



سازمان نظام مهندسی ساختمان
« شورای مرکزی »

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۷
شماره: ۳۵۰۵۱/س ن
پیوست: دارد

جناب آقای پارسا رئیس محترم سازمان امور مالیاتی

با سلام؛

احتراماً: پیرو نامه شماره ۳۳۶۵۶/ش م مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ و در هاشم جلسه فی مابین نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان با جناب آقای مسیحی و کارشناسان خبره آن سازمان و دستور جلسه مبنی بر ارایه ریز هزینه ها به پیوست آنالیز هزینه های بدون سند مهندسین حقیقی هفت رشته به تفکیک و در دو بخش طراحی و نظارت به حضور تقدیم میگردد.

خواهشمند است با عنایت به ضیق وقت دستورات بایسته مبذول فرمایید.

مورخه مورخه ۹۹/۵/۱۱
مورخه مورخه ۹۹/۵/۱۱

احمد خرم
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



طرح در جلسه مورخه ۹۹/۵/۱۱
سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- جناب آقای مسیحی معاون محترم درآمدها مالیاتی جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر علیزاده معاون محترم حقوقی سازمان امور مالیاتی جهت استحضار.
- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استانها) .
- اعضای محترم شورای مرکزی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مومنی مقدم مدیر محترم اجرایی جهت استحضار .
- سرکار خانم مسعودی مدیر محترم مالی و اداری جهت استحضار .
- جناب آقای فرهادی دبیر محترم کمیته حقوقی جهت استحضار و پیگیری .

شماره: ۸۷۰۹
تاریخ: ۹۹/۵/۸
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

شناسه: ۱۳۳۷۸۹



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"
(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)
(میانگین درآمد ۲۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۲. رشته : مهندسی عمران

الف : بخش نظارت

ردیف	نوع هزینه (سالیانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۶	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	---	---	
۷	هزینه موبایل و اینترنت	۴/۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالیانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیر قابل پیش بینی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۹/۵	۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰	



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۲۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۳. رشته: مهندسی تاسیسات مکانیکی

الف: بخش نظارت

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	---	---	
۷	هزینه موبایل و اینترنت	۴/۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۸/۵	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰	

"انالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۲۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۴. رشته: مهندسی تاسیسات برقی

الف: بخش نظارت

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	---	---	
۷	هزینه موبایل و اینترنت	۴/۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۸/۵	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰	



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۲۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۵. رشته : مهندسی شهرسازی

الف : بخش نظارت

ردیف	نوع هزینه (سالیانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۴	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	---	---	
۷	هزینه موبایل و اینترنت	۴/۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالیانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۶/۵	۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰	

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پیرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۲۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۷. رشته : مهندسی ترافیک

الف : بخش نظارت

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۴	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	---	---	
۷	هزینه موبایل و اینترنت	۴/۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۶/۵	۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰	



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"
(پرو نامه شماره: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)
(میانگین درآمد ۲۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۶. رشته: مهندسی نقشه برداری

الف: بخش نظارت

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۴	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۷	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۴	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	---	---	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیر قابل پیش بینی	۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۶۵	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۴۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۱. رشته : مهندسی معماری

الف : بخش طراحی

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۱۷	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۱/۵	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	۴	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۴/۵	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۰/۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۱۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۷/۵	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"
(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)
(میانگین درآمد ۴۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۲. رشته: مهندسی عمران

الف: بخش طراحی

ردیف	نوع هزینه (سالیانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۱۷	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۴/۵	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالیانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۰/۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۱۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیر قابل پیش بینی	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۸/۵	۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰	

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۴۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۴. رشته: مهندسی تاسیسات برقی

الف: بخش طراحی

ردیف	نوع هزینه (سالیانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۱۷	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۱/۵	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۴	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالیانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۰/۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۱۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیر قابل پیش بینی	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۴/۵	۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰	

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۴۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۵. رشته: مهندسی شهرسازی

الف: بخش طراحی

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۱۷	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۱	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلاک کپی و...	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۰/۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۱۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۰/۵	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰	



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"

(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)

(میانگین درآمد ۴۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۶. رشته: مهندسی نقشه برداری

الف: بخش طراحی

ردیف	نوع هزینه (سالانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۱۷	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۷	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۴/۵	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۴	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۰/۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۱۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیر قابل پیش بینی	۳/۵	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۶۴	۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	



"آنالیز هزینه های بدون سند اعضای حقیقی هفت رشته سازمان نظام مهندسی ساختمان"
(پرو نامه: ۳۳۶۵۶/ش.م. مورخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶ به سازمان امور مالیاتی)
(میانگین درآمد ۴۰۰ میلیون ریال پایه های ۱، ۲، ۳)

۷. رشته: مهندسی ترافیک

الف: بخش طراحی

ردیف	نوع هزینه (سالیانه)	درصد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	هزینه محل فعالیت	۱۷	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲	ملزومات مصرفی اداری (کاغذ، کاتریج و...)	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	استهلاک تجهیزات و لوازم (اداری و حرفه ای)	۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ایاب و ذهاب و پذیرایی	۱	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه پرینت و پلات کپی و...	۲/۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کنترل نقشه (وفق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه آب و برق، تلفن، گاز و موبایل و اینترنت	۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه عضویت سالیانه نظام (تمدید، ارتقاء)	۰/۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آموزش اجباری	۱۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	سایر هزینه های غیرقابل پیش بینی	۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	
	جمع کل	۵۰/۵	۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰	