

تاریخ : ۱۳۹۹/۰۹/۰۲
شماره : ۸۳۴۶
پیوست : ندارد

با سمه تعالی
شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری
(سهامی خاص)



رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: عدم اجرای صحیح تقاهم نامه سه جانبه

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۴۹۰۴ به تاریخ ۹۹/۰۵/۲۷ منضم به شیوه نامه تعیین آمپراژ واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و تقاهم نامه سه جانبه به استحضار می رساند متأسفانه مهندسین طراح جدول شماره (۲) تعیین آمپراژ واحدها را اشتباہ تکمیل می نمایند، لذا خواهشمند است در خصوص تخطی مهندسین طراح استان، تمهدات لازم را اندیشیده و هماهنگی لازم با مهندسین استان جهت جلوگیری از تخلفات آتی صورت پذیرد.

محدث فرهزاد
وئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

شماره : ۹۸۳۴۳

تاریخ : ۹۹/۹/۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری



شده تا
تقریبی از طبقه سایه زدن
که دل راس آیه سر بر املاک از زر
آیه ۱۱۲

نامه شماره ۹۸۳۴۳
تاریخ ۹۹/۹/۲

نشانی: شهرکرد - بلوار دکتر شریعتی - تقاطع خیابان فردوسی گد پست: ۸۸۱۴۶-۱۲۸۹۱
تلفن: ۰۳۸-۳۲۲۵۴۷۴۰-۳ - نمبر: ۰۳۸-۳۲۲۲۸۴۷۶ - پایگاه اینترنتی: www.chb-edc.ir

شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری

دستورالعمل تعیین آمپراز کنتور واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف
عمومی مجموعه ها
CO-D-۱۰/۰۰

ردیف	تاریخ بازنگری	شماره بازنگری	شرح مختصر تغییرات

امضاء	تاریخ	نام و نام خانوادگی	سمت	مسئولیتها
	۹۹/۵/۲۰	لیلا رفیعی	مدیر دفتر نظارت بر خدمات مشترکین	تهییه کننده
	۹۹/۸/۲۱	مجید شریفی	معاونت فروش و خدمات مشترکین	تایید کننده اولیه
	۹۹/۸/۲۱	سیاوش مختاریان	مدیر دفتر توسعه مدیریت و تحول اداری	تایید کننده نهایی
	۹۹/۸/۲۵	مجید فرهزاد	مدیر عامل	تصویب کننده

نسخه شماره:

مهر اکتسیار:

توضیح مضمون

این سند تحت پوشش کنترل مدارک نظام مدیریت کیفیت شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری می‌باشد. کمی و یا تکثیر آن به هر طریق و بواسطه هر فرد درون و برون سازمانی مجاز نبوده و منوط به اخذ مجوز از شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری می‌باشد.

تعداد سفحات:

کد : CO-D-10/۰۰ صفحه ۱ از ۶	سیستم مدیریت یکپارچه دستورالعمل تعیین آمپراژ کنترل واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف عمومی مجموعه ها	شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری 
--	--	---

۱- مقدمه

با توجه به نیاز ایجاد یک الگوی مشترک فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت توزیع برق، لازم است جهت انتخاب آمپراژ کنترل برق درخواستی واحدهای مسکونی، تجاری و اداری بر اساس مصارف متعارف واحدها و آیین نامه تکمیلی تعریفهای برق اقدام شود. بدین منظور دستورالعمل حاضر، در راستای اجرای تفاهم نامه مشترک وزارت‌خانه‌های نیرو، مسکن، شهرسازی و سازمان نظام مهندسی تهیه گردید.

دستورالعمل با توجه به مصارف متعارف مجتمع‌های مسکونی، اداری و تجاری تهیه گردیده است.

۲- هدف

- ایجاد هماهنگی و وحدت رویه به منظور تعیین حداقل مقدار آمپراژ کنترل برق درخواستی توسط مقاضی
- شفافیت در تعیین آمپراژ مجموعه‌های ساختمان در ابتدای کار و تعیین مشمولیت و اگذاری پست

۳- دامنه کاربرد

شرکت توزیع چهارمحال و بختیاری

۴- مسئولیت اجراء

معاونت فنی و برنامه‌ریزی، معاونت فروش و خدمات مشترکین استان و مدیریت برق شهرستان‌ها

۵- تعاریف و واژگان

۱-۵- مقاضی:

مقاضی عبارت است از شخص حقیقی یا حقوقی که برقراری انشعباب یا انشعباب‌های برق و یا تنظیم در قدرت و یا در مشخصات انشعباب و یا انشعباب‌های موجود را درخواست کرده ولی هنوز درخواست وی انجام نگرفته باشد.

