

1403/04/27

تاریخ:

۱۴۰۳/۰۶/۷۴۷۳

شماره:

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

بسمه تعالی

شمارسال، جشن تولید با مشارکت مردم

به: جناب آقای دکتر کوهی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ متر مربع زیر بنای ناخالص

با سلام و احترام

به پیوست مکاتبه با شماره 60118/400 مورخ 1403/04/19 معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن در خصوص دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از 500 متر مربع زیر بنای ناخالص برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی با صلاحیت های طراحی و نظارت ساختمانهای گروه "الف" و "ب" در رشته های معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی به همراه شروط پیش بینی شده جهت جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی به حضورتان ارسال می گردد.

کامران رهی

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

شهرکرد - بلوار آیت الله کاشانی

کدپستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۶۱

تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۳۳۳۳-۴

تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۴۹۴۳۰

chb.mrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره: ۰۱۱۸/۴۰۰-عسادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

همس توئید با مشارکت مردم

مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان‌ها)

موضوع: دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار درخصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص با سلام و احترام؛ نظریه درخواست های متعدد و با هدف تسبیح امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی، مقرر گردید درخصوص طراحی و نظارت ساختمان های گروه های ساختمانی (الف) و (ب):

حداکثر تعداد کار برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی با صلاحیتهای طراحی و نظارت در رشته های: معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی جهت ارائه خدمات مهندسی به تعداد ۱۶ کار، بدون تغییر در میزان حداکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژه ها به ویژه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۴ ملاک عمل قرار گیرد.

بنا به مراتب و با هدف جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی شروط پیش بینی شده ذیل درفرآیند اجرایی شدن مفاد این دستورالعمل مورد نظرقرار گیرد.

الف- زیربنای ناخالص هر یک از پروژه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد.

ب- زیربنای هر یک از پروژه ها در زمان طراحی، نظارت و اجرای ساختمان بیش از ۵۰۰ مترمربع نشود.

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر

در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای سادات فریبنی، مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی-جهت استحضار

جناب آقای آیینی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران-جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای لفقوری، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید-جهت استحضار و اقدام لازم

جناب آقای دانشگر، مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی

جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)-جهت استحضار و دستور اقدام لازم در اجرای بند (د) ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.

جناب آقای میرشکاری، نایب رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم وفق ماده ۱۹ شیوه نامه تشکیل هیات عمومی و شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹
شماره: ۰۱۱۸/۴۰۰
پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

بسمه تعالی

بمش تودید با شاکت مردم

مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان‌ها)

موضوع: دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص با سلام و احترام؛ نظریه درخواست های متعدد و با هدف تسهیل امور مربوط به مشاغل و حرقه های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی، مقرر گردید در خصوص طراحی و نظارت ساختمان های گروه های ساختمانی (الف) و (ب): حداکثر تعداد کار برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی با صلاحیتهای طراحی و نظارت در رشته های: معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی جهت ارائه خدمات مهندسی به تعداد ۱۶ کاره بدون تغییر در میزان حداکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژه ها به ویژه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۴ ملاک عمل قرار گیرد.

بنا به مراتب و با هدف جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی شروط پیش بینی شده ذیل در فرآیند اجرایی شدن مفاد این دستورالعمل مورد نظر قرار گیرد.

- الف- زیربنای ناخالص هر یک از پروژه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد.
- ب- زیربنای هر یک از پروژه ها در زمان طراحی، نظارت و اجرای ساختمان بیش از ۵۰۰ مترمربع نشود.

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر
در نهضت ملی مسکن

رونوشت:
جناب آقای سادات فریونی مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی - جهت استحضار
جناب آقای آینهی معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت پاز آفرینی شهری ایران - جهت استحضار و اقدام لازم
جناب آقای طهوری معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ماهر تخصصی عمران شهرهای جدید - جهت استحضار و اقدام لازم
جناب آقای دانشگر مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت آگاهی
جناب آقای شکیبی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی) - جهت استحضار و دستور اقدام لازم در اجرای بند (ب) ماده ۱۱۴
آیین نامه اجرایی تقویم نظام مهندسی و کنترل ساختمان
جناب آقای میرشکاری مدیرکل و رئیس محترم سازمان نظام کارهای ساختمانی - جهت آگاهی و دستور اقدام لازم وفق ماده ۱۹ شیوه نامه تشکیل هیئت عمومی و شورای مرکزی سازمان نظام کارهای ساختمانی.

آدرس: میدان اوراتین، بلوار فریقلاریسی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۰۲-۱۵۱۵۶۶) تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۳۱-۸۸۷۸۰۳۲
مورنگار، دبیرخانه وزارتی، ۰۲۱-۸۸۷۸۰۳۵، دبیرخانه مرکزی، ۰۲۱-۸۸۶۴۶۲۲۲ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

بهرنا خیرا
سرپرست معاونت مسکن
مهره
۱۹۰۳/۰۴/۲۲