

مهدی رئیسی دهکردی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در جمع استاندار و معاونین و مهندسان سازمان :

مهندسان بازوی توانمند صنعت ساخت و ساز کشور و استان، سرمایه بیکران و ناتمام که هر آن امی توان کشور را در رسیدن به توسعه پایدار همه جانبه به ثناب قابل توجهی برسانند.

در ابتدا نشست آقای خدابخش مرادی معاون سیاسی امنیتی استاندار بیان نمود در راستای تدابیر اتخاذ شده از طرف استاندار، استفاده از هم اندیشی را از لایه ها و شاخه های اثر گذار استان برای ایجاد افق های جدید تر دانست .

در این نشست آقای مهندس مهدی رئیسی دهکردی رئیس سازمان ضمن تشکر از فرصتی که استاندار و معاونین استانداری در اختیار سازمان قرار دادند بیان نمود : سرزمین ایران سرشار از جوانان متعهد و متخصص است که خود را وقف تلاش برای ارتقاء سطح علمی، فنی نموده اند و باور دارند که ایرانی در هر کجای دنیا جزء بهترین هاست و هر آنچه داریم از فکر و اندیشه و همت والای مهندسان است و امید کشور در مسیر سازندگی نیز همواره به جامعه مهندسی بوده و خواهد بود.

وی اظهار داشت : نیاز اصلی مهندسی با افزایش تعاملات اجتماعی در جهت سازندگی است و دامنه آن را می بایست در میان مردم، دولت، نهادهای ذیربط در امر ساخت و ساز و صنعت جستجو کرد. این مسئله زمینه ساز اجرای قوانین و مقررات ملی ساختمان که مرجع فعالیت مهندسان کشور است خواهد بود و این ضوابط لازم الاجرا، جایگاه خود را در جامعه پیدا کرده و دست افراد فاقد صلاحیت را از ساخت و ساز کوتاه نموده و یا در حال کوتاه کردن است، لذا مدیریت مهندسی کشور عالم بر این موضوع خواهد بود تا با روند جاری همراه و همگام باشد و با سازمانهای مردم نهادی مانند سازمان نظام مهندسی ساختمان دست در دست هم دهند تا امور ساخت و ساز را براساس نظم خاصی پیش ببرند که نهایتاً سازه های ساخته شود که سرمایه ملی و جان انسان ها محفوظ بماند.

سازمان نظام مهندسی استان بعد از گذشت حدود ۲۰ سال که از تشکیل قانونی آن می گذرد یکی از سازمانهای مردم نهادی است که توانسته بخشی از کارهای تخصصی دولت را توسط فارغ التحصیلان رشته های هفت گانه مهندسی ساماندهی و نظم دهد تا این تاریخ بالغ بر ۳۵۰۰ نفر عضو فعال و غیر فعال در رشته های عمران، معماری، شهرسازی، برق، مکانیک و نقشه برداری فعالیت کاری دارند از این تعداد بالغ بر ۱۵۰۰ نفر پس از طی کردن مراحل آزمون های ورودی دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی در رشته های تخصصی طراحی، نظارت مجریان ذیصلاح، آزمایشگاههای ژئو تکنیک که در بیش از ۱۴۰ دفتر فنی و مهندسی طراحی و ۳۰ دفتر مجری و سازنده حقوقی و حقیقی و ۴ آزمایشگاه حقوقی ژئوتکنیک و بیش از ده مشاور و ۱۴ دفتر نمایندگی شهری در استان مشغول فعالیت هستند ،

می توان گفت که اکثر مهندسان عضو سازمان از شاگردان شایسته دانشگاههای کشور و استان بوده و حتی به صرف قاطع گفت که طراحی اکثر مهندسان ما با طراحی و محاسبات استان های همجوار رقابت فنی تخصصی بالائی دارد.

ایشان بیان نمود: یکی از نیازهای استان و یا کمبود سازمان نظام مهندسی نبود رشته ترافیک است که با مذاکراتی که با دانشگاه های استان شده در خواست گردیده که تلاش کنند که در رشته ترافیک هم دانشجو بپذیرند. تا بتوانیم در آینده نزدیک مشکل ترافیکی حداقل شهر کرد و بروجن را مرتفع نماییم .