۲-۵- مشترک:

مشترک عبارتست از شخص حقیقی یا حقوقی که انشعباب یا انشعباب‌های مورد تقاضای وی، بر طبق مقررات برقدار شده باشد.

۳-۵- شرکت:

عبارت است از شرکت یا سازمانی که به موجب مقررات قانونی به کار تولید، انتقال و توزیع نیرو و یا بخشی از این امور اشتغال داشته و برق مقاضی را تأمین می‌نماید و مقاضی پس از برقراری انشعباب، مشترک آن می‌گردد. شرکت‌های توزیع برق منطقه‌ای و شرکت توزیع نیروی برق مشمول این تعریف می‌باشند.

کد: CO-D-10/۰۰ صفحه ۲ از ۶	سیستم مدیریت یکپارچه دستورالعمل تعیین آمپراژ کنتور واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف عمومی مجموعه ها	شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری
-------------------------------	---	---

۴-۵- شبکه های فشار ضعیف عمومی:

شبکه های فشار ضعیف عمومی عبارتند از کلیه خطوط هوایی یا زمینی و سایر تأسیسات فشار ضعیف که برای توزیع نیرو از پست های عمومی توزیع در معابر و گذرگاههای عمومی دایر و معمولاً از طریق جعبه انشعاب یا جعبه تقسیم و یا به طور مستقیم به خطوط سرویس مر بوط می شوند و کلاً متعلق به شرکت می باشند.

۵- قرارداد :

قرارداد برقراری انشعاب برق عبارت است از قرارداد منعقده بین شرکت و متقارضی، که بر طبق مفاد آن انشعاب برق دایر می گردد.

۶- انشعاب برق:

انشعاب برق عبارت است از امکان استفاده مجاز از انرژی الکتریکی که از طریق دایر کردن خطوط و وسائل اندازه گیری لازم، طبق مقررات محقق می شود.

۷- انشعاب برق فشار ضعیف:

انشعاب برق فشار ضعیف عبارت است از انشعاب برق تکفار با ولتاژ ۲۳۰ ولت و سه فاز با ولتاژ ۴۰۰ ولت، با تغییرات ۵ درصد

۸- مراحل اجراء

۱- انواع آمپر کنتورهای موجود

با توجه به آیین نامه ها و دستورالعمل های موجود و در قالب انشعابات استاندارد باید نسبت به واگذاری برق به متقارضیان اقدام نمود لذا انشعاب برق هر واحد بایستی صرفاً با توجه به آمپراژ های زیر درخواست گردد.

- ۲۵ آمپر تکفار
- ۳۲ آمپر تکفار
- ۲۵ آمپر سه فاز
- ۳۲ آمپر سه فاز
- ۳۰ کیلووات و بالاتر (دیماندی)

۹- نحوه تعیین آمپراژ برق درخواستی در زمان دریافت استعلام

نظر به اینکه در زمان دریافت استعلام برق معمولاً نوع سیستم سرمایش و گرمایش به طور قطع مشخص نیست و ممکن است طی دوره ساخت و ساز دستخوش تغییرات شود لذا بایستی میزان کیلووات مورد نیاز در این مرحله با توجه به جدول (۱) بر اساس متراز زیر بنا و نوع کاربری برآورد گردد که بر اساس بررسی و احتساب ضرایب همزمانی تعیین گردیده است.

کد : CO-D-10/۰۰ صفحه ۳ از ۶	سیستم مدیریت یکپارچه دستورالعمل تعیین آمپراژ کنتور واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف عمومی مجموعه ها	شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری
--------------------------------	---	---

جدول (۱) میزان وات بر متر مربع مورد نیاز بر اساس نوع کاربری

توضیحات	وات بر متر مربع	نوع کاربری
وات مورد نیاز = مجموع کل مترار مسکونی ساختمان مشخص شده در پروانه ساختمان * ۴۰	۴۰	مسکونی
وات مورد نیاز = مجموع کل مترار اداری ساختمان مشخص شده در پروانه ساختمان * ۷۰	۷۰	اداری
وات مورد نیاز = مجموع کل مترار تجاری ساختمان مشخص شده در پروانه ساختمان * ۱۵۰	۱۵۰	تجاری
وات مورد نیاز = مجموع کل زیر بنای ساختمان مشخص شده در پروانه ساختمان * ۱۵	۱۵	مساحت کل ساختمان (مصارف عمومی ساختمان)

