاضی از تعداد حداکثر فراتر نرود.

۵) فرایند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین

مالک یا نماینده قانونی وی به شرط اتمام مراحل طراحی، کنترل و تأیید کلیه نقشه های مورد نیاز، با مراجعه حضوری به سازمان و پس از واریز مبالغ حق الزحمه نظارت کلیه رشته ها، فرم درخواست معرفی ناظران را تکمیل می نماید. سازمان استان پس از کنترل صلاحیت و ثبت ظرفیت اشتغال مهندس طراح، پروژه مورد نظر را وارد نرم افزار سیستم هوشمند ارجاع نظارت نموده و ناظرین مربوط به رشته های مختلف را از طریق این نرم افزار با رعایت کامل اصول قانونی و از روشی که در زیر تشریح شده است، به مالک معرفی میکند.

نظر بر این که از این به بعد کلیه مراحل انتخاب ناظرین برای تمامی پروژه های نظارت فقط از طریق نرم افزار سیستم کنترل هوشمند نظارت و بدون دخالت مستقیم افراد صورت می پذیرد، افراد متقاضی نظارت بایستی جهت آشنایی بهتر با این سیستم، مراحل زیر را به دقت مطالعه نمایند.

۱. این فرایند از طریق "[سامانه ارجاع نظارت](http://www.chb-nezam.ir)" واقع در منو سمت راست سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارممال و بختیاری به آدرس <http://www.chb-nezam.ir> قابل دسترسی است. بنابراین کلیه مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی استان چهارممال و بختیاری می توانند با نام کاربری (شماره عضویت درج شده بروی کارت عضویت) و کلمه عبور مشخص شده در سامانه، جهت ورود به "سامانه ارجاع نظارت" اقدام نمایند.

۲. افراد متقاضی نظارت باید پس از ورود به سامانه غیر حضوری و قسمت ارجاع نظارت، قوانین حاکم بر سیستم ارجاع نظارت استان که در قسمت های قبل تشریح گردید و برگرفته از مواد قانونی سازمان نظام مهندسی است و برخی از تعهدات مربوطه را مطالعه و مورد تأیید و پذیرش قرار دهند.

۳. در مرحله بعد، فرد متقاضی با تکمیل فرم آماده به کاری، شهر محل نظارت و گروه های ساختمانی مورد نظر خود را تعیین می کند. این فرم برای دوره های مشخص تعریف می شود(مثلاً شش ماهه) که در قسمت بالای فرم قید شده است. در هر دوره، فرم آماده به کاری توسط هر یک از اعضا تکمیل و ثبت می گردد.

۴. برای پیش بینی حالت مرخصی در سیستم امکان غیرفعال و فعال کردن مجدد آماده به کاری فراهم گردیده است. مواقعی که شخص نمی خواهد کاری به وی ارجاع شود (مانند مسافرت) میتواند آماده به کاری خود را غیرفعال نماید و در این صورت هیچ کار اجباری یا اختیاری به وی ارجاع نخواهد شد. فعال یا غیرفعال کردن آماده به کاری فقط یک بار در مدت زمان مشخص شده امکان پذیر میباشد.

۵. هرگونه ارجاع نظارت به مهندسان در دوره زمانی فعلی، منوط به تکمیل این فرم و فعال بودن آماده به کاری خواهد بود و برای دوره های زمانی بعدی تکمیل مجدد فرم آماده به کاری در زمان خود الزامی است. در ضمن تکمیل این فرم فقط به منزله اعلام آمادگی مهندس و تعیین شرایط اختصاصی جهت انجام نظارت میباشد.
۶. هر پروژه نظارتی که به سازمان نظام مهندسی استان می رسد، در صفحه شخصی تمام مهندسانی که آماده به کاری آنها فعال میباشد و از نظر گروه ساختمانی، ظرفیت و سایر شرایط با پروژه مذکور، همخوانی دارند، قرار میگردد. شخصی که این پروژه روی صفحه شخصی وی قرار میگردد فقط تا 24 ساعت فرصت دارد تا خود را کاندیدای نظارت آن پروژه نماید.
۷. بلافاصله پس از کاندیدا شدن شخص برای یک پروژه خاص، پیامکی حاوی یک کد امنیتی جهت تشخیص هویت شخص و رفع هر گونه سوء استفاده، به شماره همراه وی ارسال می شود که با وارد نمودن این کد در سیستم، مرحله کاندیدا شدن پایان یافته و شخص در بین کاندیداهای آن پروژه جای خواهد گرفت.
۸. هر شخص در هر لحظه میتواند حداکثر در هفت پروژه کاندیدای نظارت باشد حتی اگر تعداد و مترژ این پروژه ها از ظرفیت اشتغال مجاز وی فراتر رود، زیرا ظرفیت پروژه ها تا زمانی که شخص برای نظارت آن انتخاب نشده، در ظرفیت وی لحاظ نمی گردد.
۹. برای هر پروژه امکان مشاهده نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده جهت شفاف سازی هر چه بیشتر وجود دارد.
۱۰. تا زمانی که پرونده یک پروژه باز می باشد یعنی هنوز مهلت کاندیدا شدن در آن وجود دارد، شخص به راحتی میتواند کاندیداتوری خود را در آن پروژه لغو نماید. که البته برای تأیید این امر، یک کد امنیتی توسط سیستم به شماره همراه وی ارسال و شخص با وارد نمودن آن کد کاندیداتوری خود را لغو می کند.
۱۱. تعداد دفعات کاندیدا شدن یا لغو کاندیداتوری در روز محدود است.
۱۲. پس از اتمام مهلت کاندیدا شدن برای یک پروژه مشخص (24 ساعت) نرم افزار از بین افراد کاندیدا شده، براساس آخرین امتیاز کاندیداها، فردی که بیشترین امتیاز را دارد جهت ارجاع نظارت، انتخاب میکند. به محض انتخاب ناظر در این مرحله، مترژ پروژه در ظرفیت وی ثبت گردیده و تغییر امتیاز نامبرده نیز به منظور استفاده در سایر پروژه ها صورت میگردد.
۱۳. بلافاصله پس از انتخاب ناظر توسط سیستم، کد پروژه به همراه شماره تلفن مالک به وسیله پیامک به اطلاع ناظر رسیده و شماره تلفن ناظر نیز از طریق پیامک به مالک ارسال می شود. ناظر موظف است حداکثر ظرف مدت سه روز کاری به سازمان مراجعه نماید. انصراف ناظر در این مرحله نیز امکان پذیر است (هرچند امتیاز منفی دارد). عدم حضور ناظر در مدت زمان تعیین شده نیز انصراف از پروژه تلقی می گردد.
۱۴. در صورت انصراف ناظر در این مرحله، ناظر دیگری از لیست کاندیداهای آن پروژه که بیشترین امتیاز به روز شده را دارد، انتخاب شده و بند قبل برای ناظر جدید تکرار میگردد.
۱۵. در صورت انصراف ناظر پس از برگزیده شدن توسط سیستم ارجاع نظارت مطابق بند 13، با توجه به این که اعلام آماده به کاری، انتخاب پروژه های کاندیدا شده و زمان کاندیدا شدن کاملاً اختیاری است، موجب کاهش امتیاز نامبرده توسط ضریب عملکرد وی به میزان 10% به ازای هر انصراف خواهد گردید و این کاهش ضریب به مدت یک سال اعتبار خواهد داشت.
۱۶. در صورتی که پروژه ای پس از پایان مهلت مقرر، دارای کاندیدای نظارت نباشد یا تمامی کاندیداهای پروژه به خاطر کاهش ظرفیت ناشی از کارکرد نظارت دیگری، فاقد ظرفیت لازم برای آن پروژه باشند، مراحل کاندیدا شدن در سیستم ارجاع نظارت 24 ساعت دیگر تمدید و تا دو مرحله تکرار می گردد و در صورتی که باز هم کاندیدای نظارت نداشته باشد، نرم افزار با توجه به اطلاعات فرم آماده به کاری اعضا از بین کلیه افرادی که برای گروه ساختمانی متناسب با پروژه فوق اعلام آماده به کاری نموده اند و آماده به کاری آنها نیز فعال است، فردی که کمترین امتیاز را داشته و از نظر ظرفیت نیز با پروژه همخوانی داشته باشد، انتخاب نموده و جهت مراجعه به سازمان برای انعقاد قرارداد مطابق بند 13 مطلع می نماید. (ارجاع نظارت اجباری)
۱۷. در ارجاع نظارت اجباری براساس بند قبل، پروژه های گروه "الف" فقط به مهندسان پایه 3، گروه "ب" فقط به مهندسان پایه 2 و گروه های "ج" و "د" فقط به مهندسان پایه 1 ارجاع می شود.

