

بافتنی

کلیه سازمانها، ادارات کل، مراکز آموزش عالی، نهادهای انقلاب اسلامی، بانکها و شهرداریهای تابعه استان

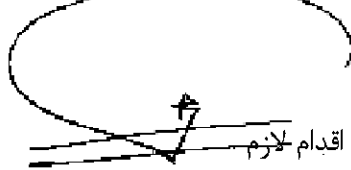
موضوع: وظایف دستگاههای اجرایی در استفاده از روش مشارکت عمومی - خصوصی

سلام علیکم

احتراما، به پیوست تصویر نامه شماره 143388 مورخ 1402/7/15 مدیرکل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور به انضمام نامه شماره 336763 مورخ 1402/7/3 رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص "وظایف دستگاههای اجرایی در استفاده از روش مشارکت عمومی-خصوصی برای اجرای طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای" جهت اطلاع و اقدام ارسال می گردد.

علی حیدری گوجانی

معاون هماهنگی امور عمرانی



رونوشت :

- جناب آقای شهریارپور رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان جهت اطلاع و اقدام لازم



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۳۳۶۷۶۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

دارد

بوست:

۷- سازمان با تسهیلگری فرآیند اجرایی برای ارائه تضامین مورد نیاز و اولویت تخصیص منابع جهت ایفای به موقع تعهدات قراردادهای مشارکتی، همکاری لازم برای تحقق اهداف مدنظر را پیگیری نموده و گزارش آن را برای استحضار ریاست محترم جمهور ارسال خواهد نمود.

با احترام مجدد

داود منظور

۲

رئیس هیأت

مدیر هیأت عالی محاسبات

۱۳۵۰۸۳

دبیرخانه وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

شماره ثبت: ۱۳۵۰۸۳

۱

معاونت توسعه مدیریت و منابع / فضا آگاه وزارت کشور - ۱۳۵۰۸۳



بسمه تعالی

«حائز اهمیت»

سرپرست محترم وزارت ورزش و جوانان	برادر ارجمند جناب آقای هاشمی
وزیر محترم بهداشت درمان و آموزش پزشکی	برادر ارجمند جناب آقای عین اللهی
وزیر محترم جهاد کشاورزی	برادر ارجمند جناب آقای نیکبخت
وزیر محترم نیرو	برادر ارجمند جناب آقای محرابیان
وزیر محترم نفت	برادر ارجمند جناب آقای اوجی
وزیر محترم کشور	برادر ارجمند جناب آقای وحیدی
وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی	برادر ارجمند جناب آقای اسماعیلی
وزیر محترم راه و شهرسازی	برادر ارجمند جناب آقای بذریپاش
وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی	برادر ارجمند جناب آقای مرتضوی
وزیر محترم ارتباطات و فناوری اطلاعات	برادر ارجمند جناب آقای زارع پور
وزیر محترم آموزش و پرورش	برادر ارجمند جناب آقای صحرائی
وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری	برادر ارجمند جناب آقای زلفی گل
وزیر محترم میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری	برادر ارجمند جناب آقای ضرغامی
وزیر محترم صنعت معدن و تجارت	برادر ارجمند جناب آقای علی آبادی
وزیر محترم دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	برادر ارجمند جناب آقای قرایی آشتیانی
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی	برادر ارجمند جناب آقای خاندوزی

موضوع: وظایف دستگاه‌های اجرایی در استفاده از روش‌های مشارکت عمومی-خصوصی برای اجرا، تکمیل و بهره

برداری از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در چارچوب آیین‌نامه اجرایی تبصره ۴ قانون بودجه سال

۱۴۰۲ کل کشور

باسلام و احترام؛

پیرو تصویب‌نامه هیات محترم وزیران به شماره ۶۲۵۸۱/ت/۱۳۹۹هـ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ موضوع آیین‌نامه

اجرائی بند الف تبصره (۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و در اجرای سیاست دولت برای استفاده از ظرفیت

بخش غیردولتی برای اجرا و بهره برداری از طرحها و پروژه‌ها، وظایف دستگاه‌های اجرایی بشرح زیر ابلاغ می‌گردد



لذا خواهشمند است با راهبری جنابعالی، دستور فرمایید اقدامات لازم برای تحقق اهداف یادشده صورت گرفته و نسبت به ارسال گزارش دوره‌ای مساعدت لازم صورت پذیرد:

۱- در راستای بند (۱) ماده (۲) آیین نامه صدرالذکر، این سازمان معیارها، روش‌ها و فرایندها را تصویب کارگروه راهبری مشارکت را در سامانه بازار الکترونیک طرح‌های عمرانی و سرمایه گذاری زیر ساختی منتشر نموده و بر این اساس دستگاه‌های اجرائی موظفند ضمن ویرایش و بروزرسانی پروژه‌های سال گذشته، نسبت به ثبت و بارگذاری اطلاعات پروژه‌های سال جاری اقدام نمایند.