تبصره ۱: میزان عنوان شده جهت مصارف عمومی در جدول فوق بر اساس مصارف عادی آسانسور و روشنایی عمومی (شامل پارکینگ، رمب، اتیار، ورودی، راه پله، موتورخانه و ...) می باشد و در صورتی که مصارف دیگری از جمله استخر، سالن اجتماعات و سیستم های سرمایش یا گرمایش خاص با مصارف بالا در ابتدای کار مشخص شده باشد، کیلووات مورد نیاز جهت مصارف عمومی بایستی توسط طراح برق ساختمان مشخص شده و به مقدار فوق اضافه گردد همچنین در صورتیکه کیلووات عمومی برآورده و درخواستی متفاصل در کاربری های مختلف بالاتر از میزان جدول فوق باشد اظهار متفاصل ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه

$$\text{میزان کل کیلو وات درخواستی بر اساس جدول فوق} = P_1 \\ (\text{تعداد کل واحدهای مجموعه} * 5\text{KW}) + \text{میزان برق عمومی مورد نیاز} = P_2$$

در این صورت اگر $P_1 < P_2$ باشد، میزان کیلووات برآورده ساختمان برابر P_2 مورد قبول می باشد.

تبصره ۳: مقادیر جدول فوق مبنای محاسبه میزان کیلووات درخواستی در شروع ساخت و ساز و در زمان دریافت استعلام برق و تعیین ضرورت نیاز و جانمایی ساختمان پست می باشد و برآرد میزان کیلووات درخواستی در زمان فروش انشعاب بر اساس مفاد ۶-۳-۶ بایستی لحاظ گردد.

۶-۳-۶-۳-۶ - نحوه تعیین آمپراژ برق درخواستی در زمان فروش انشعاب

- نحوه تعیین آمپراژ برق واحدهای مسکونی و اداری

حداقل آمپراژ کنتور هر واحد با توجه به مترار مشخص شده در پروانه ساختمان و طبق جدول (۱) تعیین می گردد. این جدول با در نظر گرفتن مصرف تأسیسات سرمایش - گرمایش و بدون مصارف خاص در نظر گرفته شده است.

کد : CO-D-10/۰۰ صفحه ۶ از ۶	سیستم مدیریت یکپارچه دستورالعمل تعیین آمپراژ کنتور واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف عمومی مجموعه ها	شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری 
--	--	---

جدول (۲) تعیین آمپراژ کنتور واحدهای مسکونی، اداری

مساحت(متر مربع)	حداقل آمپراژ کنتور
مساحت واحد تا ۱۲۵ متر مربع	۲۵ آمپر تکفار (۵KW)
مساحت واحد از ۱۲۶ تا ۲۵۰ متر مربع	۳۲ آمپر تکفار (۶,۴KW)
مساحت واحد از ۲۵۰ متر مربع و بالاتر	۲۵ آمپر سه فاز (۱۵kW)

۲-۳-۶- نحوه تعیین آمپراژ برق واحدهای تجاری
میزان آمپراژ واحدهای تجاری به صورت عام و با توجه به مساحت واحد مطابق جدول (۳) به عنوان حداقل مقدار مورد نیاز در نظر گرفته می شود.

جدول (۳) تعیین آمپراژ کنتور واحدهای تجاری

مساحت واحد بر اساس پروانه ساختمانی (سرمایش و گرمایش هتمركز)	مساحت واحد بر اساس پروانه ساختمانی (سرمایش و گرمایش اختصاصی)	حداقل آمپراژ کنتور
مساحت واحد تا ۳۹,۹ متر مربع	مساحت واحد تا ۲۹,۹ متر مربع	۲۵ آمپر تکفار (۵KW)
مساحت واحد تا ۵۹,۹ متر مربع	مساحت واحد از ۳۰ تا ۴۹,۹ متر مربع	۳۲ آمپر تکفار (۶,۴KW)
مساحت واحد از ۶۰ تا ۱۲۰ متر مربع	مساحت واحد از ۵۰ تا ۹۹,۹ متر مربع	۲۵ آمپر سه فاز (۱۵kW)
مساحت واحد ۱۲۰ متر مربع و بیشتر	مساحت واحد ۱۰۰ متر مربع و بیشتر	۳۲ آمپر (۱۹,۲ kW) یا کیلووات دیماندی و بالاتر

۲-۳-۶- نحوه تعیین مصارف عمومی مجموعه های مسکونی، اداری و تجاری
صرف عمومی مجموعه شامل روشنایی با توجه به متراژ مشخص شده در پروانه (جمع محوطه عمومی شامل: پارکینگ، رامپ، اتبار، ورودی، راه پله، فضای سبز، موتور خانه و غیره) بر حسب آمپر مصرفی تعیین می گردد.

