



ریاست محترم شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

با اهداء سلام :

نظر به اینکه خانم / آقای مهندس ..... عضو شماره.....

..... عضو شماره.....

تقاضای ..... را نموده است . لذا خواهشمند است دستور فرمائید چنانچه مشارالیه دارای پرونده

یا سوابقی در آن شورای محترم می باشند مراتب را ذیلاً گواهی فرمایید .

مدیر فنی سازمان نظام مهندسی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

بدینوسیله به استحضار میرساند :

.....  
.....  
.....

//

رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

بسمه تعالی

گواهی می گردد آقای / خانم مهندس ..... با شماره عضویت ..... تا پایان سال ..... حق  
عضویت خود را تسویه نموده است.

امور مالی سازمان

## خود اظهاری برای اخذ مجوز فعالیت مجری حقیقی

اینجانب ..... متقاضی اخذ مجوز مجری حقیقی اقرار می نمایم که به صورت تمام وقت در زمینه اجرا اشتغال به کار داشته و هیچ گونه شغل تمام وقت و موظف دیگری ندارم .

بدیهی است در صورتیکه خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم وزارت مسکن و شهرسازی می تواند بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با اینجانب رفتار نماید .

ضمناً وضعیت اشتغال اینجانب در حال حاضر به پیوست این کاربرگ ارائه شده است .

**تاریخ . امضاء و مهر پروانه اشتغال**

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک در سازمان

این کاربرگ مورد بررسی قرار گرفت .

امضاء و تاریخ

### امتیاز سابقه حرفه ای

سوابق اجرای آقای مهندس / شرکت ..... به متر اژ کل ..... متر مربع به شرح جدول زیر و مدارک پیوست ایفاد می گردد.

ردیف	نام پروژه	محل جراء استان	تاریخ شروع پروژه	سطح زیر بنا (متر مربع)	سمت در کارگاه	این قسمت توسط سازمان تکمیل میگردد				
						تاریخ شروع کار در پروژه	تاریخ خاتمه کار در پروژه	ضرب ضریب مطلوبیت اجرا		
نام و تلفن کارفرما	شهر	خاتمه پروژه	تعداد طبقات	ضرب ضریب کل	شماره پیوست					
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										

اینجانب ..... صحت موارد ارائه شده فوق را گواهی نموده و در صورت مغایرت مسئولیت کامل آن را می پذیرم .

مهر و امضاء متقاضی

**فرم خود اظهاری اموال و دارایی ها**

اینجانب مهندس ..... به شماره عضویت ..... متقاضی صدور پروانه اشتغال مجری  
ذیصلاح حقیقی عطف به کاربرگ شماره ۵ ، توان مالی و دارایی های خود را به شرح ذیل اظهار می دارم و متعهد می باشم در صورتیکه  
خلاف آن محرض گردد کمیته مجریان ذیصلاح و مرجع صدور پروانه مختار در هرگونه تصمیم گیری بوده و حق هرگونه اعتراضی را از  
خود صلب می نمایم .

-۱

-۲

-۳

-۴

-۵

-۶

آدرس دقیق کار : ..... تلفن: .....

تلفن همراه : ..... نوع مالکیت : .....

## امتیاز اکتسابی پروانه اشتغال

پایه	امتیاز	پروانه اشتغال به کار مهندسی
۳	۳	پروانه اشتغال به کار مهندسی
۲	۵	پروانه اشتغال به کار مهندسی
۱	۸	پروانه اشتغال به کار مهندسی

پایه	امتیاز	پروانه اشتغال کاردانی
۳	۲	پروانه اشتغال کاردانی
۲	۳	پروانه اشتغال کاردانی
۱	۵	پروانه اشتغال کاردانی

پایه	امتیاز	پروانه اشتغال به کار تجربی
۳	۲	پروانه اشتغال به کار تجربی
۲	۳	پروانه اشتغال به کار تجربی
۱	۴	پروانه اشتغال به کار تجربی

این قسمت توسط سازمان تکمیل می گردد .

