

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹

شماره: ۱۴۰۳/۰۶/۱۲۱۹۳

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

بسمه تعالی

شماره سال، جشن تولید با مشارکت مردم

به: جناب آقای دکتر کوهی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: تأکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

پیرو مکاتبه شماره ۱۴۰۳/۰۶/۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳، به پیوست مکاتبه شماره ۹۶۸۹۶/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع موضوع "تأکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان" حضورتان ارسال می‌گردد. مقتضی است لزوم رعایت ضوابط مذکور به تمامی طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی ابلاغ گردد. همچنین اقدامات لازم برای اصلاح امور جهت اعلام به مراجع مسئول و گزارشی مبثوت از اقدامات مذکور جهت انعکاس به وزارت متبوع حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ به این اداره کل ارسال گردد.

کامران رهبر  
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

شهرکرد - بلوار آیت الله کاشانی

کدپستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۶۱

تلفن: ۰۲۸-۲۳۳۳۲۲۲۲-۴

فکس: ۰۲۸-۲۳۳۴۹۴۳۰

chb.mrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

شماره: ۹۶۸۹۶/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

همش تولید با شاکت مردم

- جناب آقای باقری هارونی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
- جناب آقای داعی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
- جناب آقای عطائی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
- جناب آقای امیری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان
- جناب آقای دیو سالار - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان مازندران
- جناب آقای عمیدی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)
- جناب آقای قاری قرآن - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
- جناب آقای الیاسی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کردستان
- جناب آقای صالحی امیر - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان همدان
- جناب آقای ساکرمی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان لرستان
- جناب آقای قزوینیان - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان زنجان
- جناب آقای دست غیبی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر
- جناب آقای اکبری مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان
- جناب آقای سلحشور - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان
- جناب آقای یوسف زاده - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی
- جناب آقای میرمحمد حسینی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان گلستان
- جناب آقای دوستی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان ایلام
- جناب آقای جنتی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران
- جناب آقای میرگریمی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی
- جناب آقای حافظی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کرمان
- جناب آقای راستا - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد
- جناب آقای صابری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان البرز
- جناب آقای الماسی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

شماره: ۹۶۸۹۶/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

جناب آقای رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس  
 جناب آقای بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان  
 جناب آقای امیریان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)  
 جناب آقای موسوی - مدیر کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 جناب آقای حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل  
 جناب آقای حسینی طباطبائی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان  
 جناب آقای میزانی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین  
 جناب آقای زنجیرانی فراهانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم  
 جناب آقای مودی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی  
 جناب آقای خواجه رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بزد  
 جناب آقای شبانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان  
 جناب آقای فلاحتگر - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان

موضوع:

با سلام و احترام

پیرو رونوشت نامه شماره ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ (تصویر پیوست) این دفتر نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نشان می‌دهد که برخی از ضوابط لازم‌الاجرای مبحث ۱۹ (صرفه‌جویی در مصرف در انرژی) در مراحل طراحی، نظارت و اجرا اعمال نمی‌گردد. لذا ضمن تاکید مجدد بر اجرای ضوابط مذکور مقتضی است دستور فرمائید موارد مندرج در نامه فوق‌الذکر به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و تمامی طراحان، ناظران و مجریان ابلاغ و مورد پیگیری مستمر ناظران عالیه قرار بگیرد و نتایج حاصله در سامانه سناسک درج و اقدامات لازم برای اصلاح امور به مراجع مسئول اعلام گردد. همچنین گزارش اقدامات مذکور را به این دفتر ارسال نمایند.

بدیهی است عدم توجه به رعایت مقررات ملی ساختمان از سوی عوامل ذیصلاح دخیل در اجرای ساختمان و همچنین از سوی مراجع صدور پروانه ساختمانی از مصادیق تخلف از قانون بوده و مستلزم پیگیری قانونی است.

حامد مانی فر  
 مدیر کل



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

شماره: ۹۶۸۹۶/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

رونوشت:

جناب آقای مهندس بیات منش - سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان - برای استحضار

جناب آقای خنجرى بازرسی محترم امور راه و شهرسازی - سازمان بازرسی کل کشور - برای استحضار

جناب آقای دکتر شکیب - رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان - پیرو نامه شماره ۲۱۴۹۵/۴۲۰ صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ جهت آگاهی و صدور دستورات لازم و ارسال گزارش اقدامات انجام شده



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

بخش تولید مشارکت مردم

جناب آقای شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

متأسفانه علیرغم تاکید صریح ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر رعایت مقررات ملی ساختمان، نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون مذکور نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از ضوابط لازم‌الاجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در مراحل طراحی، نظارت و اجرا اعمال نمی‌گردد. با توجه به بحران ناترازی انرژی و سهم ساختمان‌ها در انرژی مصرفی کل کشور، نهادهای مسئول از جمله شورای عالی انرژی، پیگیری‌های مستمری را در خصوص الزام به اجرای کامل مبحث نوزدهم را مورد تاکید قرار داده‌اند. لذا با توجه به ضرورت فوق‌العاده موضوع، ذیلاً برخی موارد جهت تاکید به سازمان استان‌ها و تمامی طراحان، ناظران و مجریان تصریح می‌گردد.