۲- پروژه‌های مشخص شده در بخش دوم پیوست یک قانون بودجه ۱۴۰۲ و پروژه‌هایی که با غربالگری اولیه در سامانه بعنوان پروژه‌های مشارکت پذیر مورد تایید قرار می‌گیرند، مشمول بند (۲) ماده (۲) آیین نامه مذکور تلقی شده و دستگاه اجرائی موظف است در چارچوب بند (۳) ماده (۲) آیین نامه، نسبت به تهیه مطالعات مشارکت پذیری طرح اقدام نماید.

۳- چنانچه مطالعات مشارکت پذیری طرح مبین توجیه پذیر بودن آن برای اجرا در چارچوب مشارکت عمومی و خصوصی باشد، سازمان تعهدات دولت و توجیه آن از منظر منابع عمومی را بررسی و ظرف مدت ۱۰ روز اعلام نظر می‌نماید.

۴- بعد از تایید سازمان، دستگاه اجرائی نسبت به تهیه اسناد برای فراخوان مناقصه (مزایده) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرائی بند الف تبصره (۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور اقدام می‌نماید.

۵- برای توجیه پذیری اقتصادی و مالی پروژه جهت سرمایه گذاری توسط بخش غیر دولتی استفاده از ده (۱۰) درصد از سرجمع اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه ای در بند الف تبصره (۴) قانون بودجه ۱۴۰۲ پیش بینی گردیده و استفاده از این ظرفیت برای پروژه‌های مذکور مورد تاکید است.

۶- واگذاری بهره‌برداری بلندمدت طرح‌های در حال بهره‌برداری و آماده بهره‌برداری به بخش خصوصی در چارچوب مشارکت عمومی - خصوصی در دستور کار دستگاه‌های اجرائی قرار گیرد.



۷- سازمان با تسهیلتگری فرآیند اجرایی برای ارائه تضامین مورد نیاز و اولویت تخصیص منابع جهت ایفای به موقع تعهدات قراردادهای مشارکتی، همکاری لازم برای تحقق اهداف مدنظر را پیگیری نموده و گزارش آن را برای استحضار ریاست محترم جمهور ارسال خواهد نمود.

با احترام مجدد

داود منظور

دبیرخانه وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

شماره ثبت: ۱۳۵۰۸۳



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - وزارت نیرو

وزارت نفت - وزارت راه و شهرسازی - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان انرژی اتمی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۴/۷ به پیشنهاد شماره ۱۰۷۲۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد بند (ب) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند (الف) تبصره مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (الف) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- قانون: قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور.

۲- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور.

۳- سازمان استانی: سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

۴- سرمایه پذیر (طرف عمومی): کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، نیروهای مسلح، سازمان انرژی اتمی ایران و دستگاه های امنیتی که به نحوی از انحا از بودجه عمومی استفاده می کنند.

۵- دستگاه مرکزی: دستگاه های موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری که طبق مقررات، وظیفه راهبری واحدهای تابع را بر عهده دارند. تشخیص دستگاه مرکزی بر عهده سازمان است.

۶- سرمایه گذار (طرف خصوصی): اشخاص حقیقی و حقوقی بخش خصوصی و

غیردولتی.



۷- مشارکت عمومی - خصوصی: سازوکاری که در آن، سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) به‌منظور تأمین کالاها و یا خدمات که در شرح وظایفش می‌باشد، در قالب قرارداد مشارکت از ظرفیت‌های سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) استفاده می‌کند.

۸- قرارداد مشارکت: قراردادی که طی آن مسئولیت‌ها و تعهدات متقابل سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) و سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) به‌منظور تأمین کالاها و یا خدمات مورد نظر و بازگشت اصل و سود سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) از محل منافع دوره بهره‌برداری و حمایت‌ها و نحوه پوشش خطرات حسب ضرورت به صورت شفاف مشخص می‌شود.