امتیاز اکتسابی کاربرگ سه ( عددی )

امتیاز اکتسابی کاربرگ سه ( حرفی )

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک سازمان

امضاء و تاریخ

این کاربرگ مورد بررسی قرار گرفت

## کاربرگ شماره ۷

این کاربرگ بوسیله سازمان تکمیل می گردد :

جمع امتیاز کاربرگ سه (۳)

جمع امتیاز کاربرگ چهار (۴)

جمع امتیاز کاربرگ پنج (۵)

جمع امتیاز کاربرگ شش (۶)

جمع امتیاز کاربرگ هفت (۷)

به حروف

۲۰	پایه سه	راهنمای تعیین پایه :
۴۵	پایه دو	
۷۰	پایه یک	

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک سازمان :

کلیه مدارک آقای / خانم مهندس ..... جهت دریافت مجوز مجری حقیقی مورد

بررسی قرار گرفت و ایشان با جمع امتیاز ..... به اداره راه و شهرسازی جهت

مجوز مجری حقیقی پایه ..... معرفی می شود .

امضاء و تاریخ

## ادامه کاربرد شماره ۴ بوسیله سازمان تکمیل می گردد

### مدارک ثبت :

- (۱) قرارداد اجراء قبلی با ضریب (۱)
- (۲) شرکت در مجری حقوقی بصورت عضو هیات مدیره یا سهامدار تمام وقت با ارائه تعداد کار و پروژه ها پایه و پروژه های گرفته شده با ضریب (۰.۴)
- (۳) اشتغال تمام وقت در شرکت ساختمانی و مسئولیت کارگاهی ( ارائه لیست بیمه ) متراژ کار انجام شده به تایید شرکت ساختمانی با ضریب (۰.۴) و تایید ناظران و یا دستگاه دولتی مربوطه .

جمع کل	مسئولیت کارگاهی	عضو مجری حقوقی قبلی	قرارداد اجراء قبلی	
				متراژ
	$\frac{4}{500}$	$\frac{4}{500}$	$\frac{1}{500}$	ضریب
				امتیاز

(حداقل ۵٪ امتیاز)

(حداکثر ۲۰ امتیاز)

امتیاز کاربرد ۴ ( عددی )

امتیاز کاربرد ۴ ( حروف )

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک سازمان

امضاء و تاریخ

این کاربرد مورد بررسی قرار گرفت

توان مالی

مدارک توان مالی به شرح زیر و به پیوست :

- ۱- سرمایه و تجهیزات (مدارک مالکیت) و قیمت فاکتور خرید یا کارشناسی رسمی  مدارک پیوست شماره
- ۲- دریافت تسهیلات و اعتبارات بانکی در ۵ سال گذشته در ارتباط با کارهای اجرا  مدارک پیوست شماره
- ۳- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با ارائه سند مالکیت و ساخت و ساز در ۵ سال گذشته  مدارک پیوست شماره
- ۴- استفاده از اعتبار جذب با سرمایه گذاری و امه‌های گرفته و استرداد  مدارک پیوست شماره
- ۵- ارائه ضمانت بانکی که نشان داده شود معتبر می باشد.  مدارک پیوست شماره
- ۶- میزان سرمایه گذاری های قبلی با ارائه سند مالکیت  مدارک پیوست شماره

تصبره : در صورت داشتن مالکیت با اجاره رسمی دفتر کار و تجهیزات مربوطه و یا گواهی گردش مالی مناسب و خوش حسابی از بانک ، مدارک ارائه شود.

این قسمت بوسیله سازمان پر می شود :

۶	۵	۴	۳	۲	۱	
						میلیارد ریال
۱/۵	% ۵	۱	% ۵	% ۵	۱	ضریب
						امتیاز

حداقل ۱ امتیاز

حداکثر ۲۰ امتیاز

جمع امتیاز (عددی) کاربرگ شماره (۵)

جمع امتیاز (حروف) کاربرگ شماره (۵)

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک سازمان

امضاء و تاریخ

این کاربرگ مورد بررسی قرار گرفت



مطلوبیت

مدارک نشانی دهنده مطلوبیت کار به شرح زیر :

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان براساس تایید دستگاه نظارت یا دستگاه ذیربط .  
مدرک پیوست شماره ..... تا ۱۰ نمره
- ۲- ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار و یا مدارک مستند مبنی بر انجام تعهدات .  
مدرک پیوست شماره ..... تا ۱۰ نمره
- ۳- اجرای ساختمانی و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قراردادهای مرتبط با تاخیر کمتر از ۲۵ درصد مدت قرارداد .  
مدرک پیوست شماره ..... تا ۱۰ نمره
- ۴- بازپرداخت به موقع تسهیلات یا ترتیب بازپرداخت آن باتوجه به تاخیرات مجاز .  
مدرک پیوست شماره ..... تا ۱۰ نمره
- ۵- استفاده از فن آوری های نوین صنعت ساختمان .  
مدرک پیوست شماره ..... تا ۱۰ نمره

توسط سازمان پر می شود .

جمع نمرات	۵	۴	۳	۲	۱	
						نمره

۵۱ و بیشتر	۴۱ تا ۵۰	۳۱ تا ۴۰	۲۰ تا ۳۰
۲۰ امتیاز	۱۵ امتیاز	۱۰ امتیاز	۵ امتیاز

(حداقل ۵ امتیاز )

( حداکثر ۲۰ امتیاز )

امتیاز کاربرگ ۶ ( عددی )

امتیاز کاربرگ ۶ ( حروفی )

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک سازمان

این کاربرگ مورد بررسی قرار گرفت

امضاء و تاریخ

وزارت راه و شهرسازی  
اداره نظام مهندسی و اجرای ساختمان

درخواست صدور پروانه اشتغال مجری حقیقی

اینجانب با مشخصات زیر :

نام و نام خانوادگی : ..... نام پدر : .....  
شماره شناسنامه : ..... سال تولد : .....  
شماره کارت ملی : ..... شماره عضویت حقیقی : .....  
رشته : ..... نوع مدرک تحصیلی : .....  
شماره پروانه اشتغال : ..... تاریخ اعتبار پروانه اشتغال : .....  
آدرس : .....  
منزل : .....  
دفتر کار : .....  
شماره تلفن تماس : ..... ثابت : ..... همراه : .....  
آدرس پست الکترونیک ( e-mail ) : .....  
باتوجه به دستورالعمل پیوست نامه شماره ۵۶۱۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ اداره راه و شهرسازی نحوه فعالیت سازندگان مسکن تقاضای صدور مجوز فعالیت مجری حقیقی را دارم .  
کد پستی : .....

تاریخ ، امضاء و مهر پروانه اشتغال

تاییدیه مسئول رسیدگی مدارک :

مدارک کامل است و جهت دریافت مجوز مجری حقیقی با پایه ..... معرفی می شود .

مسئول واحد مجریان ذیصلاح

تاییدیه مدیر فنی سازمان :

مدارک کامل است و جهت بررسی و صدور مجوز مجری حقیقی پایه ..... به اداره راه و شهرسازی ارسال می شود .

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

## مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه اشتغال به کار پیمانکار ساخت

شامل : تصویر شناسنامه (تمام صفحات ) و کارت ملی	مدارک شناسایی شفص متقاضی
تصویر دو رو + برگ تسویه حساب از امور مالی سازمان نظام مهندسی	کارت عضویت معتبر تا پایان سال جاری
رنگی در ابعاد ۴*۳	دو قطعه عکس متقاضی
دریافت فیش از مسئول واحد مجریان - در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهار محال وبختیاری به شماره حساب ۰۲۰۸۳۸۸۰۱۷۰۰۲ صادرات جنب سازمان نظام مهندسی	پردافت مبلغ ۹۰,۰۰۰
تصویر دورو - صلاحیت اجرائی بایستی بر روی پروانه اشتغال درج شده باشد	پروانه اشتغال معتبر
درخواست صدور پروانه اشتغال مجری حقیقی	تکمیل کاربرگ شماره ۱
خود اظهاری جهت کار اجراء تمام وقت	تکمیل کاربرگ شماره ۲
امتیاز پایه متقاضی (پایه اجراء باید در نظر گرفته شود)	تکمیل کاربرگ شماره ۳
ارائه اسناد مربوط به سابقه حرفه ای - به غیر از قسمت خاکستری رنگ بقیه جدول تکمیل گردد .	تکمیل کاربرگ شماره ۴
پس از رفع تمام نواقص سوابق کاری ، نامه استعلام را از مسئول واحد مجریان تهیه فرمائید .	جواب استعلام کارهای اجرائی
ارائه اسناد مربوط به توان مالی	کاربرگ شماره ۵
ارائه مدارک مربوط به مطلوبیتکارهای اجرا شده	کاربرگ شماره ۶
امتیاز بندی و تعیین صلاحیت پایه مجری	کاربرگ شماره ۷
نامه استعلام را از مسئول واحد مجریان تهیه فرمائید .	استعلام شورای انتظامی

لازم بذکر است دقت در تنظیم مدارک و تحویل بدون نقص آنها

موجب تسریع در کار صدور پروانه اشتغال خواهد شد .