

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

بسمه تعالی

پیش نویس قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان

نظرات نهایی شده مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲	نسخه ارائه شده به کمیسیون مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰
<b>ماده ۱ - تعاریف وازگان به کار رفته در این قانون</b>	<b>ماده ۱ - تعاریف</b>
<p>۱-۱- <b>نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان:</b> مجموعه‌ای از قوانین، مقررات و آئین‌نامه‌ها و ساختارهای تشکیلاتی که برای اجرای اهداف این قانون تدوین شده است.</p> <p>۱-۲- <b>عضو حقیقی:</b> به کلیه افراد دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته‌های موضوع این قانون اطلاق می‌شود که با دارا بودن تمامی شرایط مندرج در این قانون، می‌تواند عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان یکی از استانها شود.</p> <p>۱-۳- <b>عضو حقوقی:</b> شرکت سهامی تشکیل شده بر اساس قانون تجارت (با هر قانون جایگزین آن) و شرایط این قانون، که موضوع آن انحصاراً انجام خدمات مهندسی ساختمان تعریف شده در این قانون باشد و دارای تاییدیه از وزارت راه و شهرسازی در خصوص اساسنامه و شرکتنامه پیش‌نهادی باشد.</p> <p>۱-۴- <b>حرفه‌مند:</b> شخص حقیقی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای معتبر در رشته‌های موضوع این قانون.</p> <p>۱-۵- <b>صلاحیت حرفه‌ای:</b> توانایی و شایستگی علمی و عملی اشخاص حقیقی و حقوقی که از طریق صدور و اعطای پروانه صلاحیت حرفه‌ای مقرر در موضوع ماده ۶ این قانون احراز می‌شود.</p> <p>۱-۶- <b>پروانه صلاحیت حرفه‌ای:</b> به سندی اطلاق می‌شود که به عضو حقیقی و حقوقی متقاضی اخذ پروانه مذکور بر اساس شرایط مقرر در این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی صادر و اعطا می‌گردد.</p> <p>۱-۷- <b>رشته‌های هفتگانه اصلی:</b> رشته‌های معماری، شهرسازی، عمران، ژئوتکنیک (خاک و پی)، نقشه برداری، برق و مکانیک؛</p> <p>۱-۸- <b>رشته‌های مرتبط:</b> رشته‌هایی که مستقیماً از نظر شرح دروس جزء رشته‌های هفتگانه به حساب نمی‌آیند و ارزیابی آن‌ها بر اساس بند ۶ ماده ۶ این قانون تعیین می‌شود.</p> <p>۱-۹- <b>کارنامه حرفه‌مندی:</b> پرونده (الکترونیکی) مشتمل بر سوابق مرتبط با فعالیت حرفه‌ای هر حرفه‌مند که توسط سازمان تهیه می‌شود.</p> <p>۱-۱۰- <b>مجری (سازنده):</b> شخص حقیقی یا حقوقی است که در زمینه اجرای جزء یا کل اجزای ساختمان دارای پروانه</p>	<p>۱-۱- نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان: مجموعه ای از قوانین، مقررات و آئین‌نامه‌ها و ساختارهای تشکیلاتی که برای اجرای اهداف این قانون تدوین شده است.</p> <p>۱-۲- اشخاص حقیقی: به کلیه افراد دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته های هفتگانه موضوع این قانون اطلاق می‌شود؛</p> <p>۱-۳- اشخاص حقوقی: به انواع شرکت‌هایی اطلاق می‌شود که طبق قانون تجارت به ثبت رسیده‌اند و فعالیت آنها مرتبط با رشته‌های هفتگانه اصلی موضوع این قانون می‌باشد و بر اساس آئین‌نامه اجرایی این قانون احراز صلاحیت شده‌اند.</p> <p>۱-۴- حرفه‌مند: شخص حقیقی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته‌های هفتگانه موضوع این قانون؛</p> <p>۱-۵- صلاحیت حرفه‌ای: پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده شرایط مقرر در موضوع ماده ۴ این قانون.</p> <p>۱-۶- رشته های هفتگانه اصلی: رشته‌های معماری، شهرسازی، عمران، ترافیک، نقشه برداری، برق و مکانیک؛</p> <p>۱-۷- رشته‌های مرتبط: رشته‌هایی که مستقیماً از نظر شرح دروس جزء رشته‌های هفتگانه به حساب نمی‌آیند و ارزیابی آن‌ها بر اساس ماده ۷ این قانون تعیین می‌شود.</p> <p>۱-۸- سازمان نظام مهندسی ساختمان: ساختاری است که مطابق ماده ۳ این قانون تشکیل می‌شود.</p> <p>۱-۹- کنترل ساختمان: مجموعه اقدامات اداری و اجرائی که به منظور کسب اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی با ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان و رعایت استانداردهای فنی انجام می‌شود؛</p> <p>۱-۱۰- ضوابط شهرسازی: مجموع قوانین و مقررات حاکم بر طرح‌های مصوب توسعه و عمران</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.</p> <p>۱۱-۱- کارنامه حرفه‌مندی: پرونده (الکترونیکی) مشتمل بر سوابق مرتبط با فعالیت حرفه‌ای هر حرفه‌مند که توسط سازمان تهیه می‌شود.</p> <p>۱۲-۱- مجری (سازنده): شخص حقیقی یا حقوقی که وظیفه اجرای کل یا اجزای ساختمان را برعهده دارد که مطابق ماده ۴ این قانون احراز صلاحیت شده باشد.</p> <p>۱۳-۱- ناظر: ناظر شخص حقیقی یا حقوقی حرفه‌مند است که بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه مذکور و شرایط این قانون نظارت می‌نماید. عملیات اجرایی تمامی ساختمان‌های موضوع این قانون، باید تحت نظارت ناظر انجام پذیرد.</p> <p>۱۴-۱- نقشه چون‌ساخت: نقشه‌ای که پس از اجرای مراحل مختلف پروژه‌های ساختمانی، در موضوعات معماری، سازه و تاسیسات توسط مجری تهیه و تایید می‌شود و برای نگهداری و تعمیرات ساختمان قابل استناد است.</p> <p>۱۵-۱- بازرس نگهداشت: شخص حقیقی یا حقوقی حرفه‌مند که بر اساس قرارداد منعقد شده با نماینده مالکین ساختمان، مسئولیت بازرسی از ساختمان را بر عهده دارد.</p> <p>۱۶-۱- گواهی انطباق نگهداشت: به گواهی‌ای اطلاق می‌شود که از سوی مرجع صدور پروانه وفق گزارش بازرس نگهداشت، مبنی بر رعایت مقررات مربوط به تعمیر، نگهداری و مراقبت از ساختمان صادر می‌شود.</p>	<p>صلاحیت حرفه‌ای است و اجرای عملیات ساختمانی را بر اساس نقشه‌های مصوب، مقررات ملی ساختمان و سایر مدارک مربوط برعهده دارد. نامبرده پاسخگوی کلیه مراحل اجرای کار به ناظر و دیگر مراجع نظارت و کنترل ساختمان و صاحب کار می‌باشد.</p> <p>۱۱-۱- ناظر: حرفه‌مند حقیقی یا حقوقی است که بر انطباق صحیح عملیات اجرایی تمامی اجزای ساختمانی در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه صلاحیت حرفه‌ای وی، با مشخصات و مندرجات در پروانه ساختمانی از مرجع صدور پروانه، نقشه‌های مصوب، مقررات ملی ساختمان، استانداردها و بایسته‌های قانونی نظارت کرده و گزارش انطباق یا عدم انطباق خود را به موقع و منطبق با عملیات انجام شده به مراجع <b>صالحه</b> منعکس نماید.</p> <p>۱۲-۱- <b>طراح یا محاسب:</b> حرفه‌مند حقیقی یا حقوقی است که خدمات مهندسی ساختمان مربوط به طراحی یا محاسباتی (حسب مورد) را بر اساس موازین، الزامات، مقررات ملی ساختمان و بایسته‌ها و استانداردهای مقرر در رشته تخصصی خود انجام دهد و مسئولیت آن خدمات متوجه شخص وی می‌باشد.</p> <p>۱۳-۱- <b>نقشه چون‌ساخت:</b> به نقشه‌هایی اطلاق می‌شود که به صورت تدریجی در تمامی مراحل طراحی، نظارت و اجرا ترسیم می‌شود و پس از اجرای تمامی اجزای ساختمان در موضوعات معماری، سازه و تاسیسات مکانیکی و برقی، توسط مجری به صورت یکپارچه و منسجم و به تفکیک رشته‌ها تهیه و تأیید شده و باید توسط تمامی اشخاص حرفه‌مند عهده‌دار انجام خدمات مهندسی ساختمانی که موضوع آن نقشه‌ها می‌باشد، تأیید گردد و برای نگهداری و تعمیرات ساختمان قابل استناد بوده و باید پیوست شناسنامه فنی و ملکی می‌باشد.</p> <p>۱۴-۱- <b>شناسنامه فنی و ملکی:</b> سندی است شامل اطلاعات ملکی، عمومی و فنی بخش‌های آشکار و پوشیده اجزای ساختمان که باید بر اساس نقشه‌های چون‌ساخت تهیه تدوین گردد و به امضای تمامی اشخاص حرفه‌مند عهده‌دار انجام خدمات مهندسی ساختمان موضوع آن سند رسیده و به امضای ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و بالاترین مقام مرجع صدور پروانه یا مجوز ساختمانی هم رسیده باشد. بند د آئین‌نامه اجرایی قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۹۳ و سایر تعاریف در این خصوص نسخ می‌شود.</p> <p>۱۵-۱- <b>خدمات مهندسی ساختمان:</b> عبارت از انجام هر نوع فعالیت در تمامی زمینه‌های طراحی، محاسبه، اجراء، نظارت، کنترل و بازرسی، خدمات سنجش و آزمایشگاهی، تعمیر و نگهداری، بهسازی، بازسازی، مقاوم سازی، آموزش و سایر امور فنی و تخصصی در حوزه ساختمان می‌باشد.</p> <p>۱۶-۱- <b>تعارض منافع:</b> عبارت از وقوع وضعیتی می‌باشد که بین منافع یک یا چند شخص از یکطرف و منافع جمع یا گروه یا عموم از طرف دیگر تضاد، تنافی یا تقابل به طور کامل و یا نسبی به وجود آید. اعم از آنکه شخص یا اشخاص</p>
--	---

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

مذکور رأساً ذینفع باشند یا در ذینفع شدن شخص یا اشخاص به خصوصی سببیت داشته باشند و اعم از آنکه نفع گفته شده به طور مستقیم مادی باشد یا مع الواسطه منجر به نفع مادی گردد فارغ از آنکه نفع مادی مذکور محقق شده باشد یا نشده باشد. در تمامی حالات گفته شده باید شخص یا چند شخص مورد نظر آگاهانه و دانسته آن وضعیت را به وجود آورده و یا بعد از علم و اطلاع از قرار گرفتن در چنان وضعیتی هیچگونه اقدامی برای از بین رفتن تعارض، تنافی یا تقابل فوق الذکر ننمایند. به عنوان مثال شخص یا اشخاصی که مسؤلیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان پروژه‌های را برعهده دارند مبادرت به ارائه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت بر آن ساختمان بنمایند و یا شخصی که عهده‌دار سِمَتی قانونی است، دانسته و آگاهانه مبادرت به استخدام شخص یا اشخاص به خصوصی اعم از آشنایان، دوستان و اقربای سببی یا نسبی از هر طبقه و درجه بدون رعایت تشریفات و بایسته‌های قانونی و مقرر بنماید و یا سببیت در استخدام آنها داشته و یا سفارش به آن بنماید.

**۱۷-۱- دارایی‌های در حکم اموال عمومی:** به تمامی اموال سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از قبیل نقدی، غیرنقدی، منقول و غیرمنقول اطلاق شده و به هیچ شخصی اعم از عضو حقیقی یا حقوقی و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر عضو چه خصوصی یا عمومی اعم از دولتی یا غیردولتی تعلق ندارد و متعلق حق هیچیک از آن اشخاص نمی‌باشد. تصرف غیرقانونی در اموال گفته شده توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی مشمول مواد قانون مجازات اسلامی ناظر به اموال عمومی می باشد.

**۱۸-۱- عملیات ساختمانی:** عبارت است از تخریب، خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، حفاظت گودبرداری و پی سازی، احداث بناهای موقت و دائم، توسعه، تعمیر اساسی و تقویت بنا، نماسازی، محوطه سازی و ساخت قطعات پیش-ساخته در محل کارگاه ساختمانی، حفر چاهها و مجاری آب و فاضلاب و سایر تأسیسات زیربنایی و هرگونه اقدامی که در عرف مهندسی ساختمان عملیات ساختمانی تلقی شده و در انجام آن باید اصول و ضوابط فنی و مهندسی ساختمان از جمله مقررات ملی ساختمان رعایت شود.

**۱۹-۱- قرارداد انجام خدمات مهندسی ساختمان:** به سندی اطلاق می‌شود که بین صاحب کار و حرفه‌مند در چارچوب قواعد عمومی قراردادهای مذکور در قانون مدنی (یا هر قانون جایگزین آن که ناظر به تنظیم قراردادهای می‌باشد) با توافق دو طرف مذکور منعقد شده و مفاد و مندرجات آن نباید با قوانین آمره منافات داشته باشد.

**۲۰-۱- کارفرما یا صاحب کار در این قانون:** به مالک یا ماذون از طرف وی به استناد سند قانونی از قبیل وکالتنامه رسمی اطلاق می‌شود که تقاضای صدور پروانه یا مجوز برای انجام عملیات ساختمانی را تسلیم مرجع صدور پروانه یا مجوز گفته شده می‌نماید. تمامی اشخاص حقوقی حقوق عمومی اعم از دولتی یا غیردولتی که حسب قوانین و

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>مقررات قانونی ملزم به اخذ مجوز یا پروانه ساختمانی می‌باشند نیز مشمول این تعریف هستند.</p> <p><b>۲۱-۱- کارگاه ساختمانی</b> در این قانون: محلی است که یک یا تعدادی از عملیات ساختمانی در آن انجام شود. در صورت اخذ مجوز برای استفاده از معابر مجاور کارگاه جهت انبار کردن مصالح؛ یا استقرار تجهیزات و ماشین آلات، این محل‌ها نیز جزء کارگاه ساختمانی محسوب می‌شود.</p> <p><b>۲۲-۱- کنترل ساختمان:</b> به تمامی اقدامات لازمی اطلاق می‌شود که باید توسط شخص یا اشخاص صلاحیتدار حقیقی یا حقوقی با رعایت قوانین و مقررات امره مصوب قانونگذار، اصول و ضوابط فنی و مهندسی، مقررات ملی ساختمان و نظایر آنها، اعمال شود.</p> <p><b>۲۳-۱- مرجع صدور پروانه یا مجوز ساختمانی:</b> شهرداری، دهیاری، شرکت عمران شهر جدید، شرکت شهرک‌های صنعتی، سازمان منطقه ویژه اقتصادی، سازمان عمران منطقه آزاد و هر مرجع قانونی که وظیفه صدور پروانه ساختمان، تفکیک، کنترل و نظارت بر نحوه استفاده از زمین، ساختمان و احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در محدودهای جغرافیایی معین برای حصول اطمینان از رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در آنها بر عهده دارند.</p>	<p><b>ماده ۲- اهداف قانون</b></p> <p><b>۲-۱- ارتقاء کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات در رعایت مقررات ملی ساختمان؛</b></p> <p><b>۲-۲- ارتقای دانش فنی حرفه‌مندان؛</b></p> <p><b>۲-۳- آموزش، پژوهش و ترویج مباحث مقررات ملی ساختمان و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن؛</b></p> <p><b>۲-۴- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی و ایرانی در معماری و شهرسازی؛</b></p> <p><b>۲-۵- تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان، تأسیسات و شهرسازی؛</b></p> <p><b>۲-۶- جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه کشور؛</b></p> <p><b>۲-۷- فراهم ساختن زمینه همکاری فی مابین وزارت راه و شهرسازی، سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، سازمان برنامه و بودجه کشور، صنوف ساختمانی در بخش‌های نظارت و کنترل ساختمان.</b></p> <p><b>۲-۸- الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آن‌ها و فراهم ساختن زمینه همکاری</b></p>
---	--