۱۸. با توجه به مترائ زیاد در پروژه های گروه "د"، این پروژه ها بدون توجه به ظرفیت باقیمانده، در صفحه شخصی همه مهندسان پایه یک قرار می گیرد و هر یک آنها میتوانند برای اینگونه پروژه ها کاندیدا شوند (پروژه های سایر گروه ها اگر بیشتر از ظرفیت باقیمانده عضو باشد در صفحه شخصی وی قرار نمی گیرد). پس از پایان مهلت کاندیدا شدن، نرم افزار متناسب با امتیاز، کار گروه "د" را به یک یا چند مهندس ارجاع می دهد تا ظرفیت پروژه تکمیل گردد. در صورت کافی نبودن مترائ کاندیدها برای پروژه مذکور ارجاع نظارت صورت نگرفته و مهلت کاندیدا شدن، مشابه بند 16 تمدید خواهد شد.

۶) سامانه ارجاع نظارت

جهت ورود به صفحه شخصی وارد سایت سازمان به آدرس www.chb-nezam.ir شوید و گزینه "سامانه ارجاع نظارت" در منوی سمت راست سازمان را کلیک کنید



صفحه زیر را مشاهده خواهید کرد :

شماره عضویت

کد ملی + شماره شناسنامه

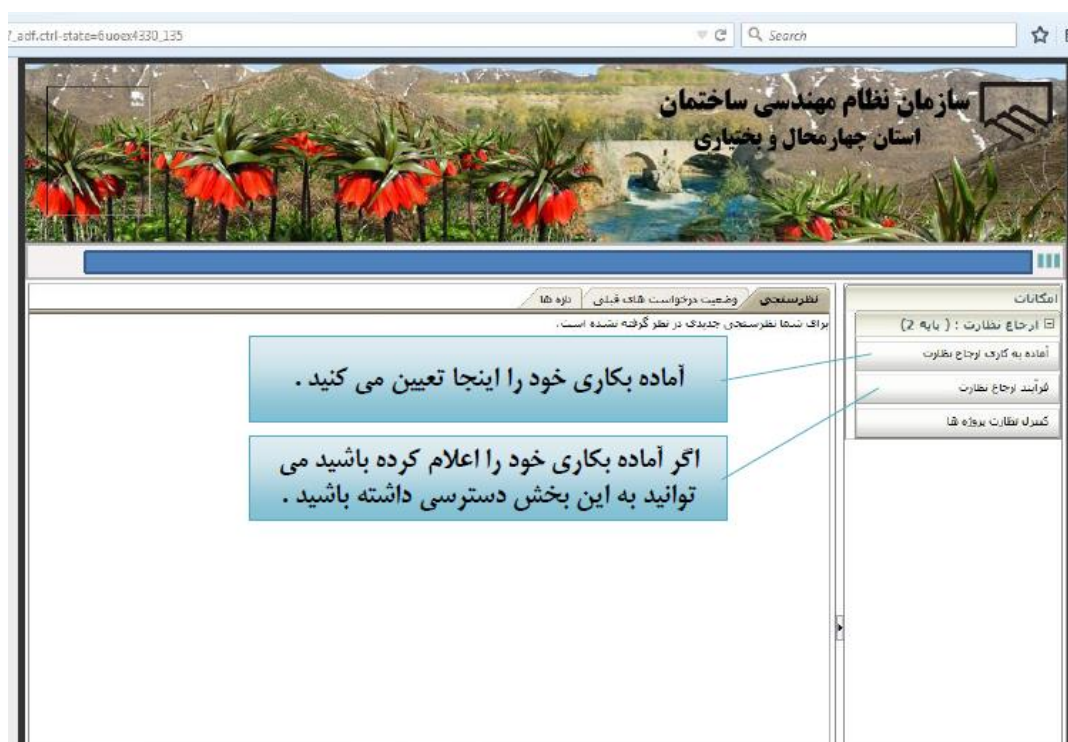
ورود

شماره کاربری *

کلمه ی عبور *

درخواست عضویت در سازمان نظام مهندسی پیگیری درخواست عضویت قبلی جستجوی اعضاء راهنمای سامانه تماس با ما بازنشانی کلمه ی عبور تفکیک آبارنامی

Copyright © 2015 DeMIS. All rights reserved



۱-۶) آماده به کاری و پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت

با انتخاب "آماده به کاری ارجاع نظارت" صفحه پذیرش مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم هوشمند ارجاع نظارت پدیدار می گردد. بدیهی است در صورت انصراف، مجدداً به صفحه اصلی بازگشت داده می شوید و در صورت پذیرش، به صفحه ثبت آماده به کاری هدایت خواهید شد.

با توجه به این که عدم اطلاع کافی از مواد قانونی و قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت ممکن است مشکلاتی برای سازمان و مهندسان عزیز فراهم آورد، در این صفحه علاوه بر تصریح بر مواد قانونی و برخی قواعد حاکم بر سیستم ارجاع نظارت، آگاهی کامل نسبت به مسئولیت خود در این زمینه و عواقب احتمالی عدم رعایت قوانین را به مهندسان یادآوری می نماید.

۲-۶) تکمیل فرم آماده به کاری

فرم آماده به کاری جهت تعیین شرایط اختصاصی و دلخواه مهندسان در مورد گروه ساختمانی در نظر گرفته شده است. ضمن این که تکمیل این فرم نشان دهنده آمادگی و تعهد شخص برای انجام پروژه های ارجاعی (اختیاری یا اجباری) از طرف سازمان در بازه زمانی تعیین شده (مثلاً شش ماهه) است.

در این صفحه فرد میتواند بر اساس نوع خدمت تعیین شده که نظارت میباشد، گروه یا گروه های ساختمانی و شهرستان مورد نظر خود را به عنوان آماده به کاری در بازه زمانی اعلام شده (در بالای صفحه) تعیین نموده و بر روی گزینه "ثبت آماده به کاری" کلیک نماید.

پس از انتخاب ثبت آماده به کاری، پیغامی به شکل زیر مبنی بر عدم امکان تغییر در اطلاعات آماده به کاری پس از ثبت آن، نمایش داده میشود. با تأیید این پیغام آماده به کاری با موفقیت ثبت شده و شکل صفحه بعد را مشاهده خواهید نمود. از این پس فرم آماده به کاری شما فعال بوده و پروژه های جدید در صفحه شخصی شما نیز قرار خواهد گرفت. دقت کنید که این فرم پس از ثبت، در این دوره دیگر قابل تغییر نیست و تنها

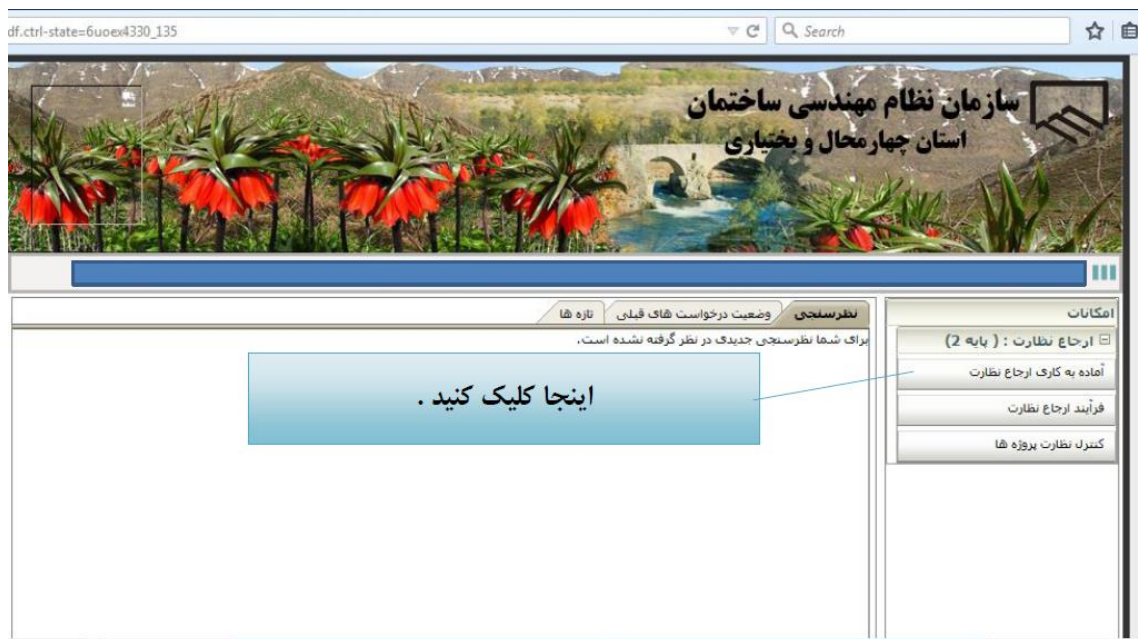
میتوان آن را به دفعات محدودی فعال یا غیرفعال نمود. غیرفعال نمودن، زمانی نیاز می شود که برای شخص مسافرت یا کار اضطراری پیش آمده و وی خواستار عدم هرگونه ارجاع نظارت از جمله نظارت اجباری میباشد.