۱) طبق بند ۷-۳-۴-۱۹: در ساختمانهای عمومی گروه او ۲ (جدول صفحه ۱۹۰ و ۱۹۱) که سیستم گرمایی و سرمایی مرکزی دارند، لازم است برای هر یک از واحدها و یا بخش‌های مستقل ساختمان، سامانه اندازه‌گیری مصرف نصب گردد.

۲) طبق بند ۲-۴-۵-۱۹: موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم‌های سرمایش، گرمایش، تهویه، آسانسور، پله برقی و پیاده‌روهای متحرک باید مجهز به سیستم کارآمد تنظیم دور و نقطه کار مناسب باشند.

۳) طبق بند ۳-۱-۳-۱۹: نقشه‌های تاسیسات مکانیکی باید شامل سیستم‌های کنترل مصرف انرژی باشند.

۴) طبق بند ۹-۳-۴-۱۹: لازم است تا با در نظر گرفتن شیرهای بالانس و دیگر امکانات مورد نیاز، امکان متعادل کردن مدارهای توزیع سیستم‌های سرمایی و گرمایی فراهم گردد.

۵) طبق بند ۱-۴-۴-۱۹: در طراحی تاسیسات الکتریکی باید نمودار مصرف برق در دوره بهره‌برداری و مقدار سالانه و روزانه تهیه شود.



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

۶) طبق بند ۱۹-۴-۳-۶ مدار برگشت آبگرم مصرفی باید مجهز به سیستمی باشد که کارکرد پمپ برگشت آب گرم مصرفی را بر اساس دمای آب برگشتی، کنترل کند.

۷) طبق بند ۱۹-۵-۴-۲ ت: محدود نگهداشتن میزان عدم تعادل ولتاژ در فازها، در دوره بهره‌برداری از موتور، به کمتر از ۱٪، برای جلوگیری از کاهش راندمان موتور.

لازم به ذکر است موارد فوق تنها بعنوان نمونه‌ای محدود از مواردی که غالباً مغفول مانده‌اند اعلام گردید و ضرورت دارد تا آن سازمان با تشکیل کمیسیون‌های تخصصی نسبت به بررسی و احصاء سایر موارد مغفول مانده در مقررات ملی ساختمان و الزام سازمان استان‌ها به رعایت آنها اقدام مقتضی و موثر معمول نماید. لذا اقتضاء قانونی دارد ضمن صدور دستور تاکید و پیگیری مستمر و بدون اغماض موارد فوق به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، گزارش بهبود شرایط اعمال مبحث مذکور، به ویژه در رابطه با موارد یاد شده مستنداً و براساس شاخص‌های کمی و کیفی بصورت ماهانه تهیه و از طریق آن شورا به این دفتر ارسال گردد.

در پایان لازم است تا مواد ۸۳ تا ۱۰۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه بندهای الف تا ج ماده ۹۱ و همچنین تبصره ۴ ماده ۸۵ ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت این نامه (همچنین بصورت مکرر با فواصل زمانی حداکثر ۱۴ روز) از سوی سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به نحو موثر و مناسب به تمامی اعضای از جمله هیئت مدیره استان‌ها، طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی تاکید و یادآوری شده و گزارش مربوط به این اطلاع‌رسانی نیز به همراه مستندات لازم به این دفتر ارسال گردد.

حامد مانی فر  
مدیر کل

رونوشت:

- جناب آقای عباسی اصل - معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن - جهت استحضار
- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان - (کلیه استان‌ها) - جهت استحضار و پیگیری موضوع و ارائه گزارش در اسرع وقت
- جناب آقای قربانی - مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور - جهت استحضار و اقدام لازم
- جناب آقای دانشگر - مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت استحضار و اقدام لازم
- جناب آقای قربانی - رئیس محترم مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی
- جناب آقای افروز - معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان - جهت اطلاع و مراقبت در نظارت عالیه و پیگیری موضوع از استان‌ها
- جناب آقای محمودی - رئیس گروه محترم تدوین مقررات ملی ساختمان - جهت اطلاع و همکاری لازم با معاونت ترویج و کنترل