

1403/04/27

تاریخ:

۱۴۰۳/۰۶/۷۴۷۳

شماره:

پیوست:



وزارت راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی

اوازه‌گل راد و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره: چشم تویید با شکر مردم

به: جناب آقای دکتر گوهی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ متر مربع زیر بنای ناچالص

با سلام و احترام

به پیوست مکاتبه با شماره 60118/400 مورخ 1403/04/19 معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن در خصوص دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ متر مربع زیر بنای ناچالص برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی با صلاحیت های طراحی و نظارت ساختمانهای گروه "الف" و "ب" در رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی به همراه شروط پیش بینی شده جهت جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی به حضورتان ارسال می گردد.

کامران رهی

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

شهرکرد - بلوار آیت الله کاشانی
کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۶۱
تلفن: ۰۳۸-۳۳۲۲۲۲۲۲
نمبر: ۰۳۸-۳۳۲۴۹۴۳۰
chb.mrud.ir



(۱)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹
 شماره: ۱۱۸/۴۰۰ عکس‌دار
 پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

بسمه تعالیٰ

جنس توکل به شرکت مردم

مدیر کل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان‌ها)

موضوع: دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص با سلام و احترام؛ نظریه درخواست‌های متعدد و با هدف تنیق امور مربوط به مشاغل و حرفة‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی، مقرر گردید درخصوص طراحی و نظارت ساختمان‌های گروه‌های ساختمانی (الف) و (ب):
 حداکثر تعداد کار برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی با صلاحیتهای طراحی و نظارت در رشته‌های: معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی جهت ارائه خدمات مهندسی به تعداد ۱۶ کار، بدون تغییر در میزان حداکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژه‌ها به ویژه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۴ ملاک عمل قرار گیرد.

بنا به مراتب وبا هدف جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی شروط پیش‌بینی شده ذیل در فرآیند اجرایی شدن مفاد این دستورالعمل مورد نظر قرار گیرد.

الف- زیربنای ناخالص هر یک از پروژه‌ها در زمان صدور پروانه ساختمانی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد.

ب- زیربنای هر یک از پروژه‌ها در زمان طراحی، نظارت و اجرای ساختمان ییش از ۵۰۰ مترمربع نشود.

هادی عباس اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشه:

جناب آقای سادات فریزی، مشاور محترم وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی-جهت استحضار

جناب آقای آیینی، معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران-جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای غفوری، معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید-جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای داشتگار مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی

جناب آقای شکیب‌پرنس معاون نظام سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)-جهت استحضار و دستور اقدام لازم در اجرای بند(ذ) ماده ۱۱۶ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.

جناب آقای میرشکاری، نایب رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم وفق ماده ۱۶ شیوه نامه تشکیل هیات عمومی و شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹
شماره: ۱۱۸/۴۰۰
پیوست: نظر

(۱)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



ملکون مسکن و ساختگان و کارخانه های پژوهش و تحقیق در نهضت ملی مسکن

بسمه تعالیٰ

پیش‌نیروی شرکت مردم

مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استانها)

موضوع: دستور العمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ متر مربع زیربنای ناخالص با اسلام و احترام، ظریه در خواست های متعدد و با هدف تسیق امور مربوط به مشاغل و سرفه های فنی و مهندسی در بخش های ساختگان و شهرسازی، مقرر گردید در خصوص طراحی و نظارت ساختگان های سکروده های ساختگانی (الف) و (ب):
حداکثر تعداد کار پروژه دارندگان پروژه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی با صلاحیتهای طراحی و نظارت در رشته های: سسواری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی جهت ارائه خدمات مهندسی به تعداد ۱۶ کاره بدون تغییر در میزان حد اکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژه های و پژوهه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۴ ملاک عمل قرار گیرد.

با توجه به مراقب و با هدف جلوگیری از پروژه های که در زمان صدور پروژه های ساختگانی سوء استفاده انتظامی شروط پیش نیتی شده ذیل در فرآیند

اجرایی شدن مقدار این دستور العمل مورد تأثیر قرار گیرد.

الف- زیربنای ناخالص هر یک تر پروژه های در زمان صدور پروژه های ساختگانی کمتر از ۵۰۰ متر مربع باشد.

ب- زیربنای هر یک تر پروژه های در زمان طراحی، نظارت و اجرای ساختگان پیش از ۵۰۰ متر مربع نشود.

هزار هزار نهضت

ملکون مسکن و ساختگان و کارخانه های پژوهش
در نهضت ملکون مسکن

روزنامه

بنابر آنکه ماده های فریزونی مکالمه معتبر و مدیرکل حوزه پژوهش-جهت استفسار
چند آنکه آنچه این پیشنهاد میگیرد در اینجا مذکور نشود باز آنچه شعبه ایران-جهت استفسار و اتفاقاً لازم
چند آنکه شعبه ایران-جهت معاون معتبر و پژوهش-جهت شرکت ملکه تخصصی ایران-شهرهای جدید-جهت استفسار و اتفاقاً لازم
چند آنکه تغییرگردید برگل معتبر مذکور توسعه مهندسی ساختگان-جهت آنکه
چنان آنکه شکیب برخیش معتبر سازمان نظام مهندسی ساختگان کشاورزی (شورای عرقی) جهت استفسار و مسخر اتفاقاً لازم در اجرای بند(۲) ماده ۱۶
آنکه آنکه اجرایی تکون نظام مهندسی و کنترل ساختگان
چند آنکه میورده کاری تأثیر و تیکن معتبر سازمان نظام کشاورزی ساختگان-جهت آنکه و مستند اتفاقاً لازم و فی ماده ۱۶ شیوه تابه تشکیل هیئت عمومی
و دورای مرکزی سازمان نظام کشاورزی ساختگان.

آدرس: سیدیان اولانشی، بلوار لهره تله ایانسی علیان ایاد ساختگان شعبه دادگل و ادارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۱۶۶، آ-۲، آ-۲) تلفن: ۰۳۱-۰۷۱-۹۰۰۰۷۸۰۰۵
دورنگار، دبیر خانه وزارت: ۰۳۱-۰۷۸۷۸۰۰۵ تلفن: ۰۳۱-۰۷۸۷۸۰۰۵ (لهمه های تلفن مهر برجسته) وزارت راه و شهرسازی از درجه اعشار ساختگان پذیر است

برهان حیدری
سرگرد مدارست سمت
وزیر راه و شهرسازی
۲۲/۰۴/۱۴