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

کامل میان وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان	
<p><b>ماده ۳ - سازمان نظام مهندسی ساختمان</b></p> <p>برای تحقق اهداف این قانون در سطح کشور، «سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور» که از این پس در این قانون به اختصار «سازمان» خوانده می‌شود و در هر استان «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» که از این پس به اختصار «سازمان استان» نامیده می‌شود، طبق شرایط این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن، تأسیس می‌شود. سازمان‌های یاد شده، حرفه‌ای، غیرانتفاعی و غیردولتی بوده و مجاز به هیچ نوع فعالیت انتفاعی نمی‌باشند.</p>	<p><b>ماده ۳ - سازمان نظام مهندسی ساختمان</b></p> <p>برای تحقق اهداف این قانون در سطح کشور، «سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور» که از این پس در این قانون به اختصار «سازمان» خوانده می‌شود و در هر استان «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» که از این پس به اختصار «سازمان استان» نامیده می‌شود، طبق شرایط این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن، تأسیس می‌شود. سازمان‌های یاد شده، حرفه‌ای، غیرانتفاعی و غیردولتی بوده و مجاز به هیچ نوع فعالیت انتفاعی نمی‌باشند.</p>
<p><b>ماده ۴ - محل سازمان استان</b></p> <p>۴-۱- محل استقرار دائم دفتر مرکزی سازمان استان و هیأت مدیره در مرکز استان می‌باشد. سازمان مکلف است خدمات خود را حداکثر ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این قانون در شهرستان‌ها از طریق سامانه‌های الکترونیکی مندرج در ماده ۲۸ این قانون ارائه نماید.</p> <p>۴-۲- دفاتر نمایندگی در شهرهای استان بجز مرکز استان، به پیشنهاد هیأت مدیره استان و تایید وزارت راه و شهرسازی می‌تواند دایر شود تا انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان بجز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک انجام گیرد. رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان از بین اعضای ساکن در آن شهرستان بر اساس آدرس سکونت مندرج در پروانه صلاحیت حرفه‌ای، انتخاب می‌گردد. جزئیات این تبصره در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p>۴-۳- در مناطق آزاد تجاری و صنعتی و ویژه اقتصادی، با پیشنهاد شورای مرکزی و تایید وزارت راه و شهرسازی دفتر نمایندگی می‌تواند تاسیس شود. این دفاتر می‌توانند تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان بجز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک مندرج در ماده ۲۸ این قانون را انجام دهند.</p> <p>۴-۴- در استان‌های دارای دو اداره کل راه و شهرسازی با تشخیص وزارت راه و شهرسازی امکان تاسیس دو سازمان استان قابل انجام خواهد بود.</p>	<p><b>ماده ۸- محل سازمان استان</b></p> <p>محل استقرار دائم دفتر مرکزی سازمان استان و هیأت مدیره در مرکز استان می‌باشد. سازمان استان مکلف است خدمات خود را حداکثر ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این قانون در شهرستان‌ها از طریق سامانه‌های الکترونیکی مندرج در ماده ۳۲ این قانون ارائه نماید.</p> <p><b>تبصره:</b> با تایید هیأت مدیره استان، دفاتر نمایندگی در شهرهای استان می‌تواند دایر گردد تا انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان بجز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک انجام گیرد. رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان از بین اعضای ساکن در آن شهرستان بر اساس آدرس سکونت مندرج در پروانه صلاحیت حرفه‌ای، انتخاب می‌گردد. جزئیات این تبصره در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>
<p><b>ماده ۵ - عضو سازمان استان</b></p> <p>۵-۱- سازمان استان از اعضای حقیقی و حقوقی آن استان تشکیل می‌شود. اشخاص حقیقی دارای حداقل مدرک کارشناسی پیوسته یا کارشناسی ارشد پیوسته در رشته‌های هفتگانه اصلی و در رشته‌های مرتبط، طبق شرایط این قانون، می‌توانند عضو سازمان استان شوند.</p>	<p><b>ماده ۶ - سازمان استان</b></p> <p>۶-۱- سازمان استان از اعضا آن استان که دارای حداقل مدرک کارشناسی پیوسته یا کارشناسی ارشد پیوسته در رشته‌های هفتگانه اصلی باشند تشکیل می‌شود.</p> <p><b>تبصره ۱:</b> حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی کاردانی و یا رشته‌های مرتبط</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p><b>۲-۵-</b> جهت عضویت اعضای حقیقی؛ سازمان استان بر اساس شرایط مندرج در این قانون، ظرف مدت یک ماه درخواست متقاضیان عضویت در سازمان استان را مورد بررسی قرارداد و به صورت مستدلّ و مستند نظر خود مبنی بر پذیرش یا ردّ عضویت آنها را اعلام می‌دارد. شخصی که درخواست وی ردّ شده می‌تواند اعتراض مکتوب خود را ظرف مدت یک‌هفته از ابلاغ ردّ درخواست به اداره کلّ راه و شهرسازی استان مربوط تسلیم داشته و اداره مذکور موظف است حداکثر ظرف مدت دو هفته بررسی کرده و نتیجه آن را به متقاضی و سازمان استان اعلام نماید. چنانچه نظر اداره کلّ بر پذیرش اعتراض متقاضی عضویت باشد سازمان استان مکلف به انجام اقدامات بعدی مبنی بر عضویت متقاضی یاد شده در سازمان استان می باشد. چنانچه متقاضی ردّ درخواست شده توسط سازمان استان، در مدت تعیین شده اعتراض خود را به اداره کلّ راه و شهرسازی استان تقدیم نداشت می‌تواند یکسال دیگر مجدداً درخواست خود را تقدیم سازمان استان نماید. اگر اداره کلّ راه و شهرسازی استان اعتراض متقاضی را مردود دانست نامبرده میتواند از این تصمیم به دیوان عدالت اداری شکایت کند.</p> <p><b>۳-۵-</b> عضو حقوقی باید تمامی سهام آن با نام بوده و تمامی اعضای هیات مدیره و مدیرعامل باید سهامدار شرکت بوده و همگی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای از وزارت راه و شهرسازی باشند و محکومیت به ورشکستگی اعم از عادی، به تقصیر و یا به تقلب نداشته باشد.</p> <p><b>۴-۵-</b> عضو سازمان استان، برای انتفاع از مفاد این قانون، باید متولد آن استان بوده یا حداقل یکسال ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. هر عضو حرفه‌مند نمی‌تواند بصورت همزمان در بیش از یک سازمان استان عضویت داشته باشد.</p>	<p>کارشناسی و بالاتر دانشگاهی و انطباق عناوین و رشته‌های جدید که محتوای علمی و آموزشی آن بیش از ۸۰ درصد محتوای دروس تخصصی در ارتباط با رشته‌های هفتگانه اصلی است، توسط کمیسیونی متشکل از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رئیس سازمان تعیین می‌شود که خدمات اجراء، نگهداری، کنترل، نظارت، آموزش، مطالعات آزمایشگاهی ارائه کنند. این خدمات نباید از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر هم‌تراز خدمات رشته‌های اصلی هفتگانه باشد.</p> <p><b>۲-۶-</b> اگر شخصی دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ناپیوسته در رشته‌های مرتبط باشد صرفاً در صورتیکه دارای مدرک کاردانی در یکی از رشته‌های هفتگانه اصلی و یا زیرشاخه‌های رشته‌های هفتگانه اصلی باشد به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می‌باشد.</p> <p><b>۳-۶-</b> اگر شخصی دارای مدرک کارشناسی ارشد ناپیوسته از رشته‌های هفتگانه اصلی باشد، صرفاً اگر دارای مدرک کارشناسی در رشته‌های مرتبط باشد، به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۶ این قانون مجاز به عضویت در سازمان استان می‌باشد.</p> <p><b>۴-۶-</b> عضو سازمان نظام مهندسی هر استان برای انتفاع از مفاد این قانون، باید متولد آن استان بوده یا حداقل یکسال ممتد پیش از تاریخ تسلیم درخواست عضویت، در آن استان مقیم باشد. هر عضو حرفه‌مند نمی‌تواند بصورت همزمان در بیش از یک سازمان استان عضویت داشته باشد.</p> <p><b>۵-۶-</b> اعضای سازمان استان، در انجام امور موضوع ماده ۴ این قانون مأمور به خدمات عمومی هستند.</p>
<p><b>ماده ۶ - صلاحیت حرفه‌ای؛</b></p> <p><b>۱-۶-</b> انجام خدمات مهندسی ساختمان اشخاص حقیقی یا حقوقی مستلزم داشتن "پروانه صلاحیت حرفه‌ای" است. این صلاحیت در مورد معماران تجربی از طریق پروانه مهارت تجربی و درباره کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی، در مورد کاردان‌های فنی از طریق پروانه حرفه‌مندی کاردانی و برای مهندسان از طریق پروانه حرفه‌مندی مهندسی احراز می‌شود.</p> <p><b>۲-۶-</b> مرجع تشخیص و صدور پروانه مهارت تجربی و مهارت فنی، وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی می‌باشد. درمورد اشخاص حقیقی، مرجع تشخیص و صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی می‌باشد. مرجع تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی سازمان برنامه و بودجه کشور و مرجع صدور پروانه اشخاص حقوقی وزارت راه و شهرسازی می‌باشد. در صورت استقرار کامل سامانه‌های تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی در وزارت راه و</p>	<p><b>ماده ۴ - صلاحیت حرفه‌ای؛</b></p> <p><b>۱-۴-</b> فعالیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی یا حقوقی در کشور در بخش‌های ساختمان و شهرسازی و تأسیسات در امور طراحی، محاسبه، اجراء، نظارت، کنترل و بازرسی، خدمات سنجش و آزمایشگاهی، تعمیر و نگهداری، بهسازی، بازسازی، مقاوم سازی، آموزش و سایر امور فنی و تخصصی مرتبط با این قانون مستلزم داشتن «پروانه صلاحیت حرفه‌ای» است. این صلاحیت در مورد کارگران ماهر از طریق پروانه مهارت فنی احراز می‌شود. مداخله اشخاص فاقد صلاحیت یا خارج از حدود صلاحیت حرفه‌ای در انجام وظایف و ارائه خدمات مهندسی موضوع این قانون تخلف محسوب می‌گردد و متخلفین حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری و مجازات کیفری قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

**۲-۴-** مرجع تشخیص و صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی سازمان برنامه و بودجه کشور، مرجع صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقوقی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تشخیص و صدور پروانه مهارت فنی، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای می‌باشد. سازمان برنامه و بودجه موظف است جهت صدور پروانه دسترسی لازم را به وزارت راه و شهرسازی اعمال نماید.

**تبصره ۱:** شرایط صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی از کمترین پایه و میزان سابقه کار مفید برای ارتقاء آن و ترتیب تمدید، ابطال و تغییر مدارک و هزینه‌های مربوطه، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن‌ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

**تبصره ۲:** تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی به طور مشترک توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه کشور و با هماهنگی سازمان نظام مهندسی کشور در آیین نامه اجرایی این تبصره تعیین می‌گردد.

**تبصره ۳:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی مجاز به برای انجام خدمات موضوع این قانون باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند.

**۳-۴-** ظرفیت مجاز به کار اشخاص حقیقی شاغل تمام وقت در کلیه نهادها و سازمان‌های دولتی و غیردولتی که برای ایشان لیست بیمه رد می‌شود و اشخاص حقیقی امتیاز آور در نظام فنی و اجرایی کشور، دارای محدودیت در ظرفیت اشتغال به کار حرفه‌ای و نوع خدمات مهندسی، مبتنی بر آیین نامه اجرایی این قانون می‌باشد.

**۴-۴-** تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق مقررات قبلی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای هستند تا پایان اعتبار آن مجاز به فعالیت بوده و پس از آن باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود را طبق شرایط این قانون دریافت نمایند.

**ماده ۷ -** سازمان استان بر اساس شرایط مندرج در ماده ۴ و ۶ این قانون، با بررسی مدارک اشخاص حقیقی متقاضی عضویت، نسبت به قبول عضویت یا رد آنها اقدام می‌نماید.

شهرسازی با تایید کمیته‌ای مرکب از سه نماینده از وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه کشور و کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، مرجع تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی به وزارت راه و شهرسازی واگذار می‌گردد.

**تبصره ۱-** تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی توسط وزارت راه و شهرسازی در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

**تبصره ۲ -** شرایط صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی از کمترین پایه و میزان سابقه کار مفید برای ارتقاء آن و ترتیب تمدید، تعلیق، ابطال و تغییر مدارک و هزینه‌های مربوطه، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان آن‌ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

**تبصره ۳ -** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیرایرانی مجاز جهت انجام خدمات موضوع این قانون باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای موقت دریافت دارند.

**تبصره ۴ -** وزارت راه و شهرسازی مکلف است آیین‌نامه کانون حرفه‌ای کاردان‌های فنی و معماران تجربی را با رعایت الزامات این قانون جهت تصویب در هیات وزیران تهیه نماید.

**۳-۶-** ظرفیت مجاز به کار اشخاص حقیقی شاغل تمام وقت در کلیه نهادها و سازمان‌های دولتی و غیردولتی که برای ایشان لیست بیمه رد می‌شود و اشخاص حقیقی امتیازآور در نظام فنی و اجرایی کشور، دارای محدودیت در ظرفیت اشتغال به کار حرفه‌ای و نوع خدمات مهندسی، مبتنی بر آیین نامه اجرایی این قانون می‌باشد.

**۴-۶-** تمام اشخاص حقیقی و حقوقی که طبق مقررات قبلی دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای هستند تا پایان اعتبار آن مجاز به فعالیت بوده و پس از آن باید پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود را طبق شرایط این قانون دریافت نمایند.

**۵-۶-** فعالیت سازمان استان، ارکان و کارکنان آنها، جزء خدمات عمومی محسوب می‌شود.

**۶-۶-** حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان مدارک تحصیلی رشته‌های مرتبط کارشناسی و بالاتر دانشگاهی و انطباق عناوین و رشته‌های جدید که محتوای علمی و آموزشی آن بیش از ۸۰ درصد محتوای دروس تخصصی در ارتباط با رشته‌های هفتگانه اصلی است، توسط کمیسیونی متشکل از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رئیس سازمان تعیین می‌شود که خدمات اجراء، نگهداری، کنترل، نظارت، آموزش، مطالعات آزمایشگاهی ارائه کنند. این خدمات نباید از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر همپراز خدمات رشته‌های اصلی هفتگانه باشد.

**۷-۶-** اگر شخصی دارای مدرک کارشناسی ارشد ناپیوسته از رشته‌های هفتگانه اصلی باشد، صرفاً اگر دارای مدرک کارشناسی در رشته‌های مرتبط باشد، به شرط اخذ مجوز از کمیسیون مندرج در بند ۶ این ماده، مجاز به عضویت

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

در سازمان استان می باشد.

۸-۶- شرط لازم برای عضو حقیقی متقاضی اخذ پروانه صلاحیت حرفه‌ای عبارت است از:

۸-۶-۱. ارائه تأییدیه گذراندن دوره کارآموزی به سازمان استان.

۸-۶-۲. عضو هیچ سازمان دیگری اعم از همان استان یا استان دیگر و یا کانون کاردانه‌های فنی و معماران تجربی نباشد.

۹-۶- شرط لازم برای عضو حقوقی متقاضی اخذ و یا تمدید پروانه صلاحیت حرفه‌ای عبارت است از:

۹-۶-۱. نداشتن محکومیت به ورشکستگی اعم از عادی، به تقصیر و یا به تقلب؛

۹-۶-۲. نداشتن محکومیت انتظامی درجه ۳ به بالا؛

۹-۶-۳. نداشتن پیشینه و محکومیت کیفری موثر؛

۱۰-۶- هرگاه هر شخص فاقد صلاحیت قانونی اعم از حقیقی یا حقوقی یا فاقد پروانه صلاحیت حرفه‌ای معتبر، در امر

خدمات مهندسی ساختمان به هر شیوه و طریقی و تحت هر عنوانی به طور مستقیم یا غیر مستقیم دخالت کند و یا

به هر نحوی مانع از انجام خدمات مذکور به مباشرت شخص یا اشخاص با صلاحیت شود و یا انجام خدمات یاد

شده را بی یا با واسطه، به اشخاص فاقد صلاحیت یا بدون پروانه معتبر بسپارد علاوه بر آنکه مشمول مجازات مقرر

در ماده ۶۱۶ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات مصوب سال ۷۵ خواهد شد بلکه خدمات مذکور متوقف شده و

به طور کامل تعطیل می شود تا زمانی که شخص یا اشخاص دارای صلاحیت، مباشرتاً عهده دار انجام آن شود/شوند.

چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی فاقد صلاحیت یا بدون پروانه معتبر موجب دخالت شخص فاقد صلاحیت در

انجام خدمات مهندسی مذکور شده، به نحوی همکاری کند یا موجبات دخالت گفته شده را به شرح یاد شده در

این ماده فراهم سازد، مشمول مجازات تعیین شده خواهد بود و چنانچه این شخص از مقامات و مأموران وابسته به

نهادهای و دستگاههای حکومتی (قوای سه گانه) اعم از دولتی یا غیردولتی یا نهادهای انقلابی، کشوری یا لشکری

باشد مشمول همان مجازات می شود و اگر شخص یاد شده داری پست و مقامی رسمی یا غیررسمی در سازمان یا

سازمان استان ها و یا مراجع صدور پروانه باشد حداکثر مجازات در مورد وی اعمال خواهد شد. تخفیف مجازات برای

تمامی اشخاص گفته شده به استثنای اشخاص یاد شده اخیر نمی تواند کمتر از حداقل مجازات مقرر در ماده

استنادی باشد و قابل تبدیل به هیچ مجازات جایگزین اعم از نقدی، تعلیق مجازات، آزادی مشروط نخواهد بود.