۳-۶) غیرفعال یا فعال نمودن فرم آماده به کاری

نظر به این که ایجاد تغییرات در فرم آماده به کاری تا شروع دوره بعد امکان پذیر نمی باشد در تکمیل این فرم و انتخاب گروه های ساختمانی دقت نمایید. البته میتوان پس از تکمیل این فرم، آن را غیرفعال و یا مجدداً فعال نمود که در صورت غیرفعال شدن فرم آماده به کاری، دیگر هیچ پروژه ایبه شما ارجاع نمی گردد و به منظور ارجاع کار باید مجدداً آن را فعال نمایید. تغییر حالت آماده به کاری از روز بعد اعمال خواهد گردید. همچنین فعال یا غیرفعال نمودن فرم آماده به کاری فقط یک بار در مدت زمان مشخص امکان پذیر است.

با توجه به این که وقتی برای یک پروژه، هیچ کاندیدایی نباشد، خود نرم افزار بر مبنای فرم آماده به کاری، ناظر را تعیین میکند (مطابق بند ۱۶) در صورتی که اجباراً پروژه ای به شما ارجاع گردد، عدم مراجعه به سازمان جهت امضای قرارداد و انصراف از آن پروژه موجب کسر امتیاز و کاهش اولویت در ارجاعات بعدی خواهد گردید. لذا تأکید میشود در صورت عدم حضور (مثلاً به دلیل مسافرت) حتماً فرم آماده به کاری خود را غیر فعال نمایید. برای این کار کافی است گزینه "غیرفعال نمودن آماده به کاری" را در صفحه زیر انتخاب کنید. و پس از تأیید پیغام نمایش داده شده آماده به کاری خود را غیرفعال نمایید. پس از غیرفعال نمودن، کلید پایین صفحه برای فعال کردن با عنوان "فعال نمودن آماده به کاری" استفاده خواهد گردید و زمانی که بخواهید آماده به کاری خود را از حالت غیرفعال خارج کنید استفاده می گردد.

روال انجام آماده بکاری به ترتیب زیر :



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

* اینجاب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و میحت دوم مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان جهت افتتاح حساب واسط و مدیریت آن شامل واریز، برداشت و اخذ و تسهیم سود به نسبت موجودی حساب براساس مقررات بانکی کشور و کلیه عملیات بانکی در این حساب، براساس قوانین سازمان، اختیار تام میدهم و حق اخذ اختیارات مزبور را در ضمن عقد خارج لازم دیگری از خود سلب مینمایم. همچنین مبلغ موجودی حساب واسط به موجب این توافق در توثیق سازمان مذکور نزد بانک تجارت قرار گرفته تا براساس روش مصوب هیأت مدیره، مطابق بند 16-3- شیوهنامه میحت دوم مقررات ملی ساختمان و هرگونه دستورالعمل صادره از طرف سازمان، درخصوص پرداخت مرحله‌ای آن اقدام گردد. ضمناً درخصوص مدیریت حساب واسط، سازمان در زمان حیات، وکیل و در زمان وفات وصی اینجاب است و مدیریت این حساب تا پایان مدت نظارت ملک فوق، با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان می‌باشد.

* با عنایت به پذیرش شرایط و اصول فوق از طریق سامانه غیرحضوری و الکترونیکی سازمان که ورود به آن با کد اختصاصی شخصی عضو (نام کاربری و کلمه عبور اختصاصی) انجام می‌گیرد، این تأییدیه را به‌عنوان احصای رسمی خود معین می‌دانم و می‌پذیرم درصورت اثبات عدم صحت تعهدات فوق، سازمان علاوه بر سایر اقدامات قانونی نسبت به کاهش ضریب عملکرد اینجاب مطابق مصوبه هیأت مدیره اقدام نماید.

حدول درصد کاهش ضریب عملکرد

مدت اعمال ضریب	کاهش ضریب عملکرد	عملکرد
یک سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,2	عدم توانمندی جسمی در امر نظارت
دو سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,5	عدم حضور مؤثر در محل نظارت
یک سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,1	انصراف در ارجاع اختیاری
یک سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,05	انصراف در ارجاع اجباری
دو سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,5	ایات موارد مغایر با تعهدنامه اخذ ضریب عدم اشتغال
گروه ساختمانی الف: یک سال گروه ساختمانی ب: دو سال گروه ساختمانی ج: سه سال گروه ساختمانی د: پنج سال	کاهش ضریب به میزان 0,9	اخذ کار از سیستم ارجاع نظارت در سال جاری قبل از اعمال کاهش به میزان 0,9 در ضریب عملکرد مربوط به ردیف پیشین

قوانین را مطالعه فرمایید و در صورت پذیرش اینجا کلیک کنید .

*کلیه موارد فوق به تشخیص سازمان نظام مهندسی استان می‌باشد.

انصراف پذیرش قوانین

10. با توجه به تأیید عملکرد خدمات مهندسی سال قبل در محاسبه اعتبار سیستم ارجاع نظارت، کلیه خدمات مهندسی انجام گرفته توسط اینجاب تاکنون به اطلاع سازمان رسیده و در ظرفیت آشنای سیستم سازمان ثبت گردیده است.

ینجاب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و میحت دوم مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان جهت افتتاح حساب واسط واریز، برداشت و اخذ و تسهیم سود به نسبت موجودی حساب براساس مقررات بانکی کشور و کلیه عملیات بانکی در این حساب، براساس قوانین سازمان، اختیار تام میدهم و حق اخذ اختیارات مزبور را در ضمن عقد خارج لازم دیگری از خود سلب مینمایم. همچنین مبلغ موجودی حساب واسط به موجب این توافق در توثیق سازمان مذکور نزد بانک تجارت قرار گرفته تا براساس روش مصوب هیأت مدیره، مطابق بند 16-3- شیوهنامه میحت دوم مقررات ملی ساختمان و هرگونه دستورالعمل صادره از طرف سازمان، درخصوص پرداخت مرحله‌ای آن اقدام گردد. ضمناً درخصوص مدیریت حساب واسط، سازمان در زمان حیات، وکیل و در زمان وفات وصی اینجاب است و مدیریت این حساب تا پایان مدت نظارت ملک فوق، با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان می‌باشد.

عنایت به پذیرش شرایط و اصول فوق از طریق سامانه غیرحضوری و الکترونیکی سازمان که ورود به آن با کد اختصاصی شخصی عضو (نام کاربری و کلمه عبور اختصاصی) انجام می‌گیرد، این تأییدیه را به‌عنوان احصای رسمی خود معین می‌دانم و می‌پذیرم درصورت اثبات عدم صحت تعهدات فوق، سازمان علاوه بر سایر اقدامات قانونی نسبت به کاهش ضریب عملکرد اینجاب مطابق مصوبه هیأت مدیره اقدام نماید.

کد امنیتی که به تلفن همراه شما پیامک شد را در این بخش وارد کرده تا یید را کلیک کنید.

مدت اعمال ضریب	کاهش ضریب عملکرد	عملکرد
یک سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,05	انصراف در ارجاع اجباری
دو سال تمام	کاهش ضریب به میزان 0,5	ایات موارد مغایر با تعهدنامه اخذ ضریب عدم اشتغال
گروه ساختمانی الف: یک سال گروه ساختمانی ب: دو سال گروه ساختمانی ج: سه سال گروه ساختمانی د: پنج سال	کاهش ضریب به میزان 0,9	اخذ کار از سیستم ارجاع نظارت در سال جاری قبل از اعمال کاهش به میزان 0,9 در ضریب عملکرد مربوط به ردیف پیشین

کد امنیتی ارسال شده بر روی تلفن همراه شما

کد امنیتی

تایید

*کلیه موارد فوق به تشخیص سازمان نظام مهندسی استان می‌باشد.

انصراف پذیرش قوانین



با مشاهده ی این پیام اطلاعات شما ثبت شده است.

می توانید آماده بکاری خود را لغو کنید.

آماده بکاری خود را توسط کلیک بر روی این دکمه تایید کنید.

زمینه فعالیت مورد نظر را تیک بزنید.