وی در خصوص بخش نظارت اظهار داشت به صرف قاطع بگوئیم تلاش سازمان در این است که نظارت خوب با کیفیت و به موقع انجام شود ولی بدون اشکال نبوده و تلاشمان این است که مهندسان ناظر، نظارت واقعی و با کیفیت بالا انجام دهند که البته این موضوع ۵۰٪ مربوط به ما می شود ۵۰٪ آن مربوط به مالکین و سرمایه گذاران است که کاستی ها، عدم حضور ناظر و موارد اینچنین را به سازمان اطلاع دهند تا ما بتوانیم با خاطی برخورد کنیم .

وی عنوان داشت و احد فنی سازمان را فعال تر کرده و چند گروه ارزیابی نظارت و همچنین چند گروه نظارت مضاعف از مهندسان مجرب تشکیل گردیده که کلیه کارهای نظارتی را رصد می کنند و گزارش اقدامات انجام شده را به سازمان ارائه می نمایند. و پس از دریافت گزارش منفی آنان، با خاطیان برخورد قانونی خواهد شد. و همچنین براساس ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی، اداره راه و شهرسازی با همکاری سازمان نظام مهندسی گروه نظارت عالی را از مهندسان مجرب کاردان و خبره تشکیل و پس از انعقاد قرارداد با آنان کلیه سازه های سطح استان را مورد نظارت قرار داده و وزارت راه و شهرسازی هم این موضوع را بصورت فصلی پیگیری و کنترل می کند.

در خصوص مجریان ذیصلاح براساس قانون کلیه ساخت و سازهای بالای ۸۰۰ متر مربع حتماً توسط افراد حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت مجوز گرفته از راه و شهرسازی ساخته می شود این هم توسط گروه خاصی کنترل و نظارت می شود. منتهی ایراداتی دارد که سازمان با همفکری و کمک اداره راه و شهرسازی در جهت رفع اشکالات و کاستی ها می باشد. سازمان شورای مجریان را تشکیل داده که نظارت بر کار مجریان ذیصلاح را، بعهده دارد و اخیراً یکی از مهندسان مجرب و با سابقه را جهت کنترل و نظارت بر عملکرد آنان مصوب نموده که بصورت روزانه کارکرد مجریان را رصد می کند و گزارش از فعالیت آنان به سازمان ارائه می نماید و کسانی که قادر به ادامه کار اجرا نیستند از لیست خارج می شوند و دیگر به آنان کار واگذار نخواهد شد.

یکی از اقدامات مهم انجام شده هویت دار کردن ساخت و سازها است که در شناسنامه فنی ملک ساختمان که برای کلیه ساختمانها از زمان طراحی، نظارت و اجرا تا پایانکار، اطلاعات مربوط را ثبت، درج و نهایتاً به یک شناسنامه فنی که کلیه اطلاعات تخصصی در آن است تبدیل و تحویل سرمایه گذار خواهد شد. که در زمان نقل و انتقالات خیلی موثر می باشد .

که برای کلیه ساختمانها از زمان طراحی، نظارت و اجرا تا پایانکار، اطلاعات مربوط را ثبت، درج و نهایتاً به یک شناسنامه فنی که کلیه اطلاعات تخصصی در آن است تبدیل و تحویل سرمایه گذار خواهد شد. که در زمان نقل و انتقالات خیلی موثر می باشد.

و طی تفاهم نامه ای با قوه قضاییه و نهایتاً ادارات ثبت اسناد استان منعقد گردیده کلیه کارهای تفکیک آپارتمانها را در کوتاه ترین زمان ممکن توسط مهندسان نقشه بردار انجام پذیرد و سپس توسط اداره ثبت به آنان سند مالکیت آن واحد واگذار می گردد