۹- شرکت طرح (پروژه): شخص حقوقی (سهامی عام، سهامی خاص یا تضامنی) که طبق قوانین جاری کشور توسط سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) منتخب، صرفاً برای اجرای قرارداد مشارکت تا اتمام طرح (پروژه) و انجام طرح (پروژه) تأسیس می‌شود.

۱۰- طرح (پروژه): طرح (پروژه)‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (نیمه‌تمام، آماده بهره‌برداری و جدید) مندرج در پیوست (۱) قانون و طرح‌های استانی دارای مجوز موضوع ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ یا طرح (پروژه)‌های شرکت‌های دولتی از محل منابع داخلی آنها.

۱۱- الگوی (مدل) مالی: برنامه و روابط مالی سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) و سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) برای انجام طرح (پروژه) مشتمل بر شیوه تأمین منابع مالی، تعهدات متقابل مالی، جریان نقدی، تسهیم مخاطرات و غیره میان طرفین قرارداد مشارکت.

۱۲- گزارش مشارکت‌پذیری: گزارش طرح توجیهی فنی، اقتصادی، اجتماعی، مالی و زیست محیطی روزآمد طرح (پروژه) با اعمال تغییرات مورد نظر در جهت جذب سرمایه‌گذار به علاوه الگوی (مدل) مالی و سازوکار پیشنهادی برای مشارکت که توسط دستگاه اجرایی تهیه می‌شود.

۱۳- طرح تجاری متقاضی مشارکت: طرحی که توسط سرمایه‌گذار تهیه و ارائه می‌شود و مشتمل بر پیش‌بینی وضعیت درآمدها، هزینه‌ها و بازدهی طرح (پروژه) است.

۱۴- کمیسیون: کمیسیون مناقصات دستگاه اجرایی موضوع ماده (۵) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۲.

۱۵- کمیته فنی - بازرگانی: کمیته موضوع بند (د) ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳.



۱۶- تسهیل گر مشارکت: شرکت های مهندسین مشاور ذی صلاح دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان و دارای تخصص خدمات برنامه ریزی و اقتصاد.

۱۷- سامانه: سامانه بازار الکترونیک طرح های عمرانی و سرمایه گذاری زیرساختی.

ماده ۲- وظایف، فرآیندهای اجرایی و چگونگی تهیه و تصویب طرح توجیهی به شرح زیر است:

۱- سازمان موظف است معیارها، روش ها و فرآیند مورد تصویب کارگروه راهبری مشارکت موضوع جزء (۱) بند (الف) تبصره (۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور را در سامانه پیاده سازی و آن را آماده بارگذاری اطلاعات توسط دستگاه های اجرایی سازد. دستگاه های اجرایی موظفند اطلاعات کلیه طرح (پروژه) های تحت مدیریت خود را بر اساس موارد مقرر در سامانه ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه در سامانه بارگذاری کنند.

۲- سازمان موظف است حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از طرح (پروژه) های نیمه تمام بارگذاری شده در سامانه را که طبق خروجی سامانه دارای بیشترین سازگاری با مشارکت عمومی - خصوصی هستند، مشخص نموده و حسب مورد به دستگاه اجرایی مرتبط اعلام نماید. همچنین سازمان موظف است به استثنای طرح های منابع داخلی شرکت های دولتی، طرح (پروژه) های آماده بهره برداری و جدید بارگذاری شده در سامانه را با همکاری دستگاه مرکزی اولویت دهی کرده و به دستگاه اجرایی جهت مطالعات مشارکت پذیری ابلاغ نماید.

۳- دستگاه های اجرایی مکلفند بلافاصله نسبت به تهیه مطالعات مشارکت پذیری طرح (پروژه) (امکان سنجی مشارکت) از طریق مشاوران ذی صلاح (تسهیل گران مشارکت) اقدام و نتیجه را در سامانه بارگذاری کنند. انعقاد موافقتنامه با چندین تسهیل گر مشارکت برای یک طرح (پروژه) برای تکمیل تخصص های مورد نیاز برای ارائه خدمات بلامانع است.

۴- دستگاه مرکزی موظف به بررسی گزارش مشارکت پذیری، تعیین میزان اعتبارات مربوط در قانون برای هر طرح (پروژه)، نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه و ایجاد هماهنگی بین دستگاه های اجرایی در بخش مربوط می باشد.

۵- سازمان موظف است نسبت به بررسی و تأیید تعهدات مالی سرمایه پذیر (طرف عمومی) در هر طرح (پروژه) طبق گزارش های مورد تأیید دستگاه مرکزی در سقف قانونی (تا ده درصد (۱۰٪) سرجمع اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای به علاوه سایر تعهدات قانونی مربوط) اقدام نماید.



۶- اجرای مراحل مناقصه/ مزایده برای انتخاب سرمایه گذار (طرف خصوصی)، انعقاد قرارداد و اجرای قرارداد مشارکت بر عهده سرمایه پذیر (طرف عمومی) است.

۷- استاندار عهده دار مسئولیت راهبری دستگاه های اجرایی استان در اجرای این آیین نامه، نظارت بر عملکرد از طریق سازمان استانی و ایجاد هماهنگی بین دستگاه های اجرایی است و توزیع اعتبارات مربوط برای هر طرح (پروژه) توسط سازمان استانی صورت می گیرد.

ماده ۳- نحوه احراز صلاحیت و فرآیند انتخاب سرمایه گذار (طرف خصوصی) به شرح زیر است:

۱- کمیسیون، وظیفه تعیین برنده مناقصه/ مزایده و انتخاب سرمایه گذار (طرف خصوصی) را بر عهده دارد.

۲- انتخاب سرمایه گذار باید طی فرآیند مناقصه/ مزایده دو مرحله ای و با ارزیابی کیفی با کمترین ارزش پرداختی سرمایه پذیر (بخش عمومی) به شرح زیر صورت پذیرد:

الف- ارزیابی توان مناقصه/ مزایده گران (تهیه فهرست سرمایه گذاران دارای توان) با معیارهای زیر:

۱- توان مالی متقاضی.

۲- دانش و تجربه در زمینه سرمایه گذاری.

۳- نظام تضمین کیفیت بهره برداری، احداث، ساخت، بهسازی یا توسعه حسب مورد.

۴- داشتن حسن سابقه در سرمایه گذاری یا دیگر بخش های قرارداد حسب مورد.

ب- ارزیابی فنی و مالی با معیارهایی همچون قابل قبول بودن مشخصات محصول تحویلی طبق اسناد مناقصه/ مزایده، صحت برنامه های زمانی عملیاتی و مالی و سازگاری آنها با یکدیگر، در صورت لزوم مشخصات لوازم مصرفی، مواد اولیه، مصالح ساختمانی، تجهیزات غیرمنقول یا تجهیزات و ماشین آلات منقول با ارزیابی طرح تجاری پیشنهادی متقاضیان شامل سودآوری، بازدهی، شاخص های مالی در مدت زمان قرارداد مشارکت و بر اساس کمترین ارزش حال کل پرداختی سرمایه پذیر (طرف عمومی) تا پایان مدت قرارداد مشارکت به طرف خصوصی یا بیشترین ارزش حال کل دریافتی (عایدی) سرمایه پذیر تا پایان مدت قرارداد مشارکت (حسب مورد).



۳- برای انتخاب سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) از طریق ترک تشریفات موضوع مواد (۲۷) و (۲۸) قانون برگزاری مناقصات، سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) باید درخواست خود را به همراه دلایل توجیهی عدم امکان رعایت فرآیند با رعایت صرفه و صلاح دولت، جهت تصویب به مرجع ذی‌ربط منعکس نماید. فرآیند ارزیابی صلاحیت و طرح تجاری سرمایه‌گذار مطابق سازوکار بند (ب) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات و معیارهای فوق انجام می‌شود.

۴- سرمایه‌پذیر موظف است امکان بازدید از محل طرح (پروژه) را برای شرکت‌کنندگان مناقصه/مزایده فراهم نماید.

۵- تغییر مشخصات فنی و یا الگوی (مدل) مالی و افزودن کاربری‌های جانبی برای طرح (پروژه) در جهت بهبود بازدهی مالی، مشروط به حفظ کاربری اصلی، نوع، کیفیت و میزان محصول اصلی آن، حفظ یا کاهش بهای محصول طرح (پروژه) و رعایت صرفه و صلاح دولت قابل بررسی و تصویب توسط سرمایه‌پذیر و تأیید کمیسیون موضوع ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) است.

ماده ۴- چگونگی اجرای طرح (پروژه)ها، نحوه بهره‌برداری و نظارت بر آن به شرح زیر است:

۱- قرارداد مشارکت شامل روش‌های شناخته‌شده از جمله ساخت، بهره‌برداری و انتقال (بی‌آتی)، ساخت، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به طرف عمومی و انتقال (بی‌آ ال تی)، ساخت، پرداخت اجاره به طرف خصوصی و انتقال (بی‌آ ال تی)، ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (بی‌آ)، تجهیز و بازسازی، مالکیت و بهره‌برداری (آر آ)، تجهیز و بازسازی، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به طرف عمومی و انتقال (آر آ ال تی)، تجهیز و بازسازی، پرداخت اجاره به طرف خصوصی و انتقال (آر آ ال تی)، تجهیز و بازسازی، بهره‌برداری و انتقال (آر آ تی)، مدیریت بهره‌برداری و نگهداری (آ - ام)، بیع متقابل (بای بک) و یا سایر روش‌ها متناسب با نوع طرح (پروژه) می‌باشد.

تبصره ۱- متناسب با انواع روش‌های مشارکت، حق مالکیت و بهره‌برداری از زمین، مستحقات و تجهیزات طرح (پروژه) و انتقال آن، در قرارداد مشارکت تعیین می‌شود. در طرح (پروژه)هایی که مالکیت آن با رعایت ماده (۱۱۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ به صورت دائمی در اختیار سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) قرار می‌گیرد،



سرمایه گذار بعد از انعقاد قرارداد حق تغییر کاربری را خارج از چهارچوب قرارداد ندارد و سرمایه پذیر باید در قرارداد فی مابین قید نماید که در صورت تغییر کاربری طرح (پروژه) خارج از شرایط تفاهم شده در قرارداد مشارکت، مالکیت به سرمایه پذیر (طرف عمومی) اعاده می گردد. سرمایه پذیر (طرف عمومی) مکلف به نظارت بر حسن اجرای این تبصره است.

تبصره ۲- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شهرداری ها و سایر مراجع ذی ربط حسب مورد موظفند عدم تغییر کاربری را در زمان ارائه سند قطعی به نام سرمایه گذار (طرف عمومی) و انتقال های بعدی و سایر مجوزهای مربوط، منظور نمایند.

تبصره ۳- در قراردادهای مشارکت که مالکیت عرصه و اعیان طرح (پروژه) به سرمایه گذار (طرف خصوصی) منتقل نمی شود، ضرورتی به تعیین ارزش زمین و مستحدثات موجود طرح (پروژه) در گزارش مشارکت پذیری نبوده و صرفاً میزان منابع مورد نیاز برای ایجاد، اتمام، بهره برداری و حسب نوع مشارکت، اجاره زمین و مستحدثات موجود از طرح (پروژه) مدنظر قرار می گیرد.

تبصره ۴- اجرای طرح (پروژه) های بنگاه ها و فعالیت های گروه (۳) ماده (۲) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در صورتی که منجر به واگذاری مالکیت به طرف خصوصی نشود، مطابق با این آیین نامه به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و پس از تصویب هیئت وزیران مجاز است.

۲- پس از طی فرآیند انتخاب طرف خصوصی و مبادله تفاهم نامه، شرکت طرح (پروژه)، تأسیس و پس از آن، قرارداد مشارکت بین سرمایه پذیر (طرف عمومی) و شرکت طرح (پروژه) منعقد می شود. شرایط و الزامات شرکت طرح (پروژه) به شرح زیر است:

الف- موضوع شرکت طرح (پروژه) محدود به اجرا و حسب مورد بهره برداری از طرح (پروژه) های خاص در قالب اشکال مندرج در بند (۱) این ماده می باشد.

ب- سرمایه پذیر (طرف عمومی) حق سهامداری و داشتن سهم الشرکه و عضویت در هیئت مدیره یا دخالت در مدیریت شرکت طرح (پروژه)، به استثنای مواردی که در قوانین ذی ربط مجاز می باشد را ندارد.



پ- حداقل سرمایه ثبتی شرکت طرح (پروژه)، نوع شرکت، نحوه تأسیس و انحلال آن و دیگر شرایط مورد نیاز سرمایه پذیر (طرف عمومی) درباره شرکت طرح (پروژه) باید در اسناد مناقصه/ مزایده درج و اعلان شود.

ت- سرمایه گذار (طرف خصوصی) مکلف است امکان دسترسی سرمایه پذیر (طرف عمومی) به اطلاعات، اسناد و مدارک طرح (پروژه)، صورت جلسات و صورت های مالی شرکت طرح (پروژه) را فراهم نماید.

۳- تغییر سهامداران یا دارندگان سهم شرکت در شرکت طرح (پروژه)، منوط به توافق دو طرف قرارداد مشارکت و تأیید بالاترین مقام دستگاه مرکزی می باشد.

۴- ضمن قرارداد مشارکت، کلیه قراردادهای پیشین، دیون، تعهدات و مطالبات طرح (پروژه) اعم از اینکه به شرکت طرح (پروژه) منتقل و یا به عهده سرمایه پذیر بماند، باید در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط تعیین تکلیف شود.

ماده ۵- سازوکارهای تعیین نرخ خدمات بهره برداری به شرح زیر است:

۱- درآمدهای طرح (پروژه) مطابق قرارداد مشارکت و بر اساس الگوی (مدل) مالی، تعیین و سهم سرمایه گذار (طرف عمومی) تا بازگشت کامل سرمایه و سود آن متعلق به شرکت طرح (پروژه) بوده و معاف از گردش خزانه است.

۲- نرخ خدمات بهره برداری طرح (پروژه) بر اساس الگوی (مدل) مالی منضم به قرارداد مشارکت و اصلاحات بعدی آن از ابتدای هر سال توسط شرکت طرح (پروژه) قابل دریافت است.

۳- نرخ هزینه تأمین مالی (نرخ تنزیل) سرمایه گذار (طرف خصوصی) در قرارداد مشارکت حداکثر معادل متوسط نرخ سود عقود مبادله ای بانک های دولتی (مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار) طی سه سال منتهی به سال تهیه الگوی (مدل) مالی قرارداد به علاوه حداکثر ده درصد (۱۰٪) در بخش ریالی و سه درصد (۳٪) در بخش ارزی متناسب با خطر (ریسک) های قرارداد خواهد بود.

ماده ۶- پوشش خطرپذیری، تضامین، داوری و حل اختلاف به شرح زیر است:

۱- در صورتی که پس از عقد قرارداد مشارکت، حجم کار توسط سرمایه پذیر (طرف عمومی) تغییر یابد، یا درآمدها و یا بهای تمام شده طرح (پروژه) در اثر تغییرات نرخ ارز و تورم و نیز تعرفه گذاری توسط دولت متفاوت از مفروضات مندرج در الگوی (مدل) مالی



دچار تغییر شود، کمیسیون می‌تواند با تغییر میزان سرمایه‌گذاری قابل قبول و یا لحاظ نمودن تغییر درآمد تا بیست و پنج درصد (۲۵٪)، آثار آن را در الگوی (مدل) مالی طرح (پروژه) منضم به قرارداد مشارکت منظور نماید. تغییرات درآمد و بهای تمام‌شده مازاد بر بیست و پنج درصد (۲۵٪) یادشده باید توسط شورای عالی فنی سازمان یا شورای فنی استان (حسب مورد) تأیید شود. آثار و تبعات مالی تغییرات مذکور در صورت ایجاد تعهد از محل منابع عمومی باید حسب مورد به تأیید سازمان و یا سازمان استانی برسد.

۲- تضمین قراردادهای موضوع این آیین‌نامه مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۴۹۱۶/ت/۵۸۱۳۵ هـ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ و اصلاحات بعدی آن می‌باشد.

۳- اعتراض متقاضیان به فرآیند مناقصه/ مزایده تابع سازوکار مندرج در مواد (۷)، (۸) و (۲۵) قانون برگزاری مناقصات است.

۴- موارد اختلافی بین طرف‌های قرارداد مشارکت که با مذاکره و میانجی‌گری لاینحل باقی می‌ماند، باید با رعایت اصل یکصد و سی و نهم (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ترجیحاً از طریق مرجع داوری مندرج در قرارداد مشارکت حل شود. حل اختلافات در خصوص آورده سرمایه‌گذار (طرف خصوصی) در مشارکت تابع داوری مندرج در قرارداد مشارکت است.

ماده ۷- سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) باید جریمه دیرکرد و عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات یا محصول طرح (پروژه) توسط مصرف‌کنندگان به دلایلی خارج از قصور یا تقصیر سرمایه‌گذار را به همراه نحوه وصول و هزینه‌کرد آن در قرارداد مشارکت پیش‌بینی نماید. جریمه دیرکرد از زمان استفاده از خدمات و یا ابلاغ عوارض تا هنگام وصول، حداکثر به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و متعلق به شرکت طرح (پروژه) خواهد بود.