۴-۶) فرآیند ارجاع نظارت – پروژه های جاری

با کلیک بر روی فرآیند ارجاع نظارت، ضمن ورود به صفحه مربوطه می توانید سه قسمت مختلف که اولین آنها "پروژه های جاری" است را مشاهده نمایید.

هر پروژه ای که مراحل اولیه را طی نموده و به مرحله ارجاع نظارت رسیده باشد، در صورت همخوانی با صلاحیت و ظرفیت باقیمانده بر روی صفحه شخصی شما قرار می گیرد. لذا تمام پروژه ه ایی که شما میتوانید در آنها کاندیدا شوید به همراه اطلاعات اولیه در این قسمت قابل مشاهده است. این اطلاعات عبارتند از: شماره پروژه، گروه ساختمان، آدرس، منطقه شهرداری، تعداد سقف، تعداد طبقات زیرزمین، مترای پروژه، شهرستان، نوع اسکلت، آخرین مهلت کاندیدا شدن به همراه بیشترین امتیاز کاندیدا شده و امکان مشاهده نام اشخاص کاندیدا شده. در بالای این صفحه سمت راست امتیاز کنونی و ظرفیت باقیمانده فرد آمده است. علاوه بر این برای هر پروژه، بیشترین امتیاز کاندیدا شده قابل مشاهده بوده و جهت شفاف سازی کامل، با کلیک بر روی "کاندید شده ها" میتوان نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده را نیز مشاهده نمود.

جهت تسریع در امور ارجاع نظارت، مدت زمان قرار گرفتن یک پروژه بر روی سیستم ۲۴ ساعت میباشد.

۵-۶) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - نمایش جزئیات امتیاز شما

برای مشاهده امتیاز خود و ضرایب مربوطه و شاخص های مؤثر در آن می توانید روی "نمایش جزئیات امتیاز کنونی شما" در پایین صفحه "پروژه های جاری" کلیک نمایید.

ستون اول در این صفحه، مربوط به اطلاعات شخصی در محاسبه امتیاز و ستون سوم ضرایب مورد استفاده در محاسبه امتیاز شخص میباشد. همچنین ستون وسط، اطلاعات مربوط به پایه است که در محاسبه امتیاز اعمال گردیده اند.

امتیاز یک شخص به چند دلیل ممکن است تغییر میکند: یکی تغییر تاریخ روزانه، دیگری تغییر درآمد شخص (در صورت ارجاع کار نظارت) و سوم تغییر ضرایب.

به هر حال در حالت عادی هر روز ساعت 00:01 بامداد امتیاز تمامی افرادی که اعلام آماده به کاری نموده اند، به روز می شود و در صورت تغییر کارکرد یا تغییر ضرایب، امتیاز جدید به همراه ساعت تغییر امتیاز در صفحه فوق مشخص خواهد بود.

The screenshot shows the user interface for viewing project details. At the top, there is a header with the organization's name and logo. Below the header, user information is displayed: 'علی جنگونی' (Ali Jangoni), 'شماره پرسنلی: 273001269' (Employee ID: 273001269), and 'شماره پروانه: 2730000665' (License Number: 2730000665). The main content area is titled 'نظارت سازه' (Structural Supervision) and contains a table of metrics. The table has two columns: the left column lists various metrics with their weights (e.g., 'ضریب ظرفیت (K)' with weight 0.87165) and the right column lists the corresponding values (e.g., 20866.66). The metrics include structural capacity, participation, experience, and other professional qualifications. At the bottom of the screenshot, there is a copyright notice: 'Copyright © 2015 DeMIS. All rights reserved'.

۶-۶) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های جاری - کاندیدا شدن

پس از مشاهده و بررسی اطلاعات هر یک از پروژه های موجود در قسمت "پروژه های جاری"، شخص میتواند فرآیند کاندیدا شدن در هر پروژه را با کلیک بر روی دکمه "کاندیدا شدن" در ردیف همان پروژه شروع نماید.

پس از کلیک بر روی گزینه "کاندیدا شدن" پیامکی حاوی کد امنیتی توسط سیستم ارجاع نظارت به شماره همراه شما ارسال می گردد و صفحه زیر مشاهده می شود که با وارد نمودن این کد امنیتی و ثبت آن فرآیند کاندیدا شدن در یک پروژه، پایان و این پروژه از قسمت "پروژه های جاری" به قسمت "پروژه های کاندیدا شده" انتقال می یابد. در این مرحله مترائ این پروژه در ظرفیت اشتغال شما وارد نمی شود.

استفاده از کد امنیتی به منظور تعیین هویت شخص و جلوگیری از سوء استفاده های احتمالی میباشد.

بدیهی است جهت کاندیدا شدن در هر پروژه روند فوق تکرار می شود. حداکثر تعداد پروژه هایی که میتوانید کاندیدا شوید، پنج عدد در نظر گرفته شده و هیچ محدودیت دیگری ندارد. در صورتی که تعداد پروژه های کاندیدا شده به پنج برسد، دیگر امکان کاندیدا شدن در پروژه جدید نمی باشد مگر این که یک یا چند پروژه را در بخش "پروژه های کاندیدا شده" لغو کاندیداتوری نمایید.

به منظور اعمال مدیریت بهتر در فرآیند کاندیدا شدن و جلوگیری از ازدحام بی مورد شبکه، تعداد دفعات کاندیدا شدن در یک روز محدود و هفت بار در نظر گرفته شده است. در صورتی که تعداد دفعات کاندیدا شدن از عدد هفت فراتر رود، پس از انتخاب گزینه "کاندیدا شدن" پیغامی مبنی بر به اتمام رسیدن آن مشاهده شده و دیگر کد امنیتی به شخص ارسال نمی گردد.

۶-۷) فرآیند ارجاع نظارت - پروژه های کاندیدا شده

قسمت دوم از صفحه "فرآیند ارجاع نظارت"، "پروژه های کاندیدا شده" است. در این قسمت شما میتوانید اطلاعات تمامی پروژه هایی که فعلا در آنها کاندیدا هستید را مشاهده نمایید. ضمن اینکه امکان مشاهده سایر کاندیداها با کلیک روی "کاندیدا شده ها" وجود دارد. همچنین شما میتوانید در صورت تمایل با کلیک به روی "لغو کاندیدا" خود را از لیست کاندیداها هر یک از پروژه های کاندیدا شده خارج نمایید. البته این کار باز هم با ارسال کد امنیتی از طرف سیستم به شماره همراه و ورود آن کد به سیستم قطعی میشود و در این صورت پروژه لغو شده به قسمت "پروژه های جاری" باز میگردد.

لغو کاندیدا شدن در این قسمت به راحتی امکان پذیر بوده و هیچ تبعاتی نیز در پی نخواهد داشت، ولی به این نکته نیز دقت نمایید که لغو کاندیدا شدن فقط در مدت زمانی که پروژه در صفحه شخصی شما قرار دارد امکانپذیر است. (این زمان در قسمت آخرین مهلت درج شده است) و پس از آن کاندیدا شدن شما در آن پروژه، قطعی و غیر قابل لغو نمودن است. در این صفحه نیز امکان مشاهده بیشترین امتیاز کاندیدا شده و همچنین اسامی و امتیاز تمامی کاندیدا شده ها وجود دارد.

به منظور اعمال مدیریت بهتر در فرآیند لغو کاندیدا شدن و جلوگیری از ازدحام بیمورد شبکه، تعداد دفعات لغو کاندیدا شدن نیز در یک روز محدود و هفت بار در نظر گرفته شده است. در صورتی که تعداد دفعات لغو کاندیدا شدن از عدد هفت فراتر رود، پس از انتخاب گزینه "لغو کاندیدا" پیغامی مبنی بر به اتمام رسیدن آن مشاهده شده و دیگر کد امنیتی به شخص ارسال نمیگردد.

۶-۸) فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به شما

پس از پایان مهلت کاندیدا شدن در هر پروژه، نرم افزار، فردی که بالاترین امتیاز را در بین کاندیداها آن پروژه دارد انتخاب نموده و این پروژه برای آن شخص، از قسمت "پروژه های کاندیدا شده" به قسمت "ارجاع شده به شما" انتقال مییابد. بنابراین در این قسمت، مشخصات کامل پروژه هایی که جهت انعقاد قرارداد به شما ارجاع داده شده اند، از جمله کد نوسازی و آدرس دقیق آنها همراه با نام مالک و شماره تلفن وی همچنین زمان ارجاع و امتیاز شما در آن زمان دیده می شود.