وی اظهار کرد: با توجه به اینکه ارزش ملکی زمین روزبه روز افزایش می باشد مالکین به سمت بلند مرتبه سازی و استفاده از زمین خود نموده و تمایل به ایجاد چند طبقه در زمین و چند طبقه در ارتفاع دارند لذا سازمان به لحاظ اینکه برای ساختمانها همجوار مشکل پیش نیاید، مسئله طراحی و نظارت سازه های نخبان را در دستور کار خود قراردادو از ابتدای سال قبل این مهم انجام شد تا مالکین با خیال راحت بتوانند به ساخت وساز خود ادامه داده و ساکنان مجاور هم خیالشان راحت باشد. که آسیبی به ساختمان آنان وارد نخواهد شد. در مواردی که مشکل پیش آمده، سهل انگاری در این قسمت بوده که با خاطیان برخورد خواهد شد. پرونده آنان در مراجع قانون پیگیری خواهد گردید و از طرفی سازمان مالکین، مهندسین و مجریان را مجبور کرده کلیه مراحل کار را بیمه نمایند حتی ساختمانهای اطراف خود را که اگر احیاناً اتفاقی افتاد خسارت تامین گردد و لطمه ای به کسی وارد نشود.

وی از اقدامات جدید سازمان: آزمایشات ژئوتکنیک را نامبرد که برای ساختمانهای ۵ سقف به بالا و زمین های تیپ ۲ باید قبل از طراحی آزمایش ژئو تکنیک انجام شود و اجباری شده آزمایش بتن و جوش هم در دستور کار سازمان قرار گرفته که بزودی عملیاتی خواهد شد

وی عنوان کرد (طراحی، نظارت، اجرا) سه ضلع یک مربع بود که جای ضلع چهارم خالی است این ضلع که ضلع اصلی این مربع را کامل می کند استفاده از مصالح استاندارد ساختمانی و افراد توانمندی که این مصالح را به یک سازه تبدیل می کنند می باشد.

با مذاکراتی متعددی که با اداره استاندارد شرکت صنایع سیمان، اداره کار و امور اجتماعی، سازمان فنی و حرفه ای انجام شد مقرر گردید که آموزش های لازم برای کارگران، ایمنی کارگاه ها، آموزش مجریان

گفتنی است رئیس سازمان اظهار داشت: که تمامی این پارامترها باید دست به دست هم بدهد که به توان گفت یک شهر با ساختمانهای مقاوم، زیبا، سبک و اقتصادی ساخته شود که در مقابل هرگونه حادثه غیر مترقبه ای استقامت کرده، و بدلیل سبک بودن و استفاده از مصالح نوین ساختمان آسیب و تلفات کمتری در پی داشته. سرمایه گذار، که سرمایه خود که حاصل تلاش یک عمر اوست می آورد باید خیالش آسوده باشد که این چهار ضلع وقتی کامل شد سازه خوب و پایداری خواهد داشت.

در ادامه مهندس فریدون واحد نائب رئیس اول طی سخنانی در این نشست گفت: هیات مدیره دوره ششم با اعتقاد بر اینکه مسئولیت، خدمت به مردم و عبودیت و بندگی خداوند یگانه است وی اظهار داشت دو نقشه ای بودن ساختمانها مشکلاتی برای ناظرین و مالکان در سطح شهر و رشد نامتوازن

شهری را ایجاد نموده است و جا دارد مسئولین ذیربط با هم اندیشی و همدلی هر چه بیشتر نسبت به رفع این مشکل اقدام عاجل نمایند تا بتوان با رعایت ضوابط و مقررات ملی آرامش، آسایش و ایمنی را برای شهروندان ایجاد نمود.

در ادامه مهندسان سازمان در خصوص مباحث شهرسازی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، ترافیکی و مبلمان شهری به ایراد سخنانی پرداختند.

در پایان استاندار محترم جناب آقای سلیمانی اظهار داشت: استان چهارمحال و بختیاری و کشور مان از مهندسان بسیار توانا، متبحر و با تجربه برخوردار است.

وی اظهار خرسندی جهت برگزاری جلسات تخصصی با کمیته های مرتبط کرد و بیان نمود برگزاری این جلسات باعث رشد و شکوفائی استان میگردد و دستور تشکیل کمیته های مختلفی در ارتباط با جلسه مذکور را صادر نمودند.