در صورتی که ماده ۶۱۶ در زمانی نسخ صریح یا ضمنی شود مجازات مقرر در آن برای این ماده به قوت خود باقی

است مگر آن که ماده ای جایگزین شده و مجازات مقرر در آن سنگین تر باشد. در صورتی که اشخاص گفته شده در



## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>این ماده مرتکب تکرار جرم شوند برای بار دوم به اشد مجازات مقرر در ماده استنادی محکوم شده و به ازای هربار تکرار بعد از مرتبه دوم به دو برابر مجازات دفعه قبل محکوم می‌شوند. مجازات مقرر در این ماده مانع اعمال مجازات عدم رعایت نظامات دولتی منجر به آسیب جانی علیه مرتکب موصوف نبوده و با یکدیگر جمع خواهند شد.</p> <p>۱۱-۶- کلیه اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی که قبل از تصویب این قانون پروانه اشتغال خود را در چارچوب ضوابط و مقررات قانونی دریافت نموده‌اند همچنان عضو سازمان بوده و از کلیه حقوق و مزایای این قانون برخوردار می‌باشند و تا پایان اعتبار پروانه خود می‌توانند از آن استفاده کنند اما صلاحیت ایشان ساقط نمی‌شود.</p>	
<p><b>ماده ۷ - ارکان سازمان و سازمان استان</b></p> <p>۷-۱- سازمان دارای دو رکن شامل هیأت عمومی، شورای مرکزی سازمان می‌باشد.</p> <p>۷-۲- سازمان استان دارای چهار رکن شامل مجمع عمومی (رکن سیاست‌گزاری)، هیأت مدیره (رکن اجرایی)، بازرسان استان (رکن نظارتی) و دادسرا و دادگاه‌های انتظامی بدوی و دادگاه تجدید نظر استان (رکن انتظامی) است.</p> <p>۷-۳- هیچ عضوی نمی‌تواند علاوه بر عضویت در مجمع عمومی همزمان در بیش از یک رکن از ارکان سازمان یا سازمان استان عضو شود. این اعضا نمی‌توانند در هر یک از ارکان در بیش از دو دوره متوالی و حداکثر سه دوره متناوب انتخاب گردند.</p>	<p><b>ماده ۵ - ارکان سازمان و سازمان استان</b></p> <p>۵-۱- سازمان دارای چهار رکن شامل هیأت عمومی، شورای مرکزی سازمان، شورای انتظامی سازمان و بازرسان سازمان می‌باشد.</p> <p>۵-۲- هر سازمان استان دارای چهار رکن شامل مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی استان و بازرسان استان است.</p> <p>۵-۳- هیچ فردی نمی‌تواند علاوه بر عضویت در مجمع عمومی همزمان در بیش از یک رکن از ارکان سازمان یا سازمان استان عضو شود. این افراد نمی‌توانند در هر یک از ارکان در بیش از دو دوره متوالی و حداکثر سه دوره متناوب انتخاب گردند.</p> <p><b>تبصره -</b> اعضای شورای انتظامی سازمان و سازمان استان صرفاً برای یک دوره انتخاب می‌گردند</p>
<p><b>ماده ۸ - شرایط عضویت در هیأت مدیره، بازرسان، رکن انتظامی سازمان استان به شرح زیر می‌باشد:</b></p> <p>۸-۱- صرفاً و فقط تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران؛</p> <p>۸-۲- ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه؛</p> <p>۸-۳- نداشتن پیشینه و محکومیت کیفری موثر و عدم وابستگی به گروه‌های غیرقانونی؛</p> <p>۸-۴- نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه ۳ یا بالاتر، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛</p> <p>۸-۵- نداشتن محکومیت مدنی قطعی بیش از یک مورد مربوط به فعالیت‌های حرفه‌ای موضوع این قانون، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛</p> <p>۸-۶- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران؛ اقلیت‌های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دینی خود می‌باشند؛</p> <p>۸-۷- داشتن حداقل یک سال سابقه عضویت در سازمان همان استان، قبل از تقاضای داوطلبی؛</p> <p>۸-۸- دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی پیوسته در یکی از رشته‌های هفتگانه اصلی و با صلاحیت پایه یک یا بالاتر در</p>	<p><b>ماده ۱۱- شرایط عضویت در هیأت مدیره، بازرسان، شورای انتظامی</b></p> <p>شرایط کاندیداهای انتخابی هیأت‌های مدیره، بازرسان، شورای انتظامی سازمان استان به شرح زیر می‌باشد:</p> <p>۱۱-۱- صرفاً و فقط تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران؛</p> <p>۱۱-۲- ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه؛</p> <p>۱۱-۳- نداشتن پیشینه و محکومیت کیفری موثر و عدم وابستگی به گروه‌های غیرقانونی؛</p> <p>۱۱-۴- نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه ۳ یا بالاتر، از ۹ سال قبل تا زمان داوطلبی؛</p> <p>۱۱-۵- نداشتن محکومیت مدنی قطعی بیش از یک مورد مربوط به فعالیت‌های حرفه‌ای موضوع این قانون، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛</p> <p>۱۱-۶- داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران؛</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>رشته تخصصی خود الزامی است.</p> <p>۸-۹- نداشتن تعارض منافع در هنگام داوطلبی و نیز در تمامی مدت عضویت در هیئت مدیره سازمان استان یا سیمت بازرسی، یا دادستانی انتظامی یا دادیاری یا عضویت در دادگاه انتظامی بدوی یا تجدیدنظر. تشخیص وجود تعارض منافع با دادگاه عمومی حقوقی استان مربوط بوده و اصل بر عدم آن است مگر آنکه هر شخصی که مدعی وجود آن در هر عضو ارکان سازمان استان می باشد مبادرت به اقامه دعوی در نزد دادگاه مذکور بنماید. بدیهی است که چنانچه رأی قطعی به وجود چنان تعارضی توسط مرجع قضایی صادر شود، نه تنها عضو مذکور از عضویت در رکن مربوطه برکنار می شود بلکه اگر ضرری ناشی از تحقق تعارض منافع عضو یاد شده به سازمان استان یا اشخاص دیگر وارد شده باشد، باید توسط وی جبران گردیده و اگر تعارض منافع مذکور واجد وصف مجرمانه بوده باشد سازمان استان موظف است و یا شخص ذینفع می تواند خواستار تعقیب و مجازات عضو گفته شده از طریق محاکم کیفری شود و مرجع اخیر باید رسیدگی کرده و در صورت اثبات جرم، اگر نفع مادی حاصل شده باشد مرتکب مشمول مجازات مقرر در ماده ۲ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری (یا قانون جایگزین آن در صورت وضع قانون جدید) خواهد شد و اگر نفعی حاصل نشده باشد کمینه مجازات ماده ۶۱۱ قانون مجازات اسلامی سال ۱۳۷۵ در مورد وی اعمال می شود. در هر دو حالت تبصره ذیل ماده ۲ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری (یا قانون جایگزین آن در صورت وضع قانون جدید) باید ملحوظ شود.</p> <p>۸-۱۰- داشتن شرایط فوق در تمام دوره عضویت الزامی است و در صورت نقض هر یک از شرایط فوق، موجب سلب عضویت وی شده و نیز کلیه سمت هائی که به اعتبار این عضویت احراز کرده را از دست خواهد داد.</p> <p>تبصره ۳ - عضویت افراد شاغل در سازمان استان ها، وزارت کشور، شهرداری ها و مراجع صدور پروانه در کلیه ارکان سازمان و سازمان استان ها ممنوع است؛</p>	<p>تبصره ۱ - اقلیت های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می باشند؛</p> <p>۷-۱۱- داشتن حداقل یک سال سابقه عضویت در سازمان همان استان، قبل از تقاضای داوطلبی؛</p> <p>۸-۱۱- برای عضویت در هیات مدیره، دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی پیوسته در یکی از رشته های هفتگانه اصلی و با صلاحیت پایه یک یا بالاتر در رشته تخصصی خود الزامی است.</p> <p>۹-۱۱- عدم تعارض منافع در قبول مسئولیت با اشتغال موضوع این قانون. شاخص های ارزیابی در این خصوص در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۲ - داشتن شرایط فوق در تمام دوره مسئولیت الزامی است و در صورت نقض هر یک از شرایط فوق توسط عضو، موجب سلب مسئولیت وی و کلیه سمت هائی که به اعتبار این مسئولیت احراز کرده خواهد بود؛</p> <p>تبصره ۳ - تشریح جزئیات مفاد این ماده در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>
<p>ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان و وظایف آن:</p> <p>۱-۹- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع اشخاص حقیقی حرفه مند تشکیل می گردد که وظایف آن به شرح ذیل است:</p> <p>۱-۹-۱- انتخاب یا عزل یا اتخاذ تصمیم در مورد تقاضای استعفای اعضای هیأت مدیره استان، بازرسان استان و اعضای رکن انتظامی استان از طریق برگزاری انتخابات؛</p> <p>۲-۹-۱- استماع گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره و متعاقب آن، استماع اظهار نظر بازرسان استان در مورد عملکرد هیات مدیره و بررسی و تصمیم گیری در خصوص گزارشات عملکرد؛ در صورت عدم انجام این بند، هرگونه</p>	<p>ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان</p> <p>۱-۹- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع اشخاص حقیقی حرفه مند تشکیل می گردد که وظایف آن به شرح ذیل است:</p> <p>الف- انتخاب اعضای هیأت مدیره استان، بازرسان استان و اعضای شورای انتظامی استان و از طریق برگزاری انتخابات؛</p> <p>ب- استماع گزارش در خصوص عملکرد سالیانه هیأت مدیره و بررسی و تصمیم گیری در خصوص گزارشات مربوطه؛</p> <p>ج- بررسی و تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی سالانه هیات مدیره؛</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

د - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه سازمان استان و بودجه پیشنهادی هیأت مدیره.  
ه- تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضاء، حق جلسه، پاداش و هرگونه پرداخت به اعضای رسمی ارکان سازمان استان و سایر موضوعات مالی برای سازمان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره.  
و- استماع اظهار نظر بازرسان استان در مورد عملکرد هیات مدیره و تصمیم گیری در مورد آن؛  
ز- بررسی و تصمیم گیری گزارش خزانه دار؛  
ح- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.  
۲-۹- مجمع عمومی بطور عادی، هر سال یکبار و بطور فوق العاده به درخواست هیات مدیره یا به درخواست حداقل ۱۰ درصد از اعضاء سازمان استان و به دعوت هیات مدیره از طریق فراخوان عمومی تشکیل می شود. رسمیت یافتن مجمع عمومی در مرتبه اول دعوت با حضور بیش از نصف اعضا و با عدم به حد نصاب رسیدن، در مرحله دوم با حضور هر تعداد از اعضا احراز می شود. هیات مدیره ملزم به دعوت از نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان برای شرکت در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده بوده و جلسات یاد شده با حضور نماینده مذکور رسمیت می یابد.  
تبصره ۱ - با تصویب هیأت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی بدون حق رای حضور یابند.

تصمیمی که مجمع عمومی حتی به اتفاق آرا اتخاذ کند فاقد ارزش قانونی بوده و به هیچوجه قابلیت استناد را تحت هیچ عنوانی ندارد.  
۳-۱-۹. بررسی و تصویب برنامه و بودجه پیشنهادی سالانه هیأت مدیره؛  
۴-۱-۹. تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضاء، حق جلسه، پاداش و هرگونه پرداخت به اعضای اصلی ارکان سازمان استان و سایر موضوعات مالی سازمان استان بر اساس پیشنهاد هیأت مدیره.  
۵-۱-۹. استماع گزارش خزانه دار در خصوص تراز مالی سالانه تقدیمی هیات مدیره سازمان استان و اعلام نظر در خصوص آن. در صورت عدم انجام این بند، هرگونه تصمیمی که مجمع عمومی حتی به اتفاق آرا اتخاذ کند فاقد ارزش قانونی بوده و به هیچوجه قابلیت استناد را تحت هیچ عنوانی ندارد.  
۶-۱-۹. بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.  
۲-۹- مجمع عمومی بطور عادی، در پایان هر سال مالی یکبار و بطور فوق العاده به هر تعداد به شرح زیر تشکیل می شود:  
۱-۲-۹. به درخواست هیأت مدیره و یا؛  
۲-۲-۹. به درخواست حداقل ۱۰ درصد از اعضاء سازمان استان و یا؛  
۳-۲-۹. به درخواست بازرس یا بازرسان سازمان استان  
۳-۹- مجمع عمومی اعم از عادی یا به طور فوق العاده به دعوت هیات مدیره تشکیل می شود و دعوت مذکور تکلیف هیئت مدیره بوده که در پایان هر سال مالی و یا تحقق هر یک از شرایط سه گانه بند ۲ از این ماده باید انجام شود. رسمیت یافتن مجمع عمومی در مرتبه اول دعوت با حضور بیش از ده درصد اعضای حرفه مند و با عدم به حد نصاب رسیدن، در مرحله دوم با حضور هر تعداد از اعضای حرفه مند احراز می شود. هیأت مدیره ملزم به دعوت از نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان برای شرکت در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده بوده و جلسات یاد شده با یا بدون حضور نماینده مذکور رسمیت می یابد.  
تبصره ۱ - با تصویب مجمع عمومی سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان استان می توانند به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی بدون حق رای حضور یابند.  
تبصره ۲ - در صورت برگزاری مجامع عادی و فوق العاده، بصورت الکترونیکی مبتنی بر سامانه های مندرج در بند ۲ ماده ۲۸ این قانون، حضور بیش از نصف اعضای حرفه مند برای احراز جلسه، الزامی است.

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p><b>ماده ۱۰ - هیات مدیره و هیات رئیسه سازمان استان</b></p> <p>۱-۱- هر یک از سازمان‌های استان دارای هیئت مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای دارای صلاحیت حرفه‌ای داوطلب واجد شرایط در ماده ۸ این قانون برای یک دوره چهارساله توسط مجمع عمومی انتخاب خواهد شد.</p> <p>تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۵ نفر (اعداد فرد) متناسب با تعداد اعضا سازمان استان به تفکیک رشته‌های هفتگانه اصلی می‌باشد.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> شیوه تعیین تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان استان، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> در هر یک از رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیأت مدیره سازمان استان‌ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی‌البدل هیأت مدیره انتخاب خواهد شد. نحوه شرکت اعضاء علی‌البدل در جلسات هیأت مدیره در آیین‌نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.</p> <p>۱-۲- هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان و عهده دار اداره امور سازمان استان است. هیأت مدیره در اولین جلسه از بین خود یک هیأت رئیسه شامل، یک رئیس، یک نایب رئیس و یک دبیر و یک خزانهدار انتخاب می‌کند که به مدت دو سال عهده دار مسئولیت خواهد بود و تجدید انتخاب آنها تا پایان دوره بلامانع است. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان می‌باشد. دوره تصدی هیات رئیسه در هر صورت در پایان دوره خواهد پذیرفت. پس از انتخاب هیات رئیسه، چارت سازمانی استان و برنامه سالانه استان (مالی، آموزشی، امور جاری و غیره) در جلسه بعدی توسط هیات رئیسه ارائه و توسط هیات مدیره تصویب شود.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> هیات مدیره نمی‌تواند اختیارات مربوط به خود را به هیچ یک از اعضای خود و یا رئیس هیات مدیره تفویض نماید.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> شرح وظایف هیات رئیسه و رئیس سازمان استان براساس آیین نامه اجرائی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p><b>ماده ۱۲- تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان استان</b></p> <p>تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۵ نفر (اعداد فرد) متناسب با تعداد اعضا سازمان استان به تفکیک رشته‌های هفتگانه اصلی و یک نفر عضو علی‌البدل می‌باشد.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> شیوه تعیین تعداد اعضای هیات مدیره سازمان استان، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>	<p><b>ماده ۱۰-۱ - هیات مدیره و هیات رئیسه سازمان استان</b></p> <p>۱-۱- هر یک از سازمان‌های استان دارای هیئت مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای دارای صلاحیت حرفه‌ای داوطلب واجد شرایط در ماده ۱۱ برای یک دوره توسط مجمع عمومی انتخاب خواهند شد.</p> <p>۱-۲- هیأت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان و عهده دار اداره امور سازمان استان است. هیأت مدیره در اولین جلسه از بین خود یک هیات رئیسه شامل، یک رئیس، یک نایب رئیس و یک دبیر و یک خزانهدار انتخاب می‌کند که به مدت دو سال عهده دار مسئولیت خواهد بود و تجدید انتخاب آنها تا پایان دوره بلامانع است. رئیس هیأت مدیره، رئیس سازمان استان می‌باشد. دوره تصدی هیات رئیسه در هر صورت در پایان دوره خواهد پذیرفت. پس از انتخاب هیات رئیسه، چارت سازمانی استان و برنامه سالانه استان (مالی، آموزشی، امور جاری و غیره) در جلسه بعدی توسط هیات رئیسه ارائه و توسط هیات مدیره تصویب شود.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> هیات مدیره نمی‌تواند اختیارات مربوط به خود را به هیچ یک از اعضای خود و یا رئیس هیات مدیره تفویض نماید.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> شرح وظایف هیات رئیسه و رئیس سازمان استان براساس آیین نامه اجرائی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p><b>ماده ۱۲- تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان استان</b></p> <p>تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۵ نفر (اعداد فرد) متناسب با تعداد اعضا سازمان استان به تفکیک رشته‌های هفتگانه اصلی و یک نفر عضو علی‌البدل می‌باشد.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> شیوه تعیین تعداد اعضای هیات مدیره سازمان استان، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>
<p><b>ماده ۱۱ - ساختار انتظامی سازمان استان</b></p> <p>۱-۱- رکن انتظامی سازمان استان متشکل از یک دادسرا، یک الی سه شعبه دادگاه انتظامی بدوی و یک شعبه دادگاه انتظامی تجدید نظر استان است.</p> <p>۱-۲- محل استقرار رکن انتظامی و دبیرخانه آن، مستقل از سازمان استان بوده و تمامی هزینه‌های رکن انتظامی توسط سازمان استان تامین می‌شود.</p>	<p><b>ماده ۱۷ - شورای انتظامی سازمان استان</b></p> <p>۱-۱- هر سازمان استان متناسب با تعداد اعضای سازمان استان دارای حداکثر سه شعبه انتظامی خواهد بود. هر شعبه متشکل از حقوقدان معرفی شده از سوی رئیس کل دادگستری استان و چهار نفر دیگر، به تفکیک دو نفر عضو دارای حسن شهرت عملکردی با انتخاب مجمع عمومی و دو نفر عضو حرفه‌مند با انتخاب اداره کل راه و شهرسازی استان برای یک دوره با حکم رئیس شورای مرکزی منصوب می‌شوند. شورای انتظامی استان دارای دایره تحقیق متناسب با تعداد شعب خواهد</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