تبصره ۱: حداقل آمپراژ کنتور در خواستی جهت مصارف عمومی ۲۵ آمپر سه فاز می باشد (برای متراژ های بیشتر از اعداد درج شده در جدول، برآرد طراح با تأیید شرکت توزیع ملک عمل خواهد بود). در صورتیکه تأسیسات گرمایشی و سرمایشی در مجموعه به صورت عمومی نصب شده باشد، بار آن (براساس جمع متراژ مفید واحدهای مجموعه و قسمت های محصور سرپوشیده، مانند لابی، سالن

کد : CO-D-10/۰۰ صفحه ۵ از ۶	سیستم مدیریت یکپارچه دستورالعمل تعیین آمپراز کنتور واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف عمومی مجموعه ها	شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری
--------------------------------	---	--

اجتماعات و ...) طبق جدول (۴) تعیین و به مصارف فوق اضافه گردد. همچنین مصارف ویژه (استخراج، سونا، جکوزی و ...) بایستی به مجموع این مصارف اضافه شوند.
تبصره ۲: برای هر آسانسور حداقل ۸ کیلووات منظور گردد.

جدول (۴)

برآورد برای هر متر مربع (وات)	نوع سیستم سرمایش-گرمایش	
۰,۰۲	سیستم خنک کننده کولر آبی و اسپلیت و ... که در داخل واحدها نصب شده است.	گرمایش موتور خانه مرکزی
۰,۰۳	سیستم خنک کننده چیلر چذبی	گرمایش موتور خانه مرکزی
۰,۳	سیستم خنک کننده مرکزی چیلر تراکمی و سایر سیستم های سرمایش - گرمایش	گرمایش موتور خانه مرکزی

- لازم است در زمان استعلام مطابق بند ۱-۶ این دستورالعمل محاسبات مربوطه انجام و با لحاظ نمودن کلیه مفاد بند ۴-۶۷ آئین نامه تكمیلی تعریفه های برق در صورت الزام متقاضی برای واگذاری زمین پست برق اقدامات لازم (شامل پیش بینی محل پست در نقشه ساختمانی، تائید طراح برق ساختمان و اخذ تعهد عدم تغییرات در محل مشخص شده پست برق و...) صورت گیرد. (محاسبات مطابق مثال صفحه بعد)

۸- موارد ایمنی:

رعایت حراثم مجاز ساختمان و تأسیسات متقاضی از شبکه های برق

مراجع:

استانداردهای مصارف عمومی برق ساختمان و مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان
صوبات جلسه کمیسیون مصارف سنگین

کد : CO-D-۱۰/۰۰ صفحه ۶ از ۶	سیستم مدیویت یکپارچه دستورالعمل تعیین آمپراز کنتور واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و مصارف عمومی مجموعه ها	شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال و بختیاری
--------------------------------	--	---

مثال:

اگر یک مجتمع مسکونی و تجاری دارای استعلام با مشخصات جدول (۵) باشد محاسبات مربوط به شرح ذیل انجام می‌گیرد:

جدول شماره (۵)

ردیف	نوع مصرف	متراز واحد (متر مربع)	تعداد
۱	مسکونی	۱۶۰	۱۲
۲	مسکونی	۱۲۰	۱۵
۳	تجاری	۴۰	۶
۴	تجاری	۲۵	۲
۵	مساحت کل ساختمان	۴۷۵۰	-
۶	آسانسور	دو دستگاه	

محاسبه دیماند در خواستی در زمان استعلام:

$$4750 * 15 + (12 * 160 + 15 * 120) * 40 + (6 * 40 + 2 * 25) * 150 = 262.55 \cong 264 \text{ kW}$$

$$264 * 0.6 = 158.4 \text{ kW}$$

مشمول واگذاری زمین پست می‌باشد.

اگر بدون تغییرات ساختمان مذکور مطابق نقشه پیوست استعلام ساخته شده باشد و سیستم سرمایش هر واحد اختصاصی باشد تعداد گنتورهای قابل واگذاری به شرح ذیل می‌باشد:
 ۱۲ انشعب ۳۲ آمپر تکفار و ۱۵ انشعب ۲۵ آمپر تکفار مسکونی و ۶ انشعب ۳۲ آمپر تکفار و ۲ انشعب ۲۵ آمپر تکفار تجاری و حداقل یک انشعب ۳۰ کیلووات سه فاز عمومی