



بسمه تعالی

شمارسال، هجرت تولید با مشارکت مردم

**به: جناب آقای دکتر کوهی****ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان**

موضوع: لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

به پیوست مکاتبه مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) با شماره 31495/420 مورخ 1403/03/01 موضوع لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث 19 مقررات ملی ساختمان که رونوشت آن به این اداره ارسال شده است، جهت اجرای بندهای 7 گانه در مکاتبه صدر اشاره و اطلاع رسانی جهت الزام به اجرا به تمامی طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی به حضورتان ارسال می گردد. مقتضی است دستور فرمایید علاوه بر رعایت موارد ذکر شده در مکاتبه فوق، نسبت به تشکیل کمیسیون های تخصصی و بررسی و احصاء سایر موارد مغفول مانده در مقررات ملی ساختمان اقدام مقتضی بعمل آید و گزارشی در مورد بهبود شرایط اعمال مبحث مذکور تهیه و جهت انعکاس این اداره کل به دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان ارسال نمایند.

لازم به ذکر است نسبت به تاکید و یادآوری (به صورت مکرر با فواصل زمانی حداکثر 14 روز) مواد 83 تا 101 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه بندهای الف تا ج ماده 91 به تمامی اعضاء از جمله اعضای هیئت مدیره، طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی اقدام مقتضی و موثر معمول نمایند.

**کامران رهی****سرپرست معاونت مسکن و ساختمان**

سهرورد - بهوار ایب انه ناسانی

کدپستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۶۱

تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۳۳۳۳۳-۴

تمایز: ۰۲۸-۳۳۳۴۹۴۳۰

chb.mrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

بخش تولید مشارکت مردم

جناب آقای شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

متأسفانه علیرغم تاکید صریح ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر رعایت مقررات ملی ساختمان، نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون مذکور نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از ضوابط لازم‌الاجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در مراحل طراحی، نظارت و اجرا، اعمال نمی‌گردد. با توجه به بحران ناترازی انرژی و سهم ساختمان‌ها در انرژی مصرفی کل کشور، نهادهای مسئول از جمله شورای عالی انرژی پیگیری‌های مستمری را در خصوص دلایل عدم حصول نتایج مورد انتظار از مبحث نوزدهم به این وزارتخانه ارسال نموده و با قید فوریت، الزام به اجرای کامل آن را مورد تاکید قرار داده‌اند. لذا با توجه به ضرورت فوق‌العاده موضوع، ذیلاً برخی موارد جهت تاکید به سازمان استان‌ها و تمامی طراحان، ناظران و مجریان تصریح می‌گردد.

۱) طبق بند ۱۹-۴-۷: در ساختمانهای عمومی گروه ۲ و ۱ (جداول صفحه ۱۹۰ و ۱۹۱) که سیستم گرمایی و سرمایی مرکزی دارند، لازم است برای هر یک از واحدها و یا بخش‌های مستقل ساختمان، سامانه اندازه‌گیری مصرف نصب گردد.

۲) طبق بند ۱۹-۵-۲: موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم‌های سرمایش، گرمایش، تهویه، آسانسور، پله برقی و پیاده‌روهای متحرک باید مجهز به سیستم کارآمد تنظیم دور و نقطه کار مناسب باشند.

۳) طبق بند ۱۹-۳-۳: نقشه‌های تاسیسات مکانیکی باید شامل سیستم‌های کنترل مصرف انرژی باشند.

۴) طبق بند ۱۹-۴-۹: لازم است تا با در نظر گرفتن شیرهای بالانس و دیگر امکانات مورد نیاز، امکان متعادل کردن مدارهای توزیع سیستم‌های سرمایی و گرمایی فراهم گردد.

۵) طبق بند ۱۹-۴-۱: در طراحی تاسیسات الکتریکی باید نمودار مصرف برق در دوره بهره‌برداری و مقدار سالانه و روزانه تهیه شود.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

۶) طبق بند ۱۹-۴-۶ مدار برگشت آبگرم مصرفی باید مجهز به سیستمی باشد که کارکرد پمپ برگشت آب گرم مصرفی را بر اساس دمای آب برگشتی، کنترل کند.