- ۳-۱۱- دادرسی انتظامی سازمان استان، مرجع تعقیب تخلفات انتظامی عضو متخلف حوزه آن سازمان می‌باشد. دادستان و دادیاران دادرسی انتظامی هر سازمان استان از بین اعضای سازمان آن استان به وسیله مجمع عمومی همان سازمان برای همان دوره انتخاب می‌شوند.
- ۴-۱۱- دادرسی پس از وصول شکایت با اقدامات مقتضی اعم از تحقیق از شاکی و متشاکی، ملاحظه مدارک و سوابق مربوطه و استعلام از مطلعین و انجام معاینات و آزمایشات مورد لزوم و جلب نظر کارشناسی، موضوع را مورد رسیدگی قرار می‌دهد. در صورتی که عقیده به تعقیب داشته باشد پس از جلب موافقت دادستان، کیفرخواست تنظیم و پرونده را جهت رسیدگی به دادگاه بدوی انتظامی ارسال می‌نماید.
- ۵-۱۱- تعداد دادیاران سازمان استان، بنا به اعلام دادستان انتظامی سازمان مذکور، توسط ریاست سازمان استان به اداره کل راه و شهرسازی استان منعکس و پس از اخذ نظر وزیر راه و شهرسازی، قبل از آغاز هر دوره چهار ساله فعالیت رکن انتظامی مذکور، تعیین می‌شود و ترتیب انتخاب آنها طبق بند ۳ ماده ۱۱ این قانون انجام می‌شود. مع الوصف برای دوره نخست از زمان اجرای این قانون تعداد آنها برای هر استان سه نفر از اعضای حقیقی همان استان می‌باشد.
- ۶-۱۱- در صورتی که دادرسی به علت عدم احراز وقوع تخلف یا فقد دلیل نظر به منع تعقیب داشته باشد و در صورت موافقت دادستان انتظامی دستور منع تعقیب صادر و مراتب را با تذکر حق شکایت به شاکی یا مرجع اعلام تخلف اعلام می‌نماید. این قرار ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ به ذی‌نفع در دادگاه بدوی انتظامی قابل رسیدگی بوده و در صورت تشخیص فسخ قرار منع تعقیب، دادگاه بدوی انتظامی در صورت نیاز به تحقیق بیشتر پرونده را به دادرسی انتظامی عودت داده تا تحقیقات مورد نظر را انجام داده و با صدور کیفرخواست پرونده را برای رسیدگی برای همان دادگاه انتظامی بدوی ارسال دارد تا به موضوع رسیدگی و حکم مقتضی صادر کند.
- ۷-۱۱- مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی کلیه اعضای عادی هر سازمان استان، دادگاه انتظامی بدوی همان سازمان می‌باشد. اعضای دادگاه مذکور به شرح زیر برای مدت چهار سال انتخاب می‌گردند:
- الف-** یک نفر حقوقدان که حداقل ده سال سابقه کار داشته باشد و ترجیحاً با موضوعات مهندسی ساختمان آشنا باشد، به انتخاب رئیس دادگستری استان. چنانچه در بین اعضای حقیقی سازمان استان شخص یا اشخاصی باشند که دارای مدرک کارشناسی و بالاتر حقوق بوده و پنج سال نیز در زمینه مسائل و موضوعات مهندسی ساختمان فعالیت حقوقی کرده باشند، می‌توانند داوطلب شده که همگی داوطلبان به رئیس دادگستری استان معرفی شده و در این صورت نامبرده عضو حقوقدان دادگاه انتظامی را از بین آنان انتخاب خواهد کرد. ریاست هر دادگاه انتظامی بدوی برعهده عضو حقوقدان آن دادگاه می‌باشد. برای تحقق شرایط مذکور هیأت مدیره سازمان استان مکلف است سه (۳) ماه قبل از پایان دوره مراتب را به نحو مقتضی و
- بود. ترکیب و شرح وظایف دایره تحقیق در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. عضو شورای انتظامی استان و دایره تحقیق باید دارای اطلاعات حقوقی لازم باشند؛
- تبصره ۱-** اعضای شعبه یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین می‌کنند و دبیر شعبه یک، رئیس شورای انتظامی سازمان استان می‌باشد.
- ۲-۱۷- هر شعبه شورای انتظامی استان با حضور ۴ نفر از اعضا رسمیت یافته و آرای صادره به صورت بدوی با سه رای موافق اعضا صادر می‌شود. چگونگی رسیدگی به شکایات و طرز تعقیب متخلفان مطابق آئین دادرسی انتظامی حرفه‌مندان ساختمان خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به تصویب وزارت راه و شهرسازی خواهد رسید. مسئولیت‌ها، ضمانت‌های اجرایی، نظامات پاسخگویی و جبران خسارات متناسب با زیان و تخلف و سلب صلاحیت‌های این قانون ملاک تصمیم‌گیری و رای صادره خواهد بود؛
- ۳-۱۷- رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی مهندسان به عهده شورای یاد شده است.
- ۴-۱۷- آراء بدوی صادره در شورای انتظامی استان در صورت اعتراض مطروح علیه قابل ارجاع و رسیدگی در شورای انتظامی مرکزی خواهد بود.
- تبصره ۲-** رسیدگی تخلفات در شورای انتظامی نافی تشکیل پرونده و پیگیری قضائی برای تخلف رخ داده، در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.
- تبصره ۳-** مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشاء آن‌ها امور حرفه‌ای باشد بنا به درخواست‌مشتکی‌عنه یا خوانده می‌توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند هیأت مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر مراجع مربوط می‌توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند همچنین در سایر دعاوی که موضوع آن‌ها مرتبط با مفاد این قانون باشد محاکم قضایی می‌توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیأت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند. هیأت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیتدار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد هیأت‌مدیره می‌تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذریبط استمهال نماید.
- ۵-۱۷- عضویت افراد شاغل در سازمان استان‌ها، وزارت کشور، شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

بعنوان بازرس و شورای انتظامی نظام مهندسی استان ممنوع است؛

قابل قبول به اطلاع تمامی اعضای سازمان استان رسانیده فراخوان عمومی بدهد و متقاضیان باید ظرف مدت ده (۱۰) روز داوطلب بودن خود را در سازمان استان به ثبت رسانیده و پس از پایان یافتن مهلت مقرر باید اسامی تمامی داوطلبان به همراه اسناد مثبتۀ واجد شرایط بودن برای ریاست دادگستری استان ارسال گردد تا مورد بررسی وی قرار گیرد و بهترین گزینه واجد شرایط را تعیین و معرفی نماید. در صورتی که هیچیک از اشخاص معرفی شده واجد شرایط لازم نبودند رئیس دادگستری استان از بین حقوق دان‌های مورد نظر خود یک نفر را تعیین و معرفی می‌نماید.

ب- شش نفر از اعضای سازمان استان به انتخاب اعضای همان سازمان که چهار نفر اصلی و دو نفر دیگر علی‌البدل می‌باشند.

۸-۱۱- تعداد شعب مورد نیاز دادگاه انتظامی بدوی هر سازمان استان به تقاضای هیأت مدیره سازمان استان مربوطه قبل از انجام انتخابات هر دوره جدید هیأت مدیره به اداره کل راه و شهرسازی استان یاد شده منعکس و با اخذ نظر و تصویب وزیر راه و شهرسازی برای دوره جدید تعیین خواهد شد. برای اولین دوره فعالیت از زمان لازم الاجرا شدن این قانون تعداد شعب دادگاه انتظامی بدوی هر سازمان استان، بین یک الی سه شعبه حسب نیاز استان به تشخیص دادستان انتظامی سازمان استان می‌باشد. ارجاع پرونده‌ها به شعبه یا شعب حسب نیاز استان صورت خواهد گرفت.

۹-۱۱- تصمیمات اتخاذ شده از سوی دادگاه انتظامی بدوی و تجدیدنظر استان با اکثریت آراء، معتبر می‌باشد.

۱۰-۱۱- تصمیمات دادگاه انتظامی بدوی از جانب محکوم علیه ظرف یک ماه پس از ابلاغ، قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه انتظامی تجدیدنظر همان استان می‌باشد

۱۱-۱۱- برای انجام تشریفات اداری اعم از احضار، ابلاغ اوراق، از جمله آرای دادسرا یا دادگاههای بدوی انتظامی و تجدیدنظر استان و سایر امور، دبیرخانه‌ای به نام "دبیرخانه انتظامی سازمان استان" در کنار دادسرای انتظامی سازمان استان دایر شده و زیر نظر دادستان انتظامی استان فعالیت می‌کند و تمامی کارکنان آن با نظر دادستان مذکور تعیین می‌شوند. تصمیمات دادگاههای انتظامی بدوی و تجدیدنظر و دادسراهای انتظامی در مورد عضو یا اعضای آن سازمان علاوه بر ارسال به صورت سامانه مندرج در بند ۲ ماده ۲۸، باید به وسیله پست سفارشی، به نشانی مندرج در پرونده عضویت سازمان استان هم ابلاغ شود و هرگاه عضو سازمان استان تغییر نشانی خود را کتباً اعلام ننموده باشد آخرین نشانی موجود در پرونده معتبر خواهد بود.

۱۲-۱۱- موارد رد دادستان، دادیاران و اعضای دادگاه انتظامی بدوی و تجدیدنظر هر استان همان موارد رد دادرسان مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی می‌باشد، در صورت وجود جهات رد، عضو علی‌البدل فقط در همان پرونده جایگزین

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

عضو اصلی خواهد شد

۱۱-۱۳- هرگاه رسیدگی به شکایت انتظامی مستلزم انجام کارشناسی باشد، پرداخت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت از قبیل دستمزد کارشناسی، انجام تحقیقات و آزمایشات و هر نوع اقدامی که مستلزم صرف هزینه باشد برعهده شاکی است. دستمزد کارشناس طبق تعرفه قانونی اعلام شده توسط ریاست قوه قضاییه تعیین می‌گردد.

۱۱-۱۴- مرجع تجدیدنظر نسبت به آرای دادگاه انتظامی بدوی هر سازمان استان، دادگاه تجدیدنظر انتظامی همان استان می‌باشد و اعضای آن به شرح ذیل انتخاب می‌گردند.

الف - یک نفر حقوقدان با ده سال سابقه کار به انتخاب رئیس دادگستری استان. در این خصوص نیز همان توضیح مندرج در قسمت "الف" بند ۷ ماده ۱۱ این قانون لازم الاجرا می‌باشد.

ب - شش نفر از اعضای سازمان استان به انتخاب اعضای همان سازمان که چهار نفر اصلی و دو نفر دیگر علی البدل می‌باشد.

۱۱-۱۵- هرگاه وزیر راه و شهرسازی یا هیأت مدیره هر سازمان استان، از تخلف حرفه‌ای، انضباطی یا انتظامی هر عضوی از اعضای سازمان یاد شده اطلاع حاصل کنند، می‌توانند با ارائه ادله خود از دادگاه انتظامی بدوی همان استان تعلیق موقت او را تا صدور حکم قطعی بخواهند. در این صورت دادگاه مزبور خارج از نوبت این درخواست را رسیدگی و مستند به دلایل ابرازی، رأی مقتضی صادر می‌نماید. دادرسی انتظامی سازمان استان مکلف است، ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول حکم تعلیق موقت، نسبت به اتهامات وارده به عضو مذکور رسیدگی و پرونده را جهت صدور رأی به دادگاه انتظامی بدوی ارسال دارد.

۱۱-۱۶- آرای قطعی دادگاههای انتظامی اعم از بدوی یا تجدیدنظر هراستان، ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ، قابل تجدیدنظر در "دادگاه تجدیدنظر استان" همان استان می‌باشد.

۱۱-۱۷- آرای صادره از دادرسی انتظامی، دادگاههای انتظامی بدوی و تجدیدنظر انتظامی باید مستند و مستدل بوده و در دادنامه صادره باید توضیحات لازم و مشروح درج گردد. صدور دادنامه با به کارگیری عبارتهای کوتاه از قبیل "اعتراض مؤثری به عمل نیامد" یا "شکایت وارد نیست" و نظایر اینها ممنوع بوده و قابلیت استناد را ندارد.

۱۱-۱۸- هرگاه تصمیم یا دادنامه صادره از هریک از مراجع انتظامی اعم از دادرسی، دادگاه بدوی یا تجدیدنظر در مرجع بالاتر نقض گردید، در صورت درخواست هر شخصی که مشمول حکم منقوض بوده تمامی امضا کنندگان تصمیم یا دادنامه موصوف، موظف به عذرخواهی مکتوب از وی می‌باشند و اگر از تصمیم یا دادنامه منقوض ضرر و زیانی به شخص گفته شده وارد گردیده و یا تصمیم یا دادنامه صادره واجد وصف تخلف انتظامی یا کیفری باشد، در صورت

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

طرح موضوع توسط شخص مذکور در نزد مرجع صلاحیتدار و اثبات و احراز ادعای مطروحه و قطعی شدن دادنامه صادره از این بابت تمامی مسببان باید کلیه ضرر و زیان وارده را جبران کنند و مجازات انتظامی یا کیفری متناسب در خصوص آنان اعمال خواهد شد.

۱۹-۱۱- هرگاه هر عضو سازمان استانی مبادرت به انجام خدمات مهندسی ساختمان با رعایت تمامی ضوابط و شرایط قانونی مقرر در استانی غیر از استان محل سازمان استان خود بنماید و مرتکب تخلف حرفه‌ای، انضباطی، انتظامی شود، مرجع صالح برای رسیدگی به تخلف وی مرجع انتظامی محل ارتکاب تخلف مذکور می‌باشد. در چنین حالتی اگر عضو یاد شده از هیأت مدیره سازمان استان خود درخواست دفاع از خود در نزد مراجع انتظامی یا قضایی (در صورت اعمال بند ۲۰ ماده ۱۷ این قانون) را داشته باشد، هیأت مدیره سازمان مذکور موظف به معرفی نماینده یا نمایندگانی در این خصوص می‌باشد که باید تا صدور رأی قطعی نهایی عضو مورد نظر را همراهی کرده و از وی دفاع نمایند.

۲۰-۱۱- مرجع تعقیب تخلفات انتظامی اعضای هیأت مدیره، دادستان، دادیاران، اعضای دادگاه انتظامی بدوی و تجدیدنظر و بازرسان سازمان استانها، دادرسی عمومی و انقلاب هر استان یا ناحیه می‌باشد که رسیدگی کرده و در خصوص جلب به دادرسی یا منع تعقیب متخلف اتخاذ تصمیم خواهد کرد. هرگاه نظر به "جلب به دادرسی" باشد کیفر خواست صادر کرده و جهت رسیدگی برای "دادگاه کیفری ۲" مربوط ارسال می‌دارد و دادگاه کیفری مرجوع الیه رسیدگی کرده و رأی مقتضی را صادر می‌کند و این رأی قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان می‌باشد. در تمامی مراحل رسیدگی اعم از دادرسی، دادگاه بدوی و تجدیدنظر تمامی قواعد آیین دادرسی کیفری لازم الاجرا بوده باستثنای صدور قرار تأمین که منتفی است و رسیدگی مرجع قضایی فقط از جنبه انتظامی می‌باشد، مع الوصف اگر مرجع قضایی اعم از دادرسی یا دادگاه کیفری ۲ یا تجدیدنظر استان عمل انتسابی را واجد وصف مجرمانه تشخیص دهد، باید مراتب را به دادستان منعکس کرده تا چنانچه مورد تأیید وی بود، برای تعقیب مرتکب که در این خصوص متهم کیفری تلقی می‌شود، دستورات لازم را صادر کند. تعقیب مذکور نافی ادامه رسیدگی انتظامی توسط مرجع قضایی یاد شده نمی‌باشد و باید انجام شده و رأی انتظامی متناسب صادر گردد. محکوم علیه رأی انتظامی صادره از دادگاه کیفری ۲ می‌تواند از رأی صادره تقاضای تجدیدنظر کند که مرجع آن، دادگاه تجدیدنظر استان است.

۲۱-۱۱- دادرسیها و دادگاههای عمومی و انقلاب باید دست کم یک هفته قبل از احضار و جلب هر یک از اعضای سازمان استان، به عنوان متهم به دادگاه یا دادرسی به دلیل رسیدگی به اتهام بزه ناشی از عدم رعایت نظامات حرفه‌ای جهت



## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

معرفی نماینده یا نمایندگان مطلع و آگاه به امور مهندسی ساختمان برای حضور در جلسات دادسرا و متعاقب آن حضور در جلساتی که توسط مراجع قضایی بالاتر برگزار می شود و دادگاههای حقوقی به مجرد ثبت دادخواست به طرفیت هر عضو سازمان استان در شعبه و ابلاغ وقت رسیدگی به طرفین دعوا، مراتب را به اطلاع سازمان استان رسانیده و ریاست سازمان استان مکلف است که ضمن اعلام مراتب به عضو مورد نظر، نظر کارشناسی سازمان را به طور مستدلّ و مستند برای مرجع گفته شده ارسال دارد تا مورد استفاده قرار گیرد. نظریه مذکور به عنوان نظر کارشناسی تلقی شده که باید طبق آیین دادرسی مربوط به طرفین پرونده اعم از حقوقی یا کیفری ابلاغ گردد و چنانچه مورد اعتراض بود وفق مقررات رفتار شود. هرگونه اتخاذ تصمیم بدون رعایت این شرایط فاقد اعتبار بوده و قابلیت استناد را ندارد.