مهندسان حتماً باید پس از کاندیدا شدن در یک پروژه جهت پیگیری وضعیت آن پروژه به صفحه شخصی خود مراجعه و در صورت ارجاع کار به وی برای انعقاد قرارداد اقدام نمایند، هر چند انتخاب یک شخص در یک پروژه از طریق ارسال پیامک نیز اطلاع رسانی میشود که این پیامک حاوی کد نوسازی پروژه و شماره تلفن همراه مالک جهت هماهنگی است.

در این مرحله امکان انصراف از نظارت پروژه با انتخاب گزینه انصراف و تأیید از طریق پیامک فراهم گردیده است. ضمن این که عدم حضور ناظر در مهلت تعیین شده در سازمان نیز به منزله انصراف میباشد. نظر به این که تمامی مراحل کاندیدا شدن در اختیار شخص و به دلخواه بوده انصراف در این مرحله باعث کسر امتیاز به میزان 10% به ازای هر انصراف و جهت اعمال در ارجاعات بعدی خواهد شد.

۹-۶) فرآیند ارجاع نظارت - ارجاع شده به سایرین

همان طور که گفته شد زمانی که یک پروژه به بیشترین امتیاز ارجاع داده می شود برای وی در قسمت "ارجاع شده به شما" قرار می گیرد و برای سایر افراد کاندیدا شده در آن پروژه هم از قسمت "پروژه های کاندید شده" خارج میگردد.

به منظور شفافسازی و اطلاع از وضعیت نهایی هر پروژه برای تمامی افراد کاندیدا شده در آن، اطلاعات پروژه مذکور تا 48 ساعت در قسمت "ارجاع شده به سایرین" برای آنها قابل مشاهده است. همچنین در این قسمت شما میتونید نام شخصی را که پروژه به وی ارجاع شده همراه با امتیاز نامبرده و امتیاز خودتان (در زمان ارجاع پروژه) مشاهده نمایید.

به علت افزایش سریع حجم اطلاعات در این صفحه، یعنی اطلاعات مربوط به پروژه هایی که شما در آنها کاندیدا شده اید ولی به اشخاص دیگر ارجاع شده است، فقط تا 48 ساعت در این صفحه باقی مانده و پس از آن از دسترس خارج می شود.

۱۰-۶) کنترل نظارت پروژه ها - در دست انجام توسط شما

سومین زیرمنوی ارجاع نظارت، کنترل نظارت پروژه ها میباشد. با انتخاب این گزینه صفحه زیر با دو قسمت "در دست انجام توسط شما" و "تاریخچه نظارت" مشاهده میگردد.

در قسمت "در دست انجام توسط شما" اطلاعات مربوط به پروژه هایی که به شما ارجاع شده و قرارداد آن نیز به امضاء رسیده و تحت نظارت شما قرار دارند مشاهده میشود.

۱۱-۶) کنترل نظارت پروژه ها - تاریخچه

اطلاعات مربوط به کلیه پروژه هایی که نظارت آنها به اتمام رسیده، در این قسمت نمایش داده میشود.

روال فرایند ارجاع نظارت به ترتیب زیر:



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

بارگشت: 36523.828
 اعتبار کل سازه: 828
 ظرفیت باقیمانده سازه: 8643.32

پروژه های جاری | پروژه های کانند شده | ارجاع شده به شما | ارجاع شده به سایرین | جستجوی پروژه ها

گروه ب	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت	نوع تسهیلات	شهرستان	منطقه	آدرس ساختمان	نوع اسکلت	آخرین مهلت	بیشترین امتیاز	کاندید	کاندید
ب	4	0	368.67	368.67	عادی	تهرکرد	1	تهرکرد حیابان با بندی		1394/04/14 14:13	کاندید شده	کاندید شدن	کاندید

اگر مایل به کار کردن بر روی این پروژه باشید کاندید شدن را کلیک کنید.

Copyright © 2015 ProMS. All rights reserved.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

بارگشت: 36523.828
 اعتبار کل سازه: 828
 ظرفیت باقیمانده سازه: 8633.97

پروژه های جاری | پروژه های کانند شده | ارجاع شده به شما | ارجاع شده به سایرین | جستجوی پروژه ها

نوع خدمات	شماره پرونده	گروه ساختمان	شهرتاری	منطقه	آدرس ساختمان	مساحت	مساحت	نوع اسکلت	آخرین مهلت	بیشترین امتیاز	کاندید	کاندید
داده ای برای نمایش وجود ندارد.												

پروژه هایی را که شما کاندید شده اید و منتظر پاسخ از سمت سازمان هستید در این بخش مشاهده می کنید.

شماره سریال	مترائز	مترائز پروژه
27005532	273.39	273.39
27005533	692.64	692.64

۷) نحوه امتیازدهی

یکی از حساس ترین و مهم ترین مباحث در سیستم ارجاع نظارت، نحوه امتیازدهی به مهندسان ناظر می باشد، لذا سعی گردیده تمامی شاخص های قابل استفاده و مؤثر در این امر به نحو صحیح و عادلانه ای محاسبه و به کار گرفته شود. این شاخص ها عبارتند از:

الف) مترائز کل ظرفیت باقیمانده

ب) مترائز کارکرد نظارت

ج) سابقه شامل سابقه پروانه اشتغال، سابقه عضویت در سازمان و سابقه اخذ مدرک تحصیلی

د) مشارکت در مجامع عمومی و انتخابات سازمان نظام مهندسی

ه) محکومیت انتظامی

و) عملکرد کیفی

ز) مشارکت در امور خیریه (در حال حاضر برای همه ی مهندسين ثابت است و در فازهای بعدی نرم افزار لحاظ می گردد)

ح) عدم اشتغال (در حال حاضر برای همه ی مهندسين ثابت است و در فازهای بعدی نرم افزار لحاظ می گردد)

امتیاز نهایی برای هر یک از مهندسان متقاضی نظارت از فرمول های زیر محاسبه می شود و مبنای ولویت بندی مهندسان در امر ارجاع نظارت خواهد بود:

$$SCORE = k_2 \times k_3 \times k_5 \times k \times ((1 + k_1) + k_4 + k_6) \times P_1 + P_2$$

$$P_r = r \times M$$

که شاخص های به کار رفته در فرمول های فوق عبارتند از:

امتیاز نهایی: SCORE	ضریب ظرفیت : k
امتیاز مبنا : P ₁	ضریب مشارکت : k ₁
امتیاز سابقه : P ₂	ضریب شورای انتظامی : k ₂
امتیاز مبنا برای P ₂ : M	ضریب عملکرد : k ₃
ضریب سابقه : r	ضریب خیریه : k ₄
	ضریب متراژ نظارت : k ₅
	ضریب عدم اشتغال : k ₆

• **امتیاز مبنا (P1)**

امتیاز مبنای P1 برای تمامی مهندسان، عددی یکسان و برابر 20000 در نظر گرفته شده است:

پایه یک : P1 = 20000

پایه دو : P1 = 20000

پایه سه : P1 = 20000

• **امتیاز سابقه (P2 = r×M)**

عدد M، مبنای این امتیازدهی و برابر با 30٪ امتیاز مبنا یعنی 6000 امتیاز در نظر گرفته شده است.

(M = 6000)

ضریب سابقه (r) نیز بر اساس میزان سابقه ی شخص بین صفر تا یک متغیر است یعنی برای قدیمی ترین عضو سازمان یک و برای جدیدترین عضو صفر خواهد بود.

در نهایت امتیاز سابقه از فرمول زیر به دست می آید (برای باسابقه ترین عضو سازمان 6000 و برای جدیدترین عضو صفر)

$P2 = r \times M$

با توجه به این که این امتیاز باعث تفاوت اصلی امتیاز مهندسان هم تراز خواهد بود، انتخاب ضریب سابقه براساس تعداد روزهای سابقه و به کمک فرمول زیر که یک تابع نمایی بین صفر و یک است، محاسبه می شود تا برای افراد مختلف عدد متفاوتی باشد.

$$r = e^{0.2 \left(1 - \left(\frac{T_{today} - T_{first}}{T_{today} - T_{member}} \right) \right)}$$

در این فرمول، $T_{today} - T_{first}$ تعداد روزهای سابقه اولین عضو (یعنی اختلاف تاریخ امروز و تاریخ عضویت اولین عضو سازمان که ۱۳۶۹/۱/۱ است) و $T_{today} - T_{member}$ تعداد روزهای سابقه عضویت شخص (یعنی اختلاف تاریخ امروز و تاریخ عضویت شخص) می‌باشد.

برای واقعی تر شدن ضریب سابقه، این ضریب، ترکیبی از سابقه عضویت در نظام مهندسی، سابقه پروانه اشتغال و سابقه مدرک تحصیلی در نظر گرفته شده است. در این حالت برای هر کدام از موارد فوق ابتدا ضریب مربوطه از فرمول تابع نمایی به دست آمده و سپس با وزن های متفاوتی ضریب سابقه را تشکیل می دهند. وزن این ضرایب برای عضویت 30 %، پروانه 50% و مدرک 20 % در نظر گرفته شده اند. فرمولهای مربوطه به شکل زیر است:

$$P_r = 6000 r \quad (امتیاز سابقه) \quad \Gamma = \alpha_1 \Gamma_1 + \alpha_2 \Gamma_2 + \alpha_3 \Gamma_3 \quad (\text{ضریب سابقه})$$

$$\alpha_1 = 0,5, \quad \alpha_2 = 0,3, \quad \alpha_3 = 0,2$$

وزن سابقه پروانه : $\alpha_1 = 0,5$ وزن سابقه عضویت : $\alpha_2 = 0,3$ وزن سابقه مدرک : $\alpha_3 = 0,2$

$$\Gamma_1 = 0,5, \quad \Gamma_2 = 0,3, \quad \Gamma_3 = 0,2$$

ضریب سابقه پروانه : $\Gamma_1 = 0,5$ ضریب سابقه عضویت : $\Gamma_2 = 0,3$ ضریب سابقه مدرک : $\Gamma_3 = 0,2$

$$r_1 = r_2 = r_3 = e^{0.2 \left(1 - \left(\frac{T_{today} - T_{first}}{T_{today} - T_{member}} \right) \right)}$$

• ضریب ظرفیت (K)

ضریب ظرفیت (k) بر اساس میزان کارکرد شخص بین صفر تا یک متغیر است. این ضریب به گونه ای تعریف شده که افرادی که کارکرد کمتری دارند ضریب بیشتر و افرادی که کارکرد بیشتری دارند ضریب کمتری خواهند داشت. این ضریب ترکیبی از کل کارکرد سال جاری (kn) و کارکرد نظارت سال قبل (ko) با وزن دو برابری برای سال جاری به شکل زیر تعریف شده است.

$$k = \frac{2}{3} k_n + \frac{1}{3} k_o$$

ضریب ظرفیت :

با استناد به قانون برش زمانی در مورد نظارت (بند 1-3-14 و 1-3-14 و 5-3-14 از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)، مهندسانی که در سال قبل کارهای نظارتی تقبل نموده اند در سال جدید با کسر امتیاز به شکل متناسب با مترائ کارهای نظارتی اخذ شده، مواجه خواهند شد تا مهندسانی که پروژه نظارتی کمتری اخذ نموده اند امتیاز بیشتری داشته باشند. به این منظور ضریب ظرفیت نه تنها به کارکرد امسال بستگی دارد، به کارکرد نظارت سال قبل نیز مرتبط خواهد شد. (به عبارت دیگر توزیع کارها و امتیاز بندی به صورت دوسالانه انجام می شود) این رابطه به این شکل است که دو سوم ضریب از کل کارکرد امسال و یک سوم آن از کارکرد نظارت سال قبل به دست آید که فرمولهای مربوطه به شکل زیر است :

$$k = \frac{2}{3} k_n + \frac{1}{3} k_o$$

ضریب ظرفیت : k

$$k_o = \frac{\text{کارکرد نظارت سال قبل} - \text{ظرفیت نظارت سال قبل}}{\text{ظرفیت نظارت سال قبل}}$$

ضریب ظرفیت سال قبل : k_o

$$k_n = \frac{\text{ظرفیت مانده}}{\text{ظرفیت کل}}$$

ضریب ظرفیت سال جدید : k_n

به عنوان مثال اگر یک مهندس پایه ۲ بدون کارکرد در سال جاری، در سال قبل نیز هیچ کار نظارتی نداشته باشد حداکثر امتیاز خود را خواهد داشت. فرض کنید این امتیاز ۲۴۰۰۰ باشد، در این صورت دو سوم آن یعنی ۱۶۰۰۰ امتیاز، مربوط به کارکرد کل سال جدید و یک سوم آن، یعنی ۸۰۰۰ امتیاز، مربوط به کارکرد نظارت سال گذشته است. همین شخص اگر سال قبل ۱۲۰۰۰ متر نظارت گرفته باشد حداکثر امتیاز امسال وی ۱۶۰۰۰ خواهد بود و اگر نصف سهمیه خود یعنی ۶۰۰۰ متر نظارت گرفته باشد، امتیاز وی ۱۶۰۰۰+۴۰۰۰ = ۲۰۰۰۰ خواهد بود.

ضریب k_o برای مهندسی که در سال جاری پروانه اشتغال پایه ۳ گرفته اند برابر صفر باشد .

ضریب k_o برای مهندسی که در سال قبل تعیین ظرفیت اشتغال بکار نکرده باشند صفر باشد .

ضریب k_o برای مهندسی که در سال قبل صد در صد سهمیه خود را طراحی زده اند صفر باشد .

ضریب k_o برای مهندسی که سال قبل پروانه اشتغال اخذ نموده اند براساس تاریخ اخذ پروانه اشتغال ضریبی متناسب با تعداد روز مانده تا پایان سال قبل می باشد.

• سایر ضرایب

این ضرایب به منظور تشویق مهندسان در نظر گرفته شده و اعدادی حول وحوش عدد یک هستند که در امتیاز کل ضرب شده و چند درصدی آن را کاهش یا افزایش می دهند تا امتیاز نهایی به دست آید.

• ضریب مشارکت (k_1)

این ضریب به منظور تشویق اعضا برای مشارکت در انتخابات سازمان و همچنین مجمع عمومی در نظر گرفته شده است.

الف) پیش فرض این ضریب صفر بوده که در امتیاز نهایی بی اثر خواهد بود- .

ب) شرکت در انتخابات هیأت مدیره به میزان 0.03 به k_1 اضافه می کند و این مقدار افزایش به مدت سه سال (انتخابات دوره بعد) پایدار خواهد بود.

ج) شرکت در مجمع عمومی اول به میزان 0.02 و مجمع دوم نیز 0.02 به k_1 اضافه می کند و این افزایش به مدت یک سال (مجمع سال بعد) پایدار خواهد بود.

د) افزایش ضریب مشارکت در هر یک از موارد فوق فقط برای مشارکت حضوری بوده و برای مشارکت و کالتی، افزایش ضریب منظور نمی گردد. بدین ترتیب حداکثر افزایش برای ضریب مشارکت 0.07 است.

در حال حاضر این ضریب برای همه ی مهندسین یکسان در نظر گرفته شده است و از مجمع عمومی بعدی لحاظ می گردد.

• ضریب شورای انتظامی (k2)

این ضریب از این پس به عنوان بخشی از ضریب عملکرد در نظر گرفته می شود یعنی حاصل ضرب k_2 و k_3 ضریب عملکرد را تشکیل می دهد. این ضریب برای اعضای که حکمی از شورای انتظامی نداشته باشند به صورت تشویقی 1.1 بوده و در صورت تخلف انتظامی و صدور حکم منجر به محکومیت به ا کاهش می یابد.

در حال حاضر این ضریب برای همه ی مهندسین یکسان در نظر گرفته شده است و در فازهای بعدی نرم افزار لحاظ می گردد.

• ضریب عملکرد (k3)

این ضریب در حالت پیش فرض یک بوده و به منظور افزایش عملکرد کیفی مهندسان در نظر گرفته شده است.

به این ترتیب که به هر دلیل مهندسان ناظر در امر نظارت یا تعهدات مربوطه کوتاهی نموده یا مرتکب تخلف شوند، مقدار این ضریب کاهش می یابد. این موارد عبارتند از:

الف) گزارش ناظر عالی سازمان مبنی بر کوتاهی در امر نظارت تا 10% کاهش به تشخیص سازمان

ب) عدم رضایتمندی مالک در فرم نظرخواهی تا 5% - کاهش به تشخیص سازمان

ج) انصراف از نظارت پروژه پس از انتخاب توسط نرم افزار به میزان 10% کاهش به ازای هر انصراف در ارجاع اختیاری و به میزان 5% کاهش به ازای هر انصراف در ارجاع اجباری

• ضریب خیریه (k4)

این ضریب تشویقی در حالت پیش فرض یک بوده و برای آن دسته از مهندسانی که نظارت این کارها به آنان ارجاع می شود تا 4% متناسب با کارهای انجام شده افزایش می یابد. ضمن این که مساحتی از پروژه که مشمول تخفیف قرار گرفته باعث کاهش امتیاز نمی شود.