۷) طبق بند ۱۹-۵-۲ ت: **محدود نگهداشتن میزان عدم تعادل ولتاژ در فازها**، در دوره بهره‌برداری از موتور، به **کمتر از ۱٪**، برای جلوگیری از کاهش راندمان موتور.

لازم به ذکر است موارد فوق تنها بعنوان نمونه‌ای محدود از مواردی که غالباً مغفول مانده‌اند اعلام گردید و ضرورت دارد تا آن سازمان یا تشکیل کمیسیون‌های تخصصی نسبت به بررسی و احصاء سایر موارد مغفول مانده در مقررات ملی ساختمان و الزام سازمان استان‌ها به رعایت آنها اقدام مقتضی و موثر معمول نماید. لذا اقتضاء قانونی دارد ضمن صدور دستور تأکید و پیگیری مستمر و بدون اغماض موارد فوق به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، گزارش بهبود شرایط اعمال مبحث مذکور، به ویژه در رابطه با موارد یاد شده مستندا و براساس شاخص‌های کمی و کیفی بصورت ماهانه تهیه و از طریق آن شورا به این دفتر ارسال گردد.

در پایان لازم است تا مواد ۸۳ تا ۱۰۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه بندهای الف تا ج ماده ۹۱ و همچنین تبصره ۴ ماده ۸۵ ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت این نامه (همچنین بصورت مکرر با فواصل زمانی حداکثر ۱۴ روز) از سوی سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به نحو موثر و مناسب به تمامی اعضاء از جمله اعضاء هیئت مدیره استان‌ها، طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی تأکید و یادآوری شده و گزارش مربوط به این اطلاع‌رسانی نیز به همراه مستندات لازم به این دفتر ارسال گردد.

حامد مانی فر  
مدیر کل

رونوشت:

- جناب آقای عباسی اصل-معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن-جهت استحضار
- اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی-جناب آقای داهی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
- اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی-جناب آقای عطائی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
- اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان-جناب آقای امیری- مدیرکل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان
- جناب آقای دیو سالار-مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان مازندران
- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان(شاهرود)-جناب آقای عمیدی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان(شاهرود)
- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان-جناب آقای قاری قرآن - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
- اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان-جناب آقای الیاسی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان-جناب آقای صالحی امیر- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان همدان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان-جناب آقای شاگرمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان-جناب آقای قزوینیان - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر-جناب آقای دست غیبی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر  
 اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان-جناب آقای اکبری مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان-جناب آقای سلحشور - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی-جناب آقای یوسف زاده - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی  
 اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان-جناب آقای میرمحمد حسینی- سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام-جناب آقای دوستی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام  
 اداره کل راه و شهرسازی استان تهران-جناب آقای جنتی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران  
 اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی-جناب آقای میر کریمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی  
 اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان-جناب آقای حافظی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد-جناب آقای راستا - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد  
 اداره کل راه و شهرسازی استان البرز-جناب آقای صابری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز  
 اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه-جناب آقای العاسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه  
 اداره کل راه و شهرسازی استان فارس-جناب آقای رضایی- سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان فارس  
 اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان-جناب آقای فلاحتگر - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان-جناب آقای بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان  
 اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان(برانشهر)-جناب آقای امیریان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان(برانشهر)

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی-جناب آقای موسوی - مدیر کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل-جناب آقای حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل  
 اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان-جناب آقای حسینی طباطبائی-مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین-جناب آقای میزانی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین  
 اداره کل راه و شهرسازی استان قم-جناب آقای زنجیرانی فراهانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم  
 اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی-جناب آقای مودی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی  
 اداره کل راه و شهرسازی استان یزد-جناب آقای خواجه رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد  
 اداره کل راه و شهرسازی استان لارستان-جناب آقای شیانی- مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لارستان  
 اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری-جناب آقای باقری هارونی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری  
 جناب آقای دانشگر-مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت استحضار و اقدام لازم  
 جناب آقای قربانی-رئیس محترم مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی  
 جناب آقای افراز-سازمان محترم ترویج و کنترل ساختمان-جهت اطلاع و مراقبت در نظارت عالیه  
 جناب آقای محمودی-رئیس گروه محترم تدوین مقررات ملی ساختمان-جهت اطلاع و اقدام لازم