

تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه اقدام ملی تامین مسکن

مقدمه :

با استعانت از پروردگار متعال و در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، که داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته است و نیز در راستای سیاست‌های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران با هدف کمک به رفع بخشی از مشکلات دسترسی به مسکن خانواده‌های فاقد مسکن، این تفاهم‌نامه بین معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع تفاهم‌نامه

کمک به اجرای پروژه اقدام ملی مسکن در قالب ارائه تسهیلات ویژه در انجام محاسبات، طراحی و نظارت بر پروژه‌های مذکور، در شهرهای هدف به منظور تامین مسکن اقشار فاقد مسکن بر اساس نیازمندی‌های احصا شده معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

ماده ۲- مدت اجرای تفاهم‌نامه

از تاریخ امضا این تفاهم‌نامه به مدت پنج سال شمسی است که با توافق و تراضی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳- اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان

۳-۱- انجام خدمات مهندسی طراحی و نظارت داوطلبانه توسط اعضای حقیقی و حقوقی سازمان بر اساس ۵۰٪ حق‌الزحمه خدمات مهندسی و کسر ظرفیت اشتغال به کار به همین میزان اعم از مساحت و تعداد کار.

۳-۲- انجام خدمات مهندسی طراحی و نظارت داوطلبانه و رایگان توسط اعضای حقیقی و حقوقی سازمان در پروژه‌های اقدام ملی مسکن و طرحهای حمایتی ویژه دهک‌های اول تا سوم با افزایش ظرفیت اشتغال بکار برابر با کار پذیرفته شده.

۳-۳- ایجاد بخش مجزای "پروژه اقدام ملی مسکن و طرحهای حمایتی" در سیستم ارجاع نظارت در سازمان استان برای شفافیت عملکرد مهندسان داوطلب انجام خدمات مهندسی.

۳-۴- انجام نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی اعضا بر اساس بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و ارائه گزارش‌های فصلی به سازمان و اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط.

۳-۵- کسر حق الزحمه نظارت توسط سازمان نظام مهندسی استان با احتساب ۵۰٪ میزان مذکور در بند ۱۶-۳-۱ شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) پس از واریز حق الزحمه نظارت.

۳-۶- انجام کنترل طراحی موضوع بند ۴-۴ شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) توسط سازمان نظام مهندسی استان با احتساب ۵۰٪ حق الزحمه بازبینی طرح‌ها، نقشه‌ها و مدارک فنی ساختمان موضوع بند ۱۷-۹ شیوه‌نامه مذکور.

ماده ۴- اقدامات معاونت مسکن و ساختمان

۴-۱- مساعدت لازم به سازمان و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در اجرای وظایف قانونی.

۴-۲- تهیه و ابلاغ مصادیق مشمولان مسکن حمایتی ویژه دهک‌های اول تا سوم، موضوع بند ۳-۲ این تفاهم‌نامه.

۴-۳- معرفی افراد واجد شرایط مسکن اقدام ملی تأمین مسکن به تفکیک مسکن حمایتی و میان درآمدی به سازمان‌های استان‌ها از طریق ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها.

۴-۴- اعلام برنامه وزارت راه و شهرسازی در خصوص مساحت پروژه‌های اقدام ملی تأمین مسکن به تفکیک استان و شهر.

ماده ۵- اقدامات مشترک

۵-۱- ابلاغ تفاهم‌نامه به ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها به ترتیب توسط معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان.

۵-۲- تشکیل کارگروه مشترک سازمان و معاونت مسکن و ساختمان با هدف نظارت بر عملکرد سازمان‌های استان‌ها در پروژه‌های اقدام ملی مسکن با معرفی نماینده یا نمایندگان حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از انقضا و تبادل این تفاهم‌نامه.

ماده ۶- مدت زمان قرارداد نظارت و نحوه تعیین حق الزحمه آن در صورت عدم پایان عملیات ساختمانی

مدت زمان قرارداد نظارت	گروه ساختمانی موضوع ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
۱۲ ماه شمسی	الف
۲۴ ماه شمسی	ب
۳۶ ماه شمسی	ج
۴۸ ماه شمسی	د

در صورت عدم پایان عملیات ساختمانی در مدت زمان مذکور در جدول این ماده، حق الزحمه نظارت با احتساب ۵۰٪ حق الزحمه جدید و روزآمد مطابق ماده ۳ این تفاهم نامه با توجه به تطویل زمان به نسبت زمان اضافه شده نسبت به مدت زمان مذکور در این ماده بر اساس مقدار پیشرفت فیزیکی باقیمانده (مطابق ساختار شکست پروژه) محاسبه خواهد شد. این حق الزحمه در زمان تقاضای پایان کار یا یک سال پس از اتمام مدت زمان قرارداد (هر کدام که زودتر باشد) به حساب سازمان استان واریز خواهد شد. تا زمان صدور پایان کار ساختمان، نحوه تمدید مدت زمان قرارداد و دریافت حق الزحمه به همین روش خواهد بود. زمان شروع قرارداد نظارت از زمان صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۷- سایر

۷-۱- این تفاهم نامه صرفاً برای اجرای پروژه های اقدام ملی تامین مسکن و مسکن حمایتی تدوین شده است و قابل تسری به دیگر پروژه ها و برنامه ها نخواهد بود.

۷-۲- انجام کلیه خدمات مهندسی موضوع این تفاهم نامه اعم از طرح، نظارت، اجرا، آزمایشگاه و امثالهم، صرفاً توسط دارندگان پروانه اشتغال بکار مهندسی موضوع ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان امکان پذیر است.

ماده ۸- امضاء و تبادل تفاهم نامه

این تفاهم نامه در هشت ماده، دو نسخه واحد تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۴ به امضا طرفین رسیده و تبادل گردید.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
احمد خرم

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی
محمود محمودزاده