ماده ۸- اهم وظایف تسهیل‌گر مشارکت به شرح زیر است:

- ۱- تهیه مطالعات امکان مشارکت‌پذیری.
- ۲- تهیه الگوی (مدل) مالی طرح (پروژه) برای سرمایه‌پذیر (طرف عمومی).
- ۳- ارزیابی خطر (ریسک) و نحوه مدیریت و پاسخ مناسب به آن.
- ۴- توضیح و تشریح اسناد مناقصه/ مزایده و رفع ابهام یا ایراد برای سرمایه‌گذار.



- ۵- تهیه فراخوان مناقصه / مزایده و اسناد مناقصه / مزایده از جمله معیارها و روش‌های ارزیابی‌ها.
- ۶- ارائه خدمات اطلاع‌رسانی و بازاریابی و شناسایی متقاضیان سرمایه‌گذاری بالقوه و برگزاری جلسات شفاف‌سازی.
- ۷- تسهیل موفقیت مشارکت با افزایش تعامل و کاهش تعارض‌ها.
- ۸- ایجاد توافقات پایدار میان سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر.
- تبصره- انتخاب مشاور ذی‌صلاح (تسهیل‌گر مشارکت) در چهارچوب آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ و اصلاحات بعدی آن صورت می‌پذیرد.
- ماده ۹- در قراردادهای مشارکت، استفاده از ظرفیت اعتبارات مشارکت پیش‌بینی شده در قانون مطابق این آیین‌نامه در سقف تعهدات باقی‌مانده سرمایه‌پذیر (طرف عمومی) امکان‌پذیر است.
- ماده ۱۰- در اجرای جزء (۳) بند (الف) تبصره (۴) قانون، هزینه‌های مستقیم و بالاسری شرکت طرح (پروژه) به شرح زیر جزو هزینه‌های قابل قبول مالیاتی محسوب می‌شود:
- ۱- هزینه تمام‌شده احداث طرح (پروژه).
 - ۲- سود حاصل از سرمایه‌گذاری در دوران قبل از بهره‌برداری از طرح (پروژه).
 - ۳- هزینه‌های مربوط به تعمیر و نگهداری طرح (پروژه) که به بهای تمام‌شده منظور می‌شود.
 - ۴- سود حاصل از سرمایه‌گذاری در دوران بهره‌برداری.
 - ۵- سود آورده نقدی سهامداران شرکت پروژه معادل حداقل سود عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار.
- ماده ۱۱- در راستای بهبود اجرای مقررات مشارکت موضوع این آیین‌نامه اقدامات زیر توسط سازمان و از طریق سامانه صورت می‌گیرد:
- ۱- چهارچوب‌ها و دستورالعمل نظارتی انواع قراردادهای مشارکت (موضوع بند (۱) ماده (۴) این آیین‌نامه) در سامانه منتشر و به‌روزرسانی شود و از زمان انتشار ملاک نظارت و بازرسی قرار گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳ / ۴ / ۱۴۰۲

۲- هرگونه تفسیر مراجع رسمی از مقررات (اعم از آیین نامه‌ها، ضوابط و بخشنامه‌ها) در قالب استعلام یا هر قالب دیگر که ملاک عمل در امور مشارکت قرار می‌گیرد، باید در ذیل حکم یا عبارت مورد تفسیر در سامانه درج و منتشر شود.

۳- هرگونه سوابق تغییر قوانین و مقررات (اعم از اصلاح، تکمیل، لغو یا نسخ ضمنی و صریح) و نیز چهارچوب‌های نظارتی و تفاسیر باید برای عموم قابل دسترس باشد تا طرفین قرارداد مشارکت یا دیگر ذی‌نفعان امکان دسترسی به قواعد حاکم در زمان انعقاد قرارداد را داشته باشند.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شماره ۱۴۳۳۸۸
پوست ندارد



معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی
دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی
« مہار تورم و رشد تولید »

معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری‌های سراسر کشور

با سلام و احترام

تصویر نامه شماره ۳۳۶۷۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۳ رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه کشور موضوع « **وظایف دستگاههای اجرایی در استفاده از روش مشارکت عمومی - خصوصی برای اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای** » جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی ارسال می‌گردد.

وحید قربانی
مدیر کل دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر جمالی‌نژاد معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی جهت استحضار