۱۱-۲۲- نظربه اینکه اعمال مجازاتهای انتظامی، منجر به محرومیت موقت یا دائمی عضو حرفه مند از حق قانونی وی می شود، لذا در رسیدگی به تخلف انتظامی نامبرده، باید قانون آیین دادرسی کیفری باستثنای قرار تأمین و یا اقداماتی که اختصاص به ارتکاب اعمال مجرمانه دارد، توسط مرجع انتظامی استان معمول گردد.

۱۱-۲۳- انواع تخلفات حرفه ای، انضباطی و انتظامی به شرح زیر می باشد:

۱- عدم رعایت ضوابط و مقررات و الزامات حرفه ای به ویژه مقررات ملی ساختمان، آیین کارها و آیین نامه های لازم- الرعایه و استانداردهای اجباری در انجام خدمات مهندسی یا انجام هرگونه فعل یا ترک فعل که مخالف یا متناقض با آنها باشد، اعم از آن که مستقیماً یا توسط عوامل تحت مدیریت، کنترل و نظارت شخص صورت پذیرد به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه پنج

۲- عدم انجام یا قصور و تقصیر در انجام وظایف حرفه ای که به موجب قوانین و مقررات یا به موجب قرارداد موظف به انجام آنها است یا با خلف وعده مکرر در مورد انجام آنها به نحوی که موجب زیان یا تضییع حقوق صاحب کار یا اشخاص ثالث شود یا به اموال عمومی، منابع مواد و انرژی یا محیط زیست آسیب رساند، به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه پنج

۳- اشتغال به حرفه های مهندسی موضوع این قانون یا پذیرفتن یا تعهد به انجام کاری که شرایط روانی - به تشخیص قطعی مراجع قضایی - یا شرایط قانونی یا مدرک صلاحیت معتبر یا ظرفیت اشتغال یا شرایط جسمی یا امکانات مالی و فنی لازم برای انجام آن را ندارد یا از دست بدهد یا مهلت اعتبار پروانه صلاحیت حرفه ای به کار وی برای انجام آن کار خاتمه یافته باشد، یا تصدی یا اشتغال همزمان به دو یا چند شغل یا حرفه که انجام همزمان آنها با قوانین، مقررات مغایرت داشته باشد، به مجازات انتظامی از درجه سه تا درجه پنج.

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

- ۴- ارایه خدمات یا مشارکت در ارایه خدمات طراحی، محاسبه، اجرای طرح توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی و تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل و بازرسی آن طرح را در سازمان استان، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان یا سازمان‌های دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی برعهده دارند، در مدت تصدی همان شغل یا سمت، به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه پنج.
- ۵- تصدی همزمان مسئولیت در دو مرجع که یکی بر دیگری وظیفه نظارتی دارد، به مجازات انتظامی درجه دو تا چهار.
- ۶- تأیید غیرواقعی میزان عملیات انجام شده و صورت وضعیت یا مدارک فنی و مالی مشابه، به مجازات انتظامی از درجه سه تا درجه پنج.
- ۷- امتناع از اظهارنظر کارشناسی پس از قبول انجام آن در مواردی که از طریق مراجع ذیصلاح قانونی نظرخواهی شده است، به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه سه.
- ۸- تعلل در تنظیم و تسلیم به موقع گزارش‌هایی که به موجب ضوابط و مقررات یا دستور مراجع ذیصلاح قانونی موظف به تهیه و تسلیم آنها به مراجع ذیربط بوده است، به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه سه.
- ۹- صدور گزارش، گواهی یا ادای شهادت فنی خلاف واقع یا اعلام نظر رسمی و داوری و کارشناسی در موضوعات فنی بدون داشتن صلاحیت لازم به مجازات انتظامی از درجه سه تا درجه پنج.
- ۱۰- عدم رعایت بی‌طرفی در داوری یا کارشناسی یا عدم اعلام جهات رد به طرفین اختلاف، در صورت وجود، به مجازات انتظامی از درجه سه تا درجه پنج.
- ۱۱- سپردن انجام کار حرفه‌ای به اشخاص فاقد صلاحیت فنی، حرفه‌ای و اخلاقی لازم برای انجام آن کار، به مجازات انتظامی از درجه سه تا درجه پنج.
- ۱۲- سوءاستفاده از عضویت یا موقعیت‌های شغلی و اداری سازمان استان به نفع خود یا غیر به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه پنج.
- ۱۳- تعلل یا عدم انجام به هنگام وظایف قانونی در هیأت مدیره، شورای انتظامی یا بازرسان سازمان استان به وسیله آن عضو یا اعضای ارکان مذکور که در تخلف دخیل باشند، به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه چهار.
- ۱۴- انجام اقداماتی که موجب ایجاد اختلال در انجام وظایف قانونی و جاری سازمان استان و ارکان آن شود به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه چهار.
- ۱۵- بی‌توجهی به مفاد شیوه نامه‌ها، بخشنامه‌ها، اطلاعیه‌ها و اخطاریه‌های قانونی و مانند آنها، ابلاغی مراجع ذیربط

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

- قانونی که مکلف به رعایت آنها بوده، یا مبادرت به انجام کارهایی که در مقررات کاری از آن منع شده، به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه چهار.
- ۱۶- پذیرش درخواست نقض الزامات قانونی در امور حرفه‌ای بدون وجود اجبار و اکراه، به مجازات انتظامی از درجه یک تا درجه سه.
- ۱۷- تأسیس هرگونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه تحت هر نام برای انجام خدمات مهندسی بدون داشتن مدارک قانونی مربوط، به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه سه.
- ۱۸- استنکاف از امضای نقشه‌هایی که طبق ضوابط یا قرارداد انفراداً یا به صورت گروهی تهیه و ارائه می‌شود به مجازات انتظامی از درجه یک تا دو.
- ۱۹- جعل در اوراق و اسناد و مدارک حرفه‌ای و مدارک لازم برای دریافت پروانه صلاحیت حرفه‌ای به کار و تصاویر آنها یا استفاده از سند مجعول به شرط اثبات عمل مجرمانه توسط مرجع قضایی صالحه، به مجازات انتظامی از درجه چهار تا درجه شش.
- ۲۰- دادن یا گرفتن هرگونه مال یا امتیاز خارج از ضوابط به منظور تخلف از انجام وظایف حرفه‌ای یا برای گرفتن یا برای واگذاری کار یا گرفتن یا دادن تأییدیه یا ردیه و مانند آنها در امور مهندسی، به مجازات انتظامی از درجه چهار تا درجه شش.
- ۲۱- ارایه مدارک تقلب‌آمیز در مورد سابقه یا صلاحیت حرفه‌ای خود یا دیگری یا تقلب در آزمون‌ها یا توسل به راه‌های متقلبانه یا اظهارات خلاف واقع برای کسب امتیاز شغلی و حرفه‌ای یا احراز سمت یا جلب آرا در هرگونه انتخابات مربوط به حرفه به شرط اثبات و احراز توسط مرجع قضایی صالحه، به مجازات انتظامی از درجه سه تا درجه پنج.
- ۲۲- مبادرت کارکنان کلیه نهادهای کنترل و بازرسی ساختمان از جمله شاغلان در شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و شرکت‌های عهده‌دار کنترل طراحی و بازرسی ساختمان و طرح‌های شهرسازی و ترافیکی به بیش از دو باررد انطباق طراحی یا اجرای ساختمان با مدارک فنی بدون دلیل موجه و مستند یا اخطار نابجا به صاحبکاران یا عدم اخطار به موقع توقف کار و رفع توقف کار به صاحبکاران، به مجازات انتظامی از درجه دو تا درجه پنج. ضمناً چنانچه اقدام گفته شده واجد وصف کیفی باشد قابل طرح در نزد مرجع قضایی مربوط خواهد بود که باید خارج از نوبت رسیدگی شود.
- ۲۳- استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای به کار در دوره محکومیت انتظامی قطعی به عدم استفاده از آن، به مجازات انتظامی افزایش دوره محکومیت به دو برابر.

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

۲۴- اعلام نکردن یا کتمان محکومیت انتظامی خود در مواردی که فقدان آن، شرط انجام کار یا گرفتن امتیاز حرفه‌ای می‌باشد، به مجازات انتظامی درجه دو تا سه به علاوه سلب امتیاز کسب شده تا حدی که قابل سلب است.

۲۴-۱۱- مجازات‌های انتظامی به قرار زیر تعیین می‌گردد:

الف - مجازات‌های انتظامی اصلی:

درجه یک - اخطار کتبی با درج در پرونده عضویت در سازمان استان .

درجه دو - توبیخ کتبی با درج در پرونده عضویت در سازمان استان .

درجه سه - محرومیت موقت از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای به مدت سه ماه تا یک سال و ضبط پروانه صلاحیت حرفه‌ای به مدت محرومیت.

درجه چهار - محرومیت موقت از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای به مدت یک سال تا سه سال و ضبط پروانه صلاحیت حرفه‌ای به مدت محرومیت .

درجه پنج - محرومیت موقت از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای به مدت سه سال تا پنج سال و ضبط پروانه صلاحیت حرفه‌ای به مدت محرومیت .

درجه شش - محرومیت دائم از عضویت سازمان استان‌ها و استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای .

ب - مجازات‌های انتظامی تبعی :

۱- سلب امتیاز کسب شده در مواردی که کسب امتیاز حرفه‌ای یا سازمانی از قبیل عضویت در سازمان استان و ارکان آن یا اخذ و ارتقای پایه پروانه صلاحیت حرفه‌ای از طریق انجام تخلف انتظامی باشد، در صورت محکومیت قطعی درجه سه به بالا

۲- محرومیت از انتخاب شدن به سمت عضو هیأت مدیره سازمان استان تا پنج سال پس از قطعیت حکم مجازات انتظامی درجه سه تا درجه پنج و محرومیت از تصدی یا انتخاب شدن به سمت عضو دادستان، دادیار یا عضو دادگاه انتظامی و بازرسان سازمان استان، و رکن انتظامی سازمان استان به مدت دو برابر مدت محرومیت استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای فقط برای محکومان به مجازات انتظامی درجه‌های چهار و پنج و محرومیت دائم از انتخاب شدن یا تصدی تمام سمت‌های مذکور در این بند برای محکومان به مجازات انتظامی درجه شش .

۲۵-۱۱- رکن انتظامی مکلف است محکومیت به مجازات‌های انتظامی تبعی را در متن احکام صادره آن شورا ذکر کند.

۲۶-۱۱- اشخاصی که به سه مرتبه محرومیت موقت از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای محکوم شده باشند، در صورتی که برای دفعات بعدی مرتکب تخلفی شوند که باز هم مستلزم اعمال مجازات محرومیت موقت از درجه چهار یا پنج

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>باشد، به مجازات مربوط به اضافه یک برابر مجموع مدت محرومیت‌های قبلی از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای و ضبط آن یا مجازات درجه شش محکوم خواهند شد</p> <p>۱۱-۲۷- محکومان به مجازات درجه شش پس از گذراندن (۱۰) سال از زمان قطعیت رای انتظامی می‌توانند از دادگاه انتظامی سازمان استان، تقاضای عضویت مجدد و رفع منع استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای نمایند. در صورت نظر مثبت دادگاه انتظامی سازمان استان، موضوع توسط رئیس به وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد و با تصویب وی عضویت متقاضی در سازمان استان و اخذ پروانه صلاحیت حرفه‌ای جدید با احراز شرایط و آزمون و آموزش اعمال می‌شود. مجازات تبعی مشمول بخشودگی فوق نمی‌شود .</p> <p>۱۱-۲۸- مجازات انتظامی اشخاص حقوقی که به صورت محرومیت آنها از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای به کار اعمال می‌شود مانع اعمال مجازات انتظامی بر مدیرعامل و سایر اشخاص حقیقی که به طور مستقیم و مؤثر در تخلف شخص حقوقی دخیل بوده‌اند، نیست .</p> <p>۱۱-۲۹- اشخاصی که به سه مرتبه محرومیت موقت از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای محکوم شده باشند، در صورتی که برای دفعات بعدی مرتکب تخلفی شوند که باز هم مستلزم اعمال مجازات محرومیت موقت از درجه چهار یا پنج باشد، به مجازات مربوط به اضافه یک برابر مجموع مدت محرومیت های قبلی از استفاده از پروانه صلاحیت حرفه‌ای و ضبط آن و یا مجازات از نوع درجه شش محکوم خواهند شد .</p>	<p><b>ماده ۱۸ - بازرسی سازمان و سازمان استان</b></p> <p>۱۸-۱- سازمان دارای سه بازرسی اصلی و یک علی البدل است که توسط هیات عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می‌شوند.</p> <p>۱۸-۲- هر سازمان استان دارای سه بازرسی اصلی و یک علی البدل است که توسط مجمع عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می‌شوند.</p> <p>۱۸-۳- بازرسان موظف به بررسی کلیه آمار، اطلاعات، اسناد و مدارک ارکان سازمان استان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سایر ارکان سازمان استان شوند.</p> <p>۱۸-۴- بازرسان سازمان استان موظفند در چارچوب قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی آن سازمان به هرگونه عملکرد، حساب‌ها و ترازنامه سازمان و سازمان استان رسیدگی و گزارش‌های لازم را از طریق موسسات حسابرسی رسمی ذیصلاح برای ارائه به مجمع عمومی و یا هیات عمومی تهیه نمایند. بازرسان موظفند تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین جاری بعهدده آنها</p>
<p><b>ماده ۱۲ - بازرسی سازمان استان</b></p> <p>۱۲-۱- هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند بازرسی اصلی و یک علی البدل است که توسط مجمع عمومی برای مدت چهار سال مالی انتخاب می‌شوند.</p> <p>۱۲-۲- بازرسان در چارچوب قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی سازمان دارای وظایف و اختیارات زیر می‌باشند:</p> <p>۱۲-۲-۱- به حساب‌ها و ترازنامه سازمان و سازمان استان رسیدگی و گزارش‌های لازم را جهت ارائه به مجمع عمومی تهیه نمایند.</p> <p>۱۲-۲-۲- تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرسی محول است انجام دهند.</p> <p>۱۲-۲-۳- نسخه‌ای از گزارش خود را پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیأت مدیره تسلیم کنند.</p> <p>۱۲-۲-۴- در سازمان با اطلاع هیأت عمومی و در سازمان استان با اطلاع هیأت مدیره، حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان و سازمان</p>	

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

می باشد بدرستی انجام دهند.

استان شوند.

۱۲-۲-۵. بازرس یا بازرسان می توانند در هر موقع هر گونه رسیدگی و بازرسی لازم را انجام داده و اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به سازمان استان رامطالبه کرده و مورد رسیدگی قرار دهند.

۱۲-۲-۶. می توانند به مسئولیت خود در انجام وظایفی که بر عهده دارند از نظر کارشناسان استفاده کنند. به شرط آن که آنها را قبلاً به سازمان یا سازمان استان محل خدمت خود، معرفی کرده باشند. این کارشناسان در مواردی که بازرس تعیین می کند مانند خود بازرس حق هر گونه تحقیق و رسیدگی را خواهند داشت. گزارش جامعی راجع به وضع سازمان به هیأت عمومی و سازمان استان به مجمع عمومی عادی تسلیم کنند.

۱۲-۲-۷. گزارش جامعی راجع به وضع سازمان استان به مجمع عمومی عادی تسلیم کنند. گزارش بازرسان باید لااقل ده روز قبل از تشکیل مجمع عمومی عادی جهت مراجعه اعضای سازمان استان در محل سازمان استان آماده باشد.

۱۲-۲-۸. نظارت مستمر بر انطباق نحوه اداره سازمان استان و عملیات و معاملات انجام شده با قوانین و مقررات و دستورالعملهای مربوطه و آیین نامه مالی معاملات سازمان استان

۱۲-۲-۹. رسیدگی به شکایات اعضاء و ارائه گزارش به مجمع عمومی و مراجع ذیربط.

۱۲-۲-۱۰. تذکر کتبی تخلفات موجود در نحوه اداره سازمان استان به هیأت مدیره و ریاست سازمان و تقاضای رفع نقص.

۱۲-۳- در صورتی که سازمان استان بازرسان متعدد داشته باشد هر یک می تواند به تنهایی وظایف خود را انجام دهد لیکن کلیه بازرسان باید گزارش واحدی تهیه کنند. در صورت وجود اختلاف نظر بین بازرسان موارد اختلاف با ذکر دلیل در گزارش قید خواهد شد

۱۲-۴- در صورتی که سازمان استان بازرسان متعدد داشته باشد هر یک می تواند به تنهایی وظایف خود را انجام دهد لیکن کلیه بازرسان باید گزارش واحدی تهیه کنند. در صورت وجود اختلاف نظر بین بازرسان موارد اختلاف با ذکر دلیل در گزارش قید خواهد شد.

۱۲-۵- بازرس یا بازرسان باید هر گونه تخلف یا تقصیری در امور سازمان استان از ناحیه هریک از اعضای هیأت مدیره سازمان استان مشاهده کنند به اولین مجمع عمومی اطلاع دهند

۱۲-۶- در صورتی که ضمن انجام مأموریت خود از وقوع جرمی مطلع شوند باید به مرجع قضایی صلاحیتدار اعلام نموده و نیز جریان را به اولین مجمع عمومی گزارش دهند.