الف) قسمتی از مساحت پروژه که بر مبنای مصوبه هیات چهارنفره مشمول تخفیف کارهای خیریه می گردد، باعث کسر امتیاز نشده و مابقی آن کسر امتیاز داشته باشد. (قبلاً مساحت مشمول تخفیف نیز باعث کسر امتیاز می شد).

به عنوان مثال اگر یک کار خیریه 650 متری ایثارگران را در نظر بگیریم برای 400 متر این کار 70 درصد تخفیف اعمال می شود یعنی 280 متر از 400 متر تخفیف و 120 متر از آن در سهمیه درج می شود و کسر امتیاز ندارد ولی مابقی پروژه علاوه بر 400 متر یعنی 250 متر دقیقاً مانند یک کار 250 متری باعث کسر امتیاز می شود. طبیعی است مساحت درج در سهمیه که در ستون کارکرد می آید، 370 متر یعنی مجموع 120 و 250 می باشد و از نظر تعداد کار نیز مساحت کل پروژه ملاک عمل قرار می گیرد.

ب) ضریب خیریه متناسب با نوع و مساحت مجموع کارهای خیریه به شکل زیر اعمال گردد:

نظارت و طراحی پروژه تا 400 متر مربع: 0.01 از 400 تا 1500 متر مربع: 0.02 از 1500 تا 3000 متر مربع : 0.03 بیش از 3000 مترمربع: 0.04

این ضریب در حال حاضر برای همه مهندسین یکسان در نظر گرفته می شود.

• ضریب متراژ نظارت (K5)

این ضریب به ازای متراژ کارکرد نظارت از صفر تا یک تغییر می کند. این ضریب به ازای هر 1600 متر نظارت 10 درصد کاهش یافته و متناسب با متراژ طبق فرمول زیر محاسبه می شود:

$$k_5 = 1 - \frac{\text{متراژ کارکرد نظارت}}{\text{ظرفیت نظارت}}$$

• ضریب عدم اشتغال (K6)

برای مهندسانی که خدمات مهندسی، شغل اصلی آنها محسوب می گردد، ضریبی به نام ضریب عدم اشتغال در نظر گرفته شده است. مقدار این ضریب 12 درصد بوده و در عدد P1 یعنی 20000 مطابق فرمول ضرب شود. برای اخذ این ضریب تکمیل فرم عدم اشتغال به صورت حضوری در سازمان الزامی است.

این ضریب فعلا برای همه مهندسین یکسان در نظر گرفته شده است و در فازهای بعدی نرم افزار انجام می پذیرد.

۸) سوالات رایج درباره سیستم ارجاع نظارت

۱. کلیات امتیازدهی در سیستم ارجاع نظارت بر چه مبنایی صورت گرفته است؟

امتیاز مبنا برای همه اعضا ۲۰۰۰۰ و امتیاز سابقه از صفر تا ۶۰۰۰ امتیاز است. این دو امتیاز به همراه تعدادی ضرایب امتیاز نهایی را تشکیل میدهند که مهمترین ضریب کارکرد افراد میباشد. امتیازبندی اعضا به شکلی صورت گرفته که یک عضو پایه یک (با سابقه بالا) پس از اخذ چند کار گروه ب امتیازی در حد پایه 3 (با سابقه کم) پیدا میکند تا امکان رقابت بین آنها فراهم شود. طبیعی است دو عضو پایه 1 و پایه 3 در صورت سابقه برابر امتیاز یکسانی هم دارند که البته چون فقط برای رقابت در اخذ کار گروه ب با هم مقایسه میشوند این برابر بودن به عدالت نزدیکتر است و البته برای کارهای ج و د اصلا پایه 3 امکان مشاهده این کارها را ندارد.

۲. چه مواردی در سیستم ارجاع نظارت، باعث کاهش امتیاز ناظران میشود؟

- ثبت پروژه نظارت در ظرفیت اشتغال

- حذف ضریب مشارکت مجمع پس از گذشت یک سال از تاریخ اعمال
 - اعمال ضریب عملکرد در اثر کوتاهی ناظر در نظارت یا عدم رعایت قوانین نظام مهندسی
۳. چه مواردی در سیستم ارجاع نظارت، باعث افزایش امتیاز ناظران میشود؟
- روزانه امتیاز بسیاز ناچیزی (کمتر از یک امتیاز) به علت اضافه شدن تعداد روزهای سابقه به همه اضافه میشود
 - حذف ضریب کاهش عملکرد پس از پایان یافتن مدت زمان جریمه کاهش امتیاز

۴. چرا امتیاز یک عضو پایه 3 ممکن است بیشتر از پایه 1 باشد؟

پارامترهای زیادی در تعیین امتیاز نهایی مؤثرند. عوامل در شرایط یکسان امتیاز پایه 1 بیشتر از پایه 3 میباشد که البته براساس سابقه تعیین میشود. با توجه به این که ضریب اصلی که باعث کاهش امتیاز میشود ضریب کارکرد میباشد، در صورتی که یک شخص با پایه یک در سال قبل حدود ۶۰۰۰ متر کار نظارت زده باشد، امتیاز وی عددی کمتر از ۲۴۰۰۰ خواهد بود و در این حالت ممکن است یک نفر پایه 3 که کارکرد سال قبل وی کم است، امتیاز بیشتری داشته باشد.

۵. چرا کاهش امتیاز در صورت اخذ نظارت اینقدر زیاد است؟

کاهش امتیاز به صورت درصدی لحاظ گردیده است، ضمن این که برای نظارت دو ضریب کاهش داریم یکی ظرفیت و دیگری تعداد کار که بعداً به مترآژ تبدیل گردید. یکی از نکاتی که در این کاهش امتیاز دیده شده امکان رقابت پایه ۳ با پایه ۲ و پایه 1 در اخذ کارهای گروه ب است که در سوال اول نیز تشریح شد.

۶. برای کیفی شدن نظارت چه تمهیدی پیش بینی شده است؟

برای کیفی شدن نظارت و میدان دادن به ناظرانی که وظایف خود را به موقع و درست انجام میدهند و کم رنگ کردن حضور ناظرانی که کیفیت نظارت آنها پایین بوده و حضور مؤثری نیز ندارند، ضریبی به نام ضریب عملکرد در نظر گرفته شده است. این ضریب براساس عملکرد ناظران در عمل به قوانین نظام مهندسی، گزارشهای ناظر مضاعف سازمان و نظر نهایی سازمان اعمال گردیده و باعث کیفی شدن ارجاع نظارت خواهد شد.

۷. دلیل عدم مشاهده تمامی یا برخی پروژهها در کار تابل شخصی چیست؟

یک از دلایل زیر باعث میشود که یک یا همه پروژهها در کار تابل مشاهده نشود: الف- عدم ثبت آماده به کاری ب- عدم انتخاب گروه ساختمانی در هنگام ثبت آماده به کاری ج- پایان اعتبار پروانه اشتغال د- مترآژ کار مورد نظر بیش از ظرفیت اشتغال شخص باشد.

۸. حداکثر در چند کار میتوانیم کاندیدا شویم؟ آیا محدودیت دیگری هم وجود دارد؟

همزمان میتوان در هفت کار کاندیدا شد. محدودیت دیگر حداکثر تعداد پیامک در طول یک روز است که برای کاندیدا شدن هفت عدد و برای لغو کردن هفت عدد میباشد.

۹. فرآیند انتخاب مهندس ناظر از لیست دقیقاً چگونه است؟

سیستم ارجاع با پایان یافتن مهلت کاندیدا شدن در هر پروژه آن را از کار تابل همه مهندسان بر میدارد. این پروژهها به ترتیب زمان ستون آخرین مهلت کاندیدا شدن یک به یک ارجاع میشوند. یک پروژه در هنگام ارجاع دارای لیستی از آخرین نفرات کاندیدا شده میباشد که در آخرین لحظات میتوان انتظار داشت که این پروژه به بالاترین نفر لیست که بیشترین امتیاز را دارد ارجاع می شود که معمولاً نیز همین گونه است. ولی برنامه هنگام ارجاع یک بار دیگر امتیاز نفرات داخل لیست را محاسبه میکند زیرا احتمال تغییر امتیازات وجود دارد. مثال اگر در پروژه های ارجاعی چند لحظه قبل پروژه ای به شخصی ارجاع شود محل آن شخص در لیست پروژه فعلی تغییر میکند.

۱۰. اگر شخصی در چند پروژه مختلف، نفر اول باشد آیا همه آن کارها به او خواهد رسید؟

با توجه به توضیحات سوال قبل این امر ممکن است ولی احتمال آن کم است. وقتی شخصی در چند پروژه کاندیدا است ابتدا ناظر پروژه با زمان ارجاع زودتر (هیچ ارتباطی به ترتیب کاندیدا شدن شخص ندارد) با توجه به لیست کاندیداها و امتیاز مربوطه مشخص میشود. به این ترتیب کار اول به آن شخص ارجاع میشود. برای ارجاع کار بعدی امتیازات مجدداً محاسبه میشود که در اینجا با توجه به این که امتیاز شخص کاهش یافته است فقط در صورتی کار دوم نیز به وی خواهد رسید که هنوز در صدر لیست کاندیداها از نظر امتیاز قرار گرفته باشد.

۱۱. فرآیند کاندیدا شدن تا انتخاب مهندس و ارسال پیامک چقدر طول میکشد؟

با توجه به این که فرآیند انتخاب ناظر نباید وقت زیادی از سیستم را اشغال کند، فرآیند انتخاب در زمانهای یک ساعته و ارسال پیامک نیز به همین ترتیب به صورت سریال انجام میپذیرد. این است که انتخاب مهندس ناظر و ارسال پیامک دو تا سه ساعت بعد از اتمام زمان پروژه انجام میگردد. البته اطلاع از نام مهندس منتخب هر پروژه قبل از پیامک بر روی کار تابل تمام افرادی که در آن پروژه کاندیدا شدهاند درج میگردد.

۱۲. آیا هیچ استثنایی برای انتخاب ناظر خارج از سیستم ارجاع وجود دارد؟

در حال حاضر و از هیچ تبصره یا استثنایی برای انتخاب ناظر، خارج از سیستم ارجاع وجود ندارد.

۱۳. پروژه های بزرگ که زیربنای آنها بیش از ظرفیت یک ناظر باشد چگونه تقسیم میشوند؟

این پروژهها به نفرات اول، دوم و ... لیست تا زمانی که به حد کافی برسد و به تناسب امتیاز آنها تقسیم خواهد شد.

۱۴. ضریب ظرفیت سال قبل افراد جدیدالورود بر چه مبنایی محاسبه میشود؟

برای افراد جدیدالورود این ضریب مقدار مبهمی دارد چون سال قبل نه ظرفیتی داشتهاند و نه کارکردی. در واقع به صفر نزدیک است.

۱۵. بزرگترین مزیت سیستم ارجاع استان نسبت به سایر استانها چیست؟

شفافیت در ارجاع و انصراف حداقل به خاطر اختیار انتخاب پروژه ها توسط ناظران، دو مزیت بسیار بزرگ نسبت به نرم افزارهای سایر استانها است.

شفافیت: تمامی افراد در هنگام کاندیدا شدن قابلیت مشاهده امتیاز یکدیگر به اسم را دارند و تمامی مهندسان بدون استثنا از همین سیستم پروژه اخذ میکنند. ضمن این که جهت شفافیت بیشتر، امکان جستجوی پروژه ها و مهندسان ناظر مربوطه در سامانه فراهم گردیده است.

۱۶. برای رفع ابهام در انتخاب افراد کاندیدا شده چه پشتوانه‌های در سامانه ایجاد شده است؟

با توجه به این که امتیازات دارای پارامترهای مختلف بوده و مهندسان استان نیز به طور دقیق، جزئیات امتیازدهی و تقسیم کارها را رصد مینمایند به منظور پاسخ گویی و شفافیت کامل از همان ابتدا شروع به کار نرم افزار، اطلاعات مربوط به پروژه ها، کاندیدا شده ها، لغو کاندیدها، به همراه ساعت دقیق هر یک و همچنین تمامی پیامکها ذخیره شده و راه را برای برخی افراد که با ادعای ناصحیح سعی در زیر سؤال بردن سیستم را داشتند، بست. و البته با روشنگری برای برخی مهندسان که ایجاد شبهه برایشان شده بود باعث استحکام سیستم در این آشفته بازار و تقویت اعتماد بسیاری از مهندسان دلسوز به نظام مهندسی گردید.

۱۷. ارجاع اجباری چیست؟

اگر پروژه ای هیچ کاندیدایی نداشته باشد یک روز دیگر و تا سه بار تمدید و در نهایت در صورت نداشتن کاندیدا ارجاع اجباری میشود.

۱۸. آیا امکان انصراف از پروژه ارجاع نظارت امکان پذیر است؟

بله و در صورت انصراف با کاهش ده درصدی ضریب عملکرد امتیاز ناظر کاهش مییابد و کار به نفر بعدی لیست کاندیداها ارجاع میشود.

۱۹. آیا برای اخذ یک پروژه خاص (مثال مربوط به اقوام) از سیستم ارجاع، راهی وجود دارد؟

خیر، به هیچ وجه امکان این کار وجود ندارد زیرا این استثنائات در نهایت موجب به وجود آمدن تبصره های بعدی و مسیرهای فرار از قانون خواهد شد.

۲۰. آیا ارتقا به پایه بالاتر باعث افزایش امتیاز میشود؟

ارتقا برای یک عضو باعث افزایش ظرفیت اشتغال میشود که این عدد فقط در یک فرمول آن هم ضریب ظرفیت سال جدید تأثیر دارد. لذا با توجه به فرمول ارتقا باعث میشود افت امتیاز شخص کمتر شود.

۲۱. چگونه میتوان میزان کاهش امتیاز را قبل از اخذ یک پروژه طراحی یا نظارت، به طور دقیق حساب کرد؟

یک فایل اکسل در قسمت تازه‌های سایت مخصوص محاسبه امتیاز قرار داده شده که پس از دانلود براساس راهنمای مربوطه در همان فایل عمل نموده و بهراحتی میتوان صحت امتیاز و میزان امتیاز پس از اخذ کارهای دلخواه را مشاهده کرد.

۹) دیگر نکات

- دوره ثبت آماده بکاری توسط سازمان تعیین می گردد. بعنوان مثال ۱۳۹۴/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۴/۱۲/۲۹
- مهندسی آماده بکاری خود را ثبت می کند که قصد انجام کار نظارت را در دوره ی تعیین شده دارد.
- در هنگام ثبت آماده بکاری ثبت اطلاعات بیمه و سریال شناسنامه اجباری ست . این اطلاعات جهت تکمیل پرونده مورد نیاز است و در نحوه ی امتیازدهی تاثیر ندارد.
- کد امنیتی که توسط سامانه به شماره همراه شما پیامک می شود ، کدی یک بار مصرف بوده و صرفا جهت احراز هویت و امنیت استفاده می گردد.
- توجه کنید :

پایه نظارت	گروه مجاز جهت ثبت آماده بکاری
یک	الف ، ب ، ج ، د
دو	الف ، ب ، ج
سه	الف ، ب

گروه	تعداد سقف	متراژ مجاز
الف	۱-۲	حداکثر زیربنای ۶۰۰ متر مربع
ب	۳-۵	حداکثر زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع
ج	۶-۱۰	حداکثر زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع
د	۱۰ به بالا	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع

- مهندس باید گروهی را انتخاب کند که مایل به انجام کار نظارت در آن گروه می باشد.
- کاندید شدن / نشدن یک کار کسر امتیاز یا افزایش امتیاز برای مهندس ندارد.
- اگر امتیاز مهندس مناسب کار باشد و انتخاب شود از طریق پیامک به وی اطلاع رسانی می گردد.

- انتخاب مهندس فقط از بین کاندید شده ها انجام می گردد.
- بررسی مداوم سامانه جهت دریافت کار بر عهده مهندس است.
- یک مثال : فرض کنید سه کار در سامانه مهندسین وجود دارد ، که بر روی هر سه کار تنها دو مهندس کاندید شده اند پس هر سه کار بین این دو مهندس ارجاع داده می شود چرا که مهندسین دیگر باید سامانه را بررسی نمایند.
- یک مثال : اگر پایه نظارت مهندس ۳ باشد ساختمان ۶ سقف را بر روی سامانه خود نخواهد دید چرا که نظارت ساختمان ۶ سقف برای مهندس پایه یک یا دو مجاز است.
- اگر مهندسی بر روی کاری کاندید گردد و سامانه مهندس با امتیاز بالا را انتخاب کند سپس مهندس بنا به دلایلی انصراف خود را از انجام کار اعلام نماید با کسر امتیاز از این مهندس ، کاندید بعدی با بالاترین امتیاز خودکار انتخاب می گردد.
- هیچ کاری در هیچ شرایطی خارج از سامانه ارجاع نظارت انتخاب ناظر نمی شود و مهندسین در صورت مشاهده ، با داشتن مدرک مستند می توانند از لحاظ قانونی اقدام نمایند.
- تمامی موارد دخیل در امتیاز دهی و روش کار سامانه با قوانین منطبق است.