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

- ۷-۱۲- در صورتی که مجمع عمومی بدون دریافت گزارش بازرسی یا بازرسان صورت دارایی و ترازنامه و حساب سود و زیان سازمان استان را مورد تصویب قرار دهد این تصویب به هیچ وجه اثر قانونی نداشته از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.
- ۸-۱۲- در صورتی که مجمع عمومی بازرسی معین نکرده باشد یا یک یا چند نفر از بازرسان به عللی نتوانند گزارش بدهند یا از دادن گزارش امتناع کنند رئیس دادگاه عمومی حقوقی شهر یا منطقه به تقاضای هر ذینفع بازرسی یا بازرسان را به تعداد مقرر در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان انتخاب خواهد کرد تا وظایف مربوطه را تا انتخاب بازرسی به وسیله مجمع عمومی انجام دهند. تصمیم رئیس دادگاه عمومی در این مورد غیر قابل شکایت است.
- ۹-۱۲- بازرسی یا بازرسان در مقابل سازمان استان و اشخاص ثالث نسبت به تخلفاتی که در انجام وظایف خود مرتکب می شوند طبق قواعد عمومی مربوط به مسئولیت مدنی مسئول جبران خسارات وارده خواهند بود.
- ۱۰-۱۲- تعیین حق الزحمه بازرسی با مجمع عمومی عادی است.
- ۱۱-۱۲- اشخاص زیر نمی توانند به سمت بازرسی انتخاب شوند:
- ۱- محجورین و کسانی که حکم ورشکستگی آنها صادر شده است.
  - ۲- کسانی که به علت ارتکاب سرقت - خیانت در امانت - کلاهبرداری - جرائمی که به موجب قانون در حکم خیانت در امانت یا کلاهبرداری شناخته شده است - اختلاس - تدلیس - تصرف غیر قانونی در اموال عمومی، به موجب حکم قطعی از حقوق اجتماعی کلاً یا بعضاً محروم شده باشند در مدت محرومیت
  - ۳- اعضای هیأت مدیره سازمان استان، دادستان انتظامی و دادیاران دادر، دادگاههای انتظامی بدوی و تجدیدنظر استان؛
  - ۴- اقرباء نسبی اعضای هیأت مدیره سازمان استان تا درجه سوم از طبقه اول و دوم.
  - ۵- هرکس که خود یا همسرش از اشخاص مذکور در بند ۳ موظفاً حقوق دریافت می دارد.
- ۱۲-۱۲- بازرسی یا بازرسان حق دخالت مستقیم در اداره امور سازمان استان را ندارند ولی می توانند بدون حق رأی در جلسات هیأت مدیره شرکت کنند و نظرات خود را نسبت به مسائل جاری سازمان استان اظهار دارند. هیأت مدیره سازمان استان به هیچوجه و تحت هیچ شرایطی حق ممانعت از حضور بازرسی یا بازرسان سازمان استان در هیچیک از جلسات، کمیسیونها، دفاتر نمایندگی و نظایر اینها را ندارد و در صورت ارتکاب آن، بازرسی یا بازرسان سازمان استان باید طبق ماده ۱۳-۱۲ اقدام کنند.
- ۱۳-۱۲- در صورتی که بازرسی یا بازرسان تشخیص دهند که هیأت مدیره و یا رئیس سازمان استان در انجام وظایف محوله مرتکب تخلفاتی گردیده است و به تذکرات آنان ترتیب اثر نمی دهند باید خواستار تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>شده تا موضوع را به مجمع عمومی برای رسیدگی و اتخاذ تصمیم لازم گزارش دهند و هیأت مدیره سازمان استان مکلف است با رعایت تشریفات قانونی برای تشکیل مجمع عمومی اقدامات لازم را معمول دارد. در صورت تعلل و استنکاف هیأت مدیره سازمان استان از انجام تکلیف گفته شده، متخلف انتظامی تلقی و بازرس یا بازرسان سازمان استان باید مراتب را جهت تعقیب و مجازات آن تعداد از اعضای هیأت مدیره سازمان استان به مرجع قانونی صالح منعکس کند تا توسط اعمال قانون شده و مجازات مقرر در مورد آنان معمول شود. نظر به اینکه با اعمال مجازات مقرر، آن تعداد از اعضای هیأت مدیره سازمان استان صلاحیت عضویت در هیأت مدیره سازمان استان را نخواهند داشت لذا به جای اشخاص مذکور باید اشخاص دیگر انتخاب شوند و تا انتخاب اشخاص جدید اداره سازمان استان توسط وزارت راه و شهرسازی به عنوان قائم مقام هیأت مدیره سازمان استان صورت میگیرد. انجام انتخابات باید بیشینه ظرف مدت شش ماه خورشیدی صورت پذیرد.</p> <p>۱۴-۱۲- در صورت فوت یا ممنوعیت قانونی و یا استعفای بازرس یا بازرسان اصلی، هیأت مدیره مکلف است ظرف ده روز بازرس یا بازرسان علی‌البدل را به ترتیب اولویت آراء برای بقیه مدت دعوت نماید</p>	<p><b>ماده ۱۹ - هیأت عمومی</b></p> <p>به منظور هماهنگی در امور سازمان‌های استان هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که از این پس به اختصار «هیأت عمومی» خوانده می‌شود از کلیه اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان‌های استان تشکیل می‌شود. الزاماً جلسات عادی هیأت عمومی سالی یکبار با حضور وزیر راه و شهرسازی یا نماینده وی تشکیل می‌شود. جلسات هیأت عمومی با دعوت رئیس شورای مرکزی برگزار می‌گردد. جلسات فوق العاده هیأت عمومی بنابه تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت یا با تقاضای بیش از دو سوم اعضای شورای مرکزی و با دعوت وزارت راه و شهرسازی تشکیل خواهد شد.</p> <p>وظایف و اختیارات هیئت عمومی به شرح زیر است :</p> <p>الف ) برگزاری انتخابات به منظور انتخاب افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی در هر رشته (با قید اصلی و علی‌البدل) برای معرفی به وزیر راه و شهرسازی به منظور صدور احکام آن‌ها؛</p> <p>ب ) استماع گزارش سالانه شورای مرکزی و اظهار نظر در مورد آن و اتخاذ تصمیم در موارد قابل پیگیری ؛</p> <p>د ) استماع گزارش بازرسان سازمان و اتخاذ تصمیم نسبت به آن؛</p> <p>هـ) بررسی و اصلاح و نهایتاً تصویب بودجه پیشنهادی سالانه سازمان؛</p> <p>و ) بررسی و تصویب یا رد ترازنامه سالانه سازمان؛</p>
<p><b>ماده ۱۳ - هیأت عمومی</b></p> <p>به منظور هماهنگی در امور سازمان‌های استان هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که از این پس به اختصار «هیأت عمومی» خوانده می‌شود از کلیه اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان‌های استان تشکیل می‌شود. الزاماً جلسات عادی هیأت عمومی سالی یکبار با حضور وزیر راه و شهرسازی یا نماینده وی تشکیل می‌شود. جلسات هیأت عمومی با دعوت رئیس شورای مرکزی برگزار می‌گردد. جلسات فوق العاده هیأت عمومی بنابه تصمیم آخرین جلسه عادی آن هیأت یا با تقاضای بیش از دو سوم اعضای شورای مرکزی و با دعوت نماینده وزارت راه و شهرسازی تشکیل خواهد شد. وظایف و اختیارات هیئت عمومی به شرح زیر است :</p> <p>۱- استماع گزارش سالانه شورای مرکزی و اتخاذ تصمیم در مورد آن ؛</p> <p>۱- استماع گزارش بازرسان سازمان و اتخاذ تصمیم نسبت به آن؛</p> <p>۲- بررسی و اصلاح و تصویب بودجه پیشنهادی سالانه سازمان؛</p> <p>۳- بررسی و تصویب یا رد ترازنامه سالانه سازمان؛</p> <p>۴- تصویب خط‌مشی‌های عمومی سازمان ؛</p> <p>۵- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه‌های مربوطه بر عهده سازمان و در صلاحیت و حدود اختیارات هیأت عمومی می‌باشد.</p>	



## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>ز) تصویب خطمشی‌های عمومی پیشنهادهای شورای مرکزی؛ ح) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه‌های مربوطه بر عهده سازمان و در صلاحیت و حدود اختیارات هیات عمومی می‌باشد. ط) انتخاب سه نفر به عنوان بازرس اصلی و علی‌البدل سازمان بر اساس ضوابط مندرج در مواد ۵ و ۱۱ این قانون</p>	<p>۶- انتخاب سه بازرس اصلی و یک علی‌البدل سازمان بر اساس ضوابط مندرج در مواد ۸ و ۷ این قانون</p>
<p><b>ماده ۲۰ - شورای مرکزی</b> شورای مرکزی متشکل از ۱۵ نفر اصلی و ۷ نفر علی‌البدل حرفه‌مند در پایه ارشد است. ۱۱ نفر از اعضای اصلی از بین اعضای هیات عمومی و ۴ نفر از پیشکسوتان و برجستگان علمی برای همان دوره انتخاب می‌شوند. اعتبار نامه اعضای اصلی توسط وزیر راه و شهرسازی امضاء و صادر می‌گردد؛ <b>تبصره ۱ -</b> ترکیب اعضای شورای مرکزی از رشته‌های هفتگانه اصلی شامل ۵ نفر از رشته عمران، ۳ نفر از رشته معماری، ۲ نفر از رشته مکانیک، ۲ نفر از رشته برق، یک نفر از رشته شهرسازی، یک نفر از رشته نقشه‌برداری و یک نفر از رشته ترافیک می‌باشد. <b>تبصره ۲ -</b> وزیر راه و شهرسازی برای انتخاب چهار نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی، هشت نفر از رشته‌های عمران، معماری، برق و مکانیک (از هر رشته دو نفر) را به هیات عمومی معرفی می‌نماید. جزییات شرایط معرفی شوندگان و فرایند تعیین می‌گردد.</p>	<p><b>ماده ۱۴ - شورای مرکزی</b> شورای مرکزی متشکل از ۱۵ نفر اصلی و ۷ نفر علی‌البدل است. ۱۱ نفر از اعضای اصلی از بین اعضای هیات عمومی و ۴ نفر از پیشکسوتان و برجستگان علمی برای همان دوره انتخاب می‌شوند. اعتبارنامه اعضای اصلی توسط وزیر راه و شهرسازی امضاء و صادر می‌گردد؛ <b>تبصره ۱ -</b> ترکیب اعضای شورای مرکزی از رشته‌های هفتگانه اصلی شامل ۵ نفر از رشته عمران، ۳ نفر از رشته معماری، ۲ نفر از رشته مکانیک، ۲ نفر از رشته برق، یک نفر از رشته شهرسازی و یک نفر از رشته نقشه‌برداری و یک نفر از رشته ژئوتکنیک می‌باشد. <b>تبصره ۲ -</b> وزیر راه و شهرسازی برای انتخاب چهار نفر از اعضای اصلی شورای مرکزی، هشت نفر از رشته‌های عمران، معماری، برق و مکانیک (از هر رشته دو نفر) را به هیات عمومی معرفی می‌نماید. جزییات شرایط معرفی شوندگان و فرایند انتخابات در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>
<p><b>ماده ۲۲ - هیات رئیسه شورای مرکزی</b> <b>۱-۲۲-</b> شورای مرکزی دارای هیئت رئیسه‌ای متشکل از یک رئیس، یک نایب رئیس، یک دبیر اجرایی و یک خزانه‌دار است که با اکثریت آراء نسبی از بین اعضاء شورای مرکزی برای یک دوره انتخاب می‌شوند. رئیس هیات رئیسه، به عنوان رئیس شورای مرکزی و رئیس سازمان است که حکمش توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می‌شود. <b>۲-۲۲-</b> استیضاح و عزل رئیس سازمان، تابع عدم رعایت الزامات ماده ۱۱ این قانون و با پیشنهاد دو سوم اعضای شورای مرکزی می‌باشد. <b>تبصره ۱ -</b> اهم وظایف هیات رئیسه شورای مرکزی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>	<p><b>ماده ۱۵ - هیات رئیسه شورای مرکزی</b> <b>۱-۱۵-</b> هر یک از سازمان‌های استان دارای هیئت مدیره‌ای خواهد بود که از بین اعضای دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای داوطلب واجد شرایط در ماده ۸ برای یک دوره چهارساله توسط مجمع عمومی انتخاب خواهند شد. تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان هر استان از ۷ الی ۱۵ نفر (اعداد فرد) متناسب با تعداد اعضا سازمان استان به تفکیک رشته‌های هفتگانه اصلی می‌باشد. شورای مرکزی دارای هیئت رئیسه‌ای متشکل از یک رئیس، یک نایب رئیس، یک دبیر اجرایی و یک خزانه‌دار است که در اولین جلسه با اکثریت آراء نسبی از بین اعضاء شورای مرکزی برای یک دوره انتخاب می‌شوند. رئیس هیات رئیسه، به عنوان رئیس شورای مرکزی و رئیس سازمان است که حکمش توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می‌شود. <b>۲-۱۵-</b> استیضاح و عزل رئیس سازمان، تابع عدم رعایت الزامات ماده ۸ این قانون و با پیشنهاد دو سوم اعضای شورای مرکزی می‌باشد.</p>

**پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد**

<p>تبصره - وظایف هیأت رئیسه شورای مرکزی در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	
<p align="center"><b>حذف</b></p>	<p><b>ماده ۲۴- شورای انتظامی مرکزی</b></p> <p>۱-۲۴- شورای انتظامی مرکزی، حداکثر دارای سه شعبه مجزا است. هر یک از شعب مرکب از پنج نفر عضو که دو نفر از آنها با معرفی هیات عمومی و دو نفر با معرفی وزارت راه و شهرسازی و یک نفر حقوقدان با معرفی رییس قوه قضاییه برای مدت چهار سال می باشد. جلسات شورای انتظامی با حضور دبیر و سه نفر از اعضاء رسمیت یافته و آرای صادره با حداقل سه رای موافق اعضاء قطعی و لازم الاجراست؛</p> <p><b>تبصره:</b> اعضای شعبه یک نفر از بین خود را به عنوان دبیر شعبه تعیین می کنند و دبیر شعبه یک، رئیس شورای انتظامی مرکزی تعیین می شود. احکام اعضای شورای انتظامی توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می گردد.</p> <p>۲-۲۴- عضویت افراد شاغل در سازمان استانها، وزارت کشور، شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه بعنوان بازرس و شورای انتظامی نظام مهندسی استان ممنوع است؛</p> <p>۳-۲۴- تکفل هم زمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی و قبول تعارض منافع را فراهم می آورد ممنوع و با شکایت هر یک از ذینفعان، مورد پیگرد انتظامی و قضائی قرار می گیرد؛</p> <p>۴-۲۴- جزئیات آئین دادرسی رسیدگی به تخلفات بدوی، ابطال پروانه صلاحیت حرفه ای و تجدید نظر پروندهها توسط شورای انتظامی براساس آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر سه ماه پس از تصویب این قانون، توسط وزارت راه و شهرسازی و دادگستری با مشارکت وزارت کشور و شورای مرکزی سازمان تهیه و به تصویب هیئت وزیران می رسد؛</p> <p>۵-۲۴- استیضاح و عزل اعضای شورای انتظامی مرکزی، منوط به اثبات تخلف و بر اساس آئین دادرسی و در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>
<p align="center"><b>ماده ۱۶- وظیفه رئیس سازمان</b></p> <p>ریاست سازمان علاوه بر مسئولیت حسن اجرای این قانون، مسئولیت اجرای تصمیمات شورای مرکزی، نظارت بر عملکرد سازمان استانها با هماهنگی شورای مرکزی و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی و پاسخگویی به مراجع ذی ربط نسبت به عملکرد سازمان را برعهده دارد. وظایف ریاست سازمان استان همان وظایف ریاست سازمان در مقیاس استان تحت نظارت خود می باشد. شرح وظایف و اختیارات رئیس سازمان و سازمان استان در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد.</p>	<p align="center"><b>ماده ۲۳- وظیفه رئیس سازمان و سازمان استان</b></p> <p>ریاست سازمان علاوه بر مسئولیت حسن اجرای این قانون، مسئولیت اجرای تصمیمات شورای مرکزی، نظارت بر عملکرد نظام مهندسی استانها با هماهنگی شورای مرکزی و مسئولیت اجرایی و نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی و پاسخگویی به مراجع ذی ربط نسبت به عملکرد سازمان را برعهده دارد. وظایف ریاست سازمان استان همان وظایف ریاست سازمان در مقیاس استان تحت نظارت خود می باشد. شرح وظایف و اختیارات رئیس سازمان و سازمان استان در آیین</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>	
<p><b>ماده ۱۳ - هیأت اجرایی و هیأت نظارت انتخابات سازمان استان</b></p> <p>۱-۱۳- هیأت اجرایی انتخابات در هر استان متشکل از دو نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان رییس و دیگری دبیر هیأت اجرایی و یک نفر نماینده استانداری می‌باشد. محل دبیرخانه هیأت اجرایی به صورت مستقل توسط سازمان استان در اختیار هیأت اجرایی قرار می‌گیرد. تامین امکانات، تجهیزات و هزینه برگزاری انتخابات بر عهده سازمان استان است. اعضای هیأت‌های اجرایی و نظارت استان نمی‌توانند هم‌زمان داوطلب انتخابات باشند.</p> <p>۲-۱۳- اعضای هیأت نظارت بر انتخابات استان متشکل از یک نفر نماینده دادستانی استان، یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی، یک نفر نماینده استانداری می‌باشد.</p> <p>۳-۱۳- هیأت نظارت مرکزی بر انتخابات شامل دو نفر نماینده وزارت راه و شهرسازی، یک نفر نماینده دادستان کل کشور، یک نفر نماینده وزارت کشور و یک نفر نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی می‌باشد.</p> <p>۴-۱۳- هیأت اجرایی انتخابات مکلف است صلاحیت داوطلبان را از مراجع؛ ادارات کل اطلاعات، دادگستری، نیروی انتظامی، اطلاعات سپاه و شورای انتظامی استان و شورای انتظامی کشور استعلام و بر اساس نظر آنان اقدام نماید. مراجع مذکور مکلفند حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز کاری پاسخ استعلام‌های مربوط را بصورت مکتوب و محرمانه به هیأت اجرایی ارسال نمایند. عدم پاسخگویی در مهلت مقرر، مانع ادامه رسیدگی و اعلام نظر هیأت اجرایی نخواهد بود.</p> <p>۵-۱۳- نحوه تشکیل و فعالیت هیأت اجرایی، هیأت نظارت استان و هیأت نظارت مرکزی، صدور احکام آنها و اختیارات در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>	<p><b>ماده ۱۷ - هیأت اجرایی و هیأت نظارت انتخابات</b></p> <p>۱-۱۷- از آنجایی که تمامی اشخاص یاد شده باید مستقیماً توسط اعضای حقیقی هر سازمان استان انتخاب شوند لذا تشریفات انتخابات تمامی متقاضیان عضویت در هریک از ارکان مذکور یا گروه‌های تخصصی باید هم‌زمان و در یک برش زمانی انجام گیرد مع الوصف تا زمانی که انتخابات جدید انجام نشده و منتخبان نهایی تعیین و معرفی نشده باشند اعضای کنونی همچنان باید به وظایف قانونی خود ادامه داده و نباید وظایف محوله را معطل بگذارند.</p> <p>۲-۱۷- هیأت اجرایی انتخابات در هر استان متشکل از دو نفر نماینده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان رییس و دیگری دبیر هیأت اجرایی و یک نفر نماینده استانداری می‌باشد. محل دبیرخانه هیأت اجرایی به صورت مستقل توسط سازمان استان در اختیار هیأت اجرایی قرار می‌گیرد. تامین امکانات، تجهیزات و هزینه برگزاری انتخابات بر عهده سازمان استان است که در آخرین جلسه مجمع عمومی دوره تصویب می‌شود. اعضای هیأت‌های اجرایی و نظارت استان نمی‌توانند هم‌زمان داوطلب انتخابات ارکان سازمان استان باشند.</p> <p>۳-۱۷- اعضای هیأت نظارت بر انتخابات استان متشکل از یک نفر نماینده دادستانی استان، یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی، یک نفر نماینده استانداری می‌باشد.</p> <p>۴-۱۷- هیأت نظارت مرکزی بر انتخابات شامل دو نفر نماینده وزارت راه و شهرسازی، یک نفر نماینده دادستان کل کشور، یک نفر نماینده وزارت کشور و یک نفر نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی می‌باشد.</p> <p>۵-۱۷- هیأت اجرایی انتخابات سازمان استان مکلف است صلاحیت داوطلبان را از مراجع؛ ادارات کل اطلاعات استان، اداره کل دادگستری استان، نیروی انتظامی، اطلاعات سپاه و رکن انتظامی استان استعلام و بر اساس نظر آنان اقدام نماید. مراجع مذکور مکلفند حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز کاری پاسخ استعلام‌های مربوط را بصورت مکتوب و محرمانه به هیأت اجرایی ارسال نمایند. عدم پاسخگویی در مهلت مقرر، مانع ادامه رسیدگی و اعلام نظر هیأت اجرایی نخواهد بود.</p> <p>۶-۱۷- چگونگی انتخاب اعضاء و الزام در سلبیت هرگونه روابط نسبی و سببی داوطلبان با اعضای هیأت‌های اجرایی، نحوه تشکیل و فعالیت هیأت اجرایی و هیأت نظارت استان و هیأت نظارت مرکزی صدور حکم و اختیارات آنان در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p><b>ماده ۱۵- وظایف و اختیارات هیئت مدیره به شرح زیر است:</b></p> <p>۱- برنامه ریزی و اقدام در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های ایرانی اسلامی در معماری و شهرسازی؛</p> <p>۲- ارتقای مستمر دانش فنی و کیفیت کار شاغلان در بخش های ساختمان، تاسیسات و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی، فنی، آموزش و انتشارات؛</p> <p>۳- همکاری با مراجع مسئول در امور کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح استانداردها و معیارهای فنی توسط اعضای سازمان (حسب درخواست)؛</p> <p>۴- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی ساختمان توسط اعضاء و اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان در امور محوله و در طرح ها و فعالیت های غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح؛</p> <p>۵- تهیه کارنامه صلاحیت حرفه ای اعضا و مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار حرفه مندان در امور فنی مربوط به فعالیت های حوزه های مشمول این قانون و ارائه گزارش به شورای مرکزی بصورت هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی و ارسال نسخه ای از آن به وزارت راه و شهرسازی؛</p> <p>۶- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند مرتبط فعالیت سازمان؛</p> <p>۷- همکاری با وزارت راه و شهرسازی جهت تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و تدبیر امور برای کارکرد بهتر سامانه های اطلاعات صاحبان صلاحیت؛</p> <p>۸- کمک به ترویج اخلاق حرفه ای و اصول صحیح مهندسی و معماری و شهرسازی همکاری با وزارت راه و شهرسازی در زمینه تدوین، ترویج و نظارت عالی بر حسن اجرای مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها؛</p> <p>۹- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی؛</p> <p>۱۰- پیشنهاد بودجه و تنظیم ترازنامه سالانه سازمان استان و ارائه آن به مجمع عمومی؛</p> <p>۱۱- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات خدمات مهندسی (بدون حق رأی)؛</p> <p>۱۲- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی از طریق شورای مرکزی.</p>	<p><b>ماده ۱۸- وظایف و اختیارات هیئت مدیره سازمان استان:</b></p> <p>۱-۱۸- برنامه ریزی و اقدام در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های ایرانی اسلامی در معماری و شهرسازی؛</p> <p>۲-۱۸- ارتقای مستمر دانش فنی و کیفیت کار حرفه مندان در بخش های معماری و شهرسازی از طریق ایجاد پایگاه های علمی، فنی، آموزش و انتشارات؛</p> <p>۳-۱۸- همکاری با مراجع مسئول در امور کنترل ساختمان از قبیل اجرای دقیق و صحیح استانداردها و معیارهای فنی توسط اعضای سازمان (حسب درخواست)؛</p> <p>۴-۱۸- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی ساختمان توسط اعضاء و اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان در امور محوله و در طرح ها و فعالیت های غیردولتی در حوزه استان و تعقیب متخلفان از طریق مراجع قانونی ذیصلاح؛</p> <p>۵-۱۸- تهیه کارنامه صلاحیت حرفه ای اعضا و مشارکت در امر ارزشیابی و تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار حرفه مندان در امور فنی مربوط به فعالیت های حوزه های مشمول این قانون و ارائه گزارش به شورای مرکزی بصورت هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی و ارسال نسخه ای از آن به وزارت راه و شهرسازی؛</p> <p>۶-۱۸- دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند مرتبط فعالیت سازمان؛</p> <p>۷-۱۸- همکاری با وزارت راه و شهرسازی جهت تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و تدبیر امور برای کارکرد بهتر سامانه های اطلاعات صاحبان صلاحیت؛</p> <p>۸-۱۸- کمک به ترویج اخلاق حرفه ای و اصول صحیح مهندسی و معماری و شهرسازی همکاری با وزارت راه و شهرسازی در زمینه تدوین، ترویج و نظارت عالی بر حسن اجرای مقررات ملی ساختمان و استانداردها و معیارها؛</p> <p>۹-۱۸- همکاری با مراجع استان در هنگام بروز سوانح و بلایای طبیعی؛</p> <p>۱۰-۱۸- پیشنهاد بودجه و تنظیم ترازنامه سالانه سازمان استان و ارائه آن به مجمع عمومی؛</p> <p>۱۱-۱۸- معرفی نماینده هیأت مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی و تشخیص مالیات خدمات مهندسی (بدون حق رأی)؛</p> <p>۱۲-۱۸- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی در استان و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی از طریق شورای مرکزی.</p>
---	---

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>۱۳- بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارسایی‌های حوزه رشته‌های موضوع این قانون در حوزه فعالیت و ارائه پیشنهادهای اصلاحی و راه‌حل‌های کاربردی در این زمینه‌ها جهت برنامه‌ریزی و ارائه آن به شورای مرکزی؛</p> <p>۱۴- نظارت بر حسن اجرای ضوابط و مقررات موضوعه این قانون که توسط اشخاص حقیقی، حقوقی و دستگاه‌های مرتبط ارائه می‌شود؛</p> <p>۱۵- ارائه گزارش صورت جامع فعالیت‌های مهندسی استانی موضوع این قانون به شورای مرکزی، که هر شش ماه یک بار توسط سازمان استانی تهیه می‌شود و ارسال نسخه‌ای از آن به شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی؛</p> <p>۱۶- صدور شناسنامه فنی ملکی و تسهیل در صدور بیمه مسئولیت و تلاش در جهت ارتقای سطح کیفی دفترچه اطلاعات ساختمان با مسئولیت مالکین و از طریق سازندگان حقیقی و حقوقی با تایید ناظرین؛</p> <p>۱۷- نظارت بر عملکرد سازمان استان و ارائه گزارش به شورای مرکزی؛</p> <p>۱۸- اجرای ابلاغیه‌های رئیس سازمان و نظام‌نامه‌های مصوب شورای مرکزی و فراهم ساختن زمینه‌های مناسب برای انجام نظارت رئیس سازمان بر عملکرد هیئت مدیره</p> <p>تبصره ۱- هرگونه ترک فعل توسط اعضاء هیات مدیره استان از تکالیف قانونی مرتبط، تخلف محسوب شده و در صورت وصول گزارش، شورای انتظامی و وزارت راه و شهرسازی امکان ورود و تصمیم‌گیری در این خصوص را دارند.</p> <p>تبصره ۲- برای رسیدگی و تشخیص صحیح مالیات مشاغل فنی و مهندسی اعضای سازمان استان، نماینده هیأت مدیره سازمان در جلسات کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی آن استان شرکت خواهد داشت.</p> <p>تبصره ۳- مفاد این ماده نافی فعالیت وزارتخانه‌ها و سایر دستگاه‌های دولتی و کارکنان آن‌ها در انجام وظایف محوله نمی‌شود.</p>	<p>۱۴-۱۸- نظارت بر عملکرد سازمان استان و ارائه گزارش به شورای مرکزی؛</p> <p>۱۵-۱۸- نظارت بر صدور شناسنامه فنی ملکی و تسهیل در صدور بیمه مسئولیت و تلاش در جهت ارتقای سطح کیفی دفترچه اطلاعات ساختمان با مسئولیت مالکین و از طریق سازندگان حقیقی و حقوقی با تایید ناظرین؛</p> <p>۱۶-۱۸- اجرای دقیق قانون دائمی شدن قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات و تمامی آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه‌های مرتبط با قانون مرقوم (یا قوانین جایگزین در صورت نسخ قوانین گفته شده) به قسمی که تمامی اطلاعات مرتبط با حقوق اعضای سازمان استان به طور شفاف و بدون هرگونه ابهامی و با ذکر تمامی جزئیات در هر لحظه و به روز از طریق سامانه ای که طبق قوانین آمره باید تهیه و تدارک دیده شده باشد، در دسترس همه اعضای سازمان استان مربوط قرار گیرد.</p> <p>تبصره ۱- هرگونه ترک فعل توسط اعضاء هیأت مدیره استان از تکالیف قانونی مرتبط، تخلف محسوب شده و در صورت وصول گزارش، رکن انتظامی استان و وزارت راه و شهرسازی موظف به بررسی و پیگرد قانون آن هستند.</p> <p>تبصره ۲- مفاد این ماده نافی مسئولیت دیگر دستگاه‌های اجرایی در انجام وظایف محوله مرتبط با مفاد این قانون نمی‌باشد.</p>
<p><b>ماده ۱۹- وظایف و اختیارات شورای مرکزی</b></p> <p>۱-۱۹- برنامه‌ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف این قانون در بین اعضا و سازمان استان‌ها؛</p> <p>۲-۱۹- بررسی مسائل اصلی نظام مهندسی ساختمان و ارائه راه‌حل‌های کوتاه مدت، و بلند مدت و ابلاغ آن‌ها؛</p> <p>۳-۱۹- ایجاد بستر مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان، در امور برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا و امور کنترل ساختمانی و شهرسازی؛</p>	<p><b>ماده ۲۱- وظایف و اختیارات شورای مرکزی</b></p> <p>۱-۲۱- برنامه‌ریزی و فراهم آوردن زمینه اجرای اهداف و خط‌مشی‌های این قانون با جلب مشارکت سازمان استان‌ها؛</p> <p>۲-۲۱- بررسی مسائل مشترک سازمان‌های استان و سازمان نظام مهندسی و تعیین خط‌مشی‌های کوتاه مدت، و درازمدت و ابلاغ آن‌ها؛</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>۳-۲۱- ایجاد زمینه‌های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح‌های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می‌باشد؛</p> <p>۴-۲۱- حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان‌های استان، یا بین سازمان‌های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان‌های استان با سازمان خود از طریق داوری بر اساس نظام نامه‌ای که توسط پیشنهاد شورای مرکزی به هیات عمومی ارائه می‌شود؛</p> <p>۵-۲۱- نظارت بر هرگونه عملکرد سازمان‌های استان‌ها و اصلاح خط مشی آن سازمان‌ها با ابلاغ دستورالعمل‌های لازم. نظارت مذکور در این بند نافی نظارت وزارت راه و شهرسازی و بازرسی کل کشور و سایر مراجع قانونی در امر نظارت بر عملکرد شورای مرکزی، سازمان‌های استان و خط مشی آن سازمان‌ها نیست؛</p> <p>۶-۲۱- همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت‌های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری؛</p> <p>۷-۲۱- همکاری با وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌های اجرایی در زمینه تدوین معیارها، شیوه‌نامه‌ها، نظامات فنی و مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن در تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها»</p> <p>۸-۲۱- همکاری با وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت معماران تجربی و کارگران ماهر شاغل در بخش‌های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن؛</p> <p>۹-۲۱- جمع‌آوری کمک‌های داخلی و بین‌المللی جهت کمک به دستگاه‌های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه.</p> <p>۱۰-۲۱- حمایت اجتماعی از اعضای سازمان‌های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف‌کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش‌های ساختمان، عمران و شهرسازی؛</p> <p>۱۱-۲۱- مشارکت در برگزاری کنفرانس‌ها و گردهمایی‌های تخصصی مرتبط ملی و بین‌المللی؛</p> <p>۱۲-۲۱- ارائه گزارش عملکرد سازمان به هیئت عمومی و وزیر راه و شهرسازی؛</p> <p>۱۳-۲۱- ارائه نظرات مشورتی به دستگاه‌های اجرایی در زمینه برنامه‌های توسعه و طرح‌های بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاه‌های مربوط؛</p> <p>۱۴-۲۱- تهیه و ارائه شرح خدمات و تعرفه خدمات مهندسی و درصدهای متعلق به سازمان و حق ورودی و حق عضویت اعضا و حق الجلسات اعضای ارکان سازمان به هیات عمومی؛</p> <p>۱۵-۲۱- پیشنهاد حدود صلاحیت و ظرفیت صلاحیت خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی با توجه به شرایط</p>	<p>۳-۲۱- ایجاد زمینه‌های مناسب برای انجام وظایف ارکان سازمان از طریق مذاکره و مشاوره با مراجع ملی و محلی، در امور برنامه‌ریزی، مدیریت، اجرا و کنترل طرح‌های ساختمانی و شهرسازی و با مراجع قضایی در مورد اجرای مواد این قانون که به امور قضایی و انتظامی مربوط می‌باشد؛</p> <p>۴-۲۱- حل و فصل اختلافات بین ارکان داخلی سازمان‌های استان، یا بین سازمان‌های استان با یکدیگر یا بین اعضای سازمان‌های استان با سازمان خود از طریق داوری بر اساس نظام نامه‌ای که توسط پیشنهاد شورای مرکزی به هیات عمومی ارائه می‌شود؛</p> <p>۵-۲۱- نظارت بر هرگونه عملکرد سازمان‌های استان‌ها و اصلاح خط مشی آن سازمان‌ها با ابلاغ دستورالعمل‌های لازم. نظارت مذکور در این بند نافی نظارت وزارت راه و شهرسازی و بازرسی کل کشور و سایر مراجع قانونی در امر نظارت بر عملکرد شورای مرکزی، سازمان‌های استان و خط مشی آن سازمان‌ها نیست؛</p> <p>۶-۲۱- همکاری با مراکز تحقیقاتی و علمی و آموزشی و ارائه مشورت‌های لازم در زمینه تهیه مواد درسی و محتوای آموزش علوم و فنون مهندسی در سطوح مختلف به وزارتخانه‌های آموزش و پرورش و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری؛</p> <p>۷-۲۱- همکاری با وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌های اجرایی در زمینه تدوین معیارها، شیوه‌نامه‌ها، نظامات فنی و مقررات ملی ساختمان و ترویج و کنترل اجرای آن و همکاری در تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها» و برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی مرتبط و همچنین شرح خدمات نظامات فنی و اجرائی و استانداردهای فنی و مهندسی.</p> <p>۸-۲۱- همکاری با وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه ارتقای سطح مهارت کارگران ماهر شاغل در بخش‌های ساختمانی و شهرسازی و تعیین استاندارد مهارت و کنترل آن؛</p> <p>۹-۲۱- جمع‌آوری کمک‌های داخلی و بین‌المللی جهت کمک به دستگاه‌های مسئول در امر امداد و نجات در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه.</p> <p>۱۰-۲۱- همکاری در برگزاری آزمون‌های تخصصی مهندسی و کاردانی و آموزش‌های تکمیلی برای بهنگام نگاهداشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت‌های کارآموزی و معرفی به دانشگاه‌ها؛</p> <p>۱۱-۲۱- حمایت اجتماعی از اعضای سازمان‌های استان و دفاع از حیثیت و حقوق حقه آنها و همچنین دفاع از حقوق متقابل جامعه به عنوان مصرف‌کنندگان محصولات، تولیدات و خدمات مهندسی در بخش‌های ساختمان، عمران و شهرسازی؛</p>
---	--

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

۱۲-۲۱- مشارکت در برگزاری کنفرانس‌ها و گردهمایی‌های تخصصی مرتبط ملی و بین‌المللی؛

۱۳-۲۱- ارائه گزارش عملکرد به هیئت عمومی و وزیر راه و شهرسازی؛

۱۴-۲۱- ارائه نظرات مشورتی سازمان به دستگاه‌های اجرایی در زمینه برنامه‌های توسعه و طرح‌های بزرگ ساختمانی، عمران و شهرسازی حسب درخواست دستگاه‌های مربوط؛

۱۵-۲۱- تهیه و ارائه شرح خدمات و تعرفه خدمات مهندسی و درصدهای متعلق به سازمان و حق ورودی و حق عضویت اعضا و حق الجلسات اعضای ارکان سازمان به هیئت عمومی؛

۱۶-۲۱- تدوین شرح وظایف سازمان‌های استان‌ها؛

۱۷-۲۱- تعیین و پیشنهاد حدود صلاحیت و ظرفیت صلاحیت خدمات مهندسی برای اشخاص حقیقی و حقوقی به تفکیک شهرستان‌ها و ارائه به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ آن؛

۱۸-۲۱- سلب مسئولیت و برکناری اعضاء سازمان و هیأت مدیره‌های استانی پس از اثبات تخلف؛

**تبصره ۱-** انجام وظایف شورای مرکزی در سطح کشور، مانع از اقدام هیأت مدیره سازمان‌های استان‌ها در زمینه برخی از وظایف فوق که در مقیاس استانی قابل انجام باشد، نخواهد بود.

۲۰-۲۱- شورای مرکزی مکلف است، شرح خدمات فنی و مهندسی در زمینه طراحی، نظارت و اجرا و تیپ قراردادهای ناظرین، طراحان و سازندگان را ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون با هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب وزارت راه و شهرسازی برساند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است پس از تصویب، نسبت به ابلاغ آن اقدام نماید. شرح خدمات و تیپ قراردادهای مصوب، برای مراجع قضایی و شورای انتظامی مرکزی و شورای انتظامی سازمان استان ملاک عمل خواهد بود.

۲۱-۲۱- تهیه و تنظیم نظام نامه الکترونیک برگزاری انتخابات هیات مدیره استانها و برگزاری انتخابات اعضای شورای مرکزی، توسط شورای مرکزی با تصویب و ابلاغ به وزارت راه شهرسازی؛

۲۲-۲۱- تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه‌گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح‌های مسکن و تأسیسات و مستحدثات عمرانی‌عام‌المنفعه و همکاری با دستگاه‌های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح‌ها.

۲۳-۲۱- انتخاب هیات رئیسه شورای مرکزی بر اساس مفاد ماده ۲۲ این قانون؛

۲۴-۲۱- تهیه انواع نظام نامه های اداری، مالی، معاملاتی، گروه‌های تخصصی، مجمع عمومی دفاتر نمایندگی برای سازمان استان ها و ابلاغ آنها؛

۲۵-۲۱- تهیه محتوا و سرفصل‌های دوره های آموزشی جهت اخذ و تمدید و ارتقای پروانه‌های

بومی و محلی و ارائه به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و ابلاغ آن؛

۱۶-۱۹- ارائه پیشنهاد نظام نامه برگزاری انتخابات هیات مدیره استانها و شورای مرکزی به صورت الکترونیک به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب و استفاده در سامانه بند ۲ ماده ۲۸؛

۱۷-۱۹- تلاش در جهت جلب مشارکت و تشویق به سرمایه‌گذاری اشخاص و مؤسسات در طرح‌های مسکن و تأسیسات و مستحدثات عمرانی‌عام‌المنفعه و همکاری با دستگاه‌های اجرایی در ارتقای کیفیت این گونه طرح‌ها.

۱۸-۱۹- انتخاب هیات رئیسه شورای مرکزی بر اساس مفاد ماده ۱۵ این قانون؛

۱۹-۱۹- تهیه انواع نظام نامه های اداری، مالی، معاملاتی، گروه‌های تخصصی، مجمع عمومی برای سازمان استان ها و ابلاغ آنها؛

۲۰-۱۹- تهیه محتوا و سرفصل‌های دوره های آموزشی جهت اخذ و تمدید و ارتقای پروانه‌های صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی و شرح وظایف کمیته آموزش استان، مدرسان و هزینه‌های خدمات آموزشی جهت ارائه به وزارت راه و شهرسازی به منظور تصویب و ابلاغ آن؛

۲۱-۱۹- آموزش و ترویج مستمر مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان استان‌ها

۲۲-۱۹- ارائه پیشنهادات به وزارت راه و شهرسازی به منظور ایجاد بستر مناسب در صدور خدمات فنی و مهندسی ساختمان و کنسرسیوم‌های ساختمانی، صنعتی سازی، انبوه سازی و شیوه های نوین تامین منابع مالی پروژه ها و مدیریت و رتبه بندی کیفیت ساختمان‌ها

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>صلاحیت حرفه‌ای اشخاص حقیقی و شرح وظایف کمیته آموزش استان، مدرسان و هزینه‌های خدمات آموزشی جهت ارائه به وزارت راه و شهرسازی به منظور تصویب و ابلاغ آن؛</p> <p>۲۶-۲۱- آموزش و ترویج مستمر مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان استان‌ها</p> <p>۲۷-۲۱- ارائه پیشنهادات به وزارت راه و شهرسازی به منظور ایجاد بستر مناسب در صدور خدمات فنی و مهندسی ساختمان و کنسرسیوم‌های ساختمانی، صنعتی سازی، انبوه سازی و شیوه های نوین تامین منابع مالی پروژه ها و مدیریت و رتبه بندی کیفیت ساختمان‌ها</p>	
<p><b>ماده ۱۶ -</b> به منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسایل ویژه هر یک از رشته‌های هفتگانه اصلی، گروه‌های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از منتخبین اعضای آن رشته در سازمان و سازمان استان تشکیل می شود. برای عضویت در گروه تخصصی، دارا بودن پروانه صلاحیت حرفه ای حداقل پایه یک در همان رشته الزامی است. هر گروه تخصصی دارای یک هیأت ریسه سه نفره است. فرآیند انتخابات و وظایف و نحوه ارتباط آن با ارکان سازمان و سازمان استان و شیوه مدیریت گروه‌های تخصصی و هیات ریسه مربوطه، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>	<p><b>ماده ۲۰ -</b> به منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسایل ویژه هر یک از رشته‌های هفتگانه اصلی، گروه‌های تخصصی مهندسان هر رشته، متشکل از منتخبین اعضای آن رشته در سازمان و سازمان استان تشکیل می شود. برای عضویت در گروه تخصصی، دارا بودن پروانه صلاحیت حرفه‌ای حداقل پایه دو در همان رشته الزامی است. هر گروه تخصصی دارای یک هیأت ریسه سه نفره است. فرآیند انتخابات و وظایف و نحوه ارتباط آن با ارکان سازمان و سازمان استان و شیوه مدیریت گروه‌های تخصصی و هیأت ریسه مربوطه، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>
<p><b>ماده ۲۷- ارجاع امور کارشناسی</b></p> <p>دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری، مراجع قضائی و شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و سایر مراجع مسئول در ارجاع امور کارشناسی در حوزه صنعت ساختمان، مکلفند بر اساس آیین‌نامه‌ای که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به تصویب هیئت‌وزیران می‌رسد، نظریه کارشناسی اشخاص حرفه‌مندی که به‌وسیله سازمان استان معرفی می‌شوند را استفاده نمایند. حدود صلاحیت کارشناسان موضوع این ماده در آیین نامه مذکور ابلاغ خواهد شد.</p> <p><b>تبصره -</b> نحوه بکارگیری کارشناسان رسمی دادگستری و سایر کارشناسان رسمی که دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای موضوع ماده ۴ این قانون می‌باشند، در آیین نامه اجرایی این ماده تعیین می شود.</p>	<p><b>ماده ۲۱- ارجاع امور کارشناسی</b></p> <p>دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری، مراجع قضائی و شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و سایر مراجع مسئول در ارجاع امور کارشناسی در حوزه صنعت ساختمان، مکلفند بر اساس آیین‌نامه‌ای اجرایی این قانون، نظریه کارشناسی اشخاص حرفه‌مندی که به‌وسیله سازمان استان معرفی می‌شوند را بپذیرند. حدود صلاحیت کارشناسان موضوع این ماده در آیین نامه مذکور ابلاغ خواهد شد.</p> <p><b>تبصره -</b> نحوه بکارگیری کارشناسان رسمی دادگستری که دارای پروانه صلاحیت حرفه‌ای موضوع ماده ۶ این قانون می‌باشند، در آیین نامه اجرایی این ماده تعیین می‌شود.</p>
<p><b>ماده ۲۵- دوران کارآموزی</b></p> <p>اعضای متقاضی دریافت پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته‌های هفت‌گانه اصلی و رشته‌های مرتبط موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معین و به نحوی که در آیین نامه اجرایی این قانون هر رشته و پایه تحصیل تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود، تحت نظارت</p>	<p><b>ماده ۲۲- دوران کارآموزی</b></p> <p>۱-۲۲- اعضای متقاضی دریافت پروانه صلاحیت حرفه‌ای در رشته‌های هفت‌گانه اصلی و رشته‌های مرتبط موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معین و به نحوی که در آیین نامه اجرایی این قانون هر رشته و پایه تحصیل تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود، تحت نظارت سازمان استان کارآموزی نمایند. حرفه‌مندان حقیقی و حقوقی وفق</p>



## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>سازمان استان کارآموزی نمایند. حرفه‌مندان حقیقی و حقوقی وفق آیین‌نامه اجرایی ملزم به پذیرش کارآموزان موضوع این ماده می‌باشند.</p> <p><b>تبصره -</b> سابقه فعالیت اعضای متقاضی، در مناطق روستایی، پس از فراغت از تحصیل، بر اساس اولویت‌ها و برنامه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تایید آن بنیاد و به شرح دستورالعملی‌هایی که در این خصوص توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و ابلاغ خواهد شد، به عنوان دوران کارآموزی مورد قبول خواهد بود.</p>	<p>آیین‌نامه اجرایی ملزم به پذیرش کارآموزان موضوع این ماده می‌باشند.</p> <p><b>تبصره -</b> سابقه فعالیت اعضای متقاضی، در مناطق روستایی، پس از فراغت از تحصیل، بر اساس اولویت‌ها و برنامه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تایید آن بنیاد و به شرح دستورالعملی‌هایی که در این خصوص توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تهیه و پس از تایید وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد، به عنوان دوران کارآموزی مورد قبول خواهد بود.</p>
<p><b>ماده ۲۶- نظارت بر عملکرد سازمان</b></p> <p>۱-۲۶- وزارت راه و شهرسازی مکلف است ضمن بررسی عملکرد سازمان و سازمان‌های استان‌ها و گزارش هیأت عمومی سازمان یا بررسی گزارش بازرسان، حسب مورد تذکرات لازم را بدهد و در صورت احراز تخلف یا جرم، اشخاص متخلف را به مراجع انتظامی یا قضائی معرفی نماید. در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن‌ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر راه و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم‌الاجراء خواهد بود.</p> <p>۲-۲۶- در صورت انحلال هریک از سازمان‌ها و یا ارکان آن‌ها، دستور برگزاری انتخابات زودرس به شورای مرکزی ابلاغ می‌شود و وزارت راه و شهرسازی حداکثر مدت ۳ ماه تا برگزاری انتخابات مجدد عهده‌دار مسئولیت سازمان مذکور خواهد بود.</p>	<p><b>ماده ۲۳- نظارت بر عملکرد سازمان</b></p> <p>۱-۲۳- وزارت راه و شهرسازی مکلف است ضمن بررسی عملکرد سازمان و سازمان‌های استان‌ها، گزارش هیأت عمومی سازمان و بررسی گزارش بازرسان، حسب مورد تذکرات لازم را بدهد و در صورت احراز تخلف یا جرم، اشخاص متخلف را به مراجع انتظامی یا قضائی معرفی نماید. در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آن‌ها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر راه و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم‌الاجراء خواهد بود.</p> <p>۲-۲۳- در صورت انحلال هریک از سازمان استان‌ها و یا ارکان آن‌ها، دستور برگزاری انتخابات زودرس به شورای مرکزی ابلاغ می‌شود و وزارت راه و شهرسازی حداکثر مدت ۳ ماه تا برگزاری انتخابات مجدد عهده‌دار مسئولیت سازمان استان مذکور خواهد بود.</p>
<p><b>ماده ۲۹- آیین‌نامه‌ی نظام صنفی</b></p> <p>وزارت راه و شهرسازی به عنوان عضو "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده ۵۲ قانون نظام صنفی مکلف است ضمن هماهنگی با وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت آیین‌نامه نظام‌صنفی برای فعالیت کلیه صنوف ساختمانی و تشکیلات صنفی کارهای ساختمانی، تشکیلات انبوه‌سازی و صنعتی‌سازی و مشاوران املاک را برابر قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲ را ظرف مدت شش ماه تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد دهد.</p> <p><b>تبصره -</b> تشکیل هر گونه تشکل و صنف خارج از آئین‌نامه فوق‌الذکر ممنوع بوده و در صورت نیاز صرفاً با معرفی از سوی سازمان استان و یا شورای مرکزی و با تایید وزارت راه و شهرسازی مبتنی بر آئین‌نامه این ماده امکان پذیر است.</p>	<p><b>ماده ۲۴ - آیین‌نامه نظام صنفی</b></p> <p>وزارت راه و شهرسازی به عنوان عضو "هیأت عالی نظارت" موضوع ماده ۵۳ قانون نظام صنفی مکلف است ضمن هماهنگی با وزارت کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت آیین‌نامه نظام‌صنفی برای فعالیت کلیه صنوف ساختمانی و تشکیلات صنفی کارهای ساختمانی، تشکیلات انبوه‌سازی و صنعتی‌سازی و مشاوران املاک را برابر قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۲ را ظرف مدت شش ماه تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران پیشنهاد دهد.</p> <p><b>تبصره -</b> تشکیل هر گونه تشکل و صنف خارج از آئین‌نامه فوق‌الذکر ممنوع بوده و در صورت نیاز صرفاً با معرفی از سوی سازمان استان و یا شورای مرکزی و با تایید وزارت راه و شهرسازی مبتنی بر آئین‌نامه این ماده امکان پذیر است.</p>
<p><b>ماده ۲۸- نظام مسئولیت حرفه‌ای و تضامین</b></p> <p>۱-۲۸- تمامی مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف‌اند، پذیرش هرگونه وظیفه و خدمات</p>	<p><b>ماده ۲۵ - نظام مسئولیت حرفه‌ای و تضامین</b></p> <p>۱-۲۵- تمامی مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف‌اند، پذیرش هرگونه وظیفه و خدمات</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

مهندسی ساختمان موضوع این قانون اعم از مهندسی و کاردانی را صرفاً از حرفه‌مندان به شرط ارائه بیمه مسئولیت حرفه‌ای بپذیرند؛

۲-۲۸- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفاند صدور گواهی پایان کار را منوط به ارائه تضامین کیفیت ساختمان از طرف کارفرما و مجری بصورت تضامنی، نمایند؛ شرایط، حدود و شمول بیمه کیفیت ساختمان بر اساس آئین نامه اجرایی این ماده ابلاغ می‌گردد.

۳-۲۸- کارفرما و مجری، مسئول استفاده از مصالح، تجهیزات و تأسیسات استاندارد و صحت کارکرد آنها در طی مدت تضمین مندرج در شناسنامه فنی و ملکی می‌باشند.

۴-۲۸- مسئولیت صحت انجام هر وظیفه و خدمات مهندسی بر عهده شخص حقیقی حرفه‌مند مربوطه است و در صورت انجام وظایف یا ارائه خدمات حرفه‌ای توسط شخص حقوقی، مدیرعامل یا رئیس موسسه و اعضای هیات مدیره به همراه شخص حقیقی ارائه دهنده خدمت، مشترکاً مسئولیت دارند.

**تبصره ۱ -** مسئولیت و تعهد مندرج در بند فوق، نافی مسئولیت و تعهد شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه در قبال تکالیف قانونی ذیربط و رافع جبران زیان حاصل از آن تخلفات نیست.

۵-۲۸- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مکلفاند صدور پایان کار را منوط به تحویل شناسنامه فنی و ملکی به همراه بیمه‌های موضوع ماده ۲۸ این قانون از طرف کارفرما یا مالک نمایند. صدور شناسنامه فنی و ملکی وظیفه سازمان استان و تهیه آن برعهده مجری و تایید آن مشترکاً بر عهده ناظر و مجری است. شناسنامه فنی و ملکی شامل اطلاعات ملکی، عمومی و فنی بخش‌های آشکار و پوشیده و نقشه‌های چون‌ساخت برای کلیه ساخت و سازها در تمامی مراحل طراحی، محاسبه، نظارت و اجراء است.

**تبصره ۱۲ -** نحوه محاسبه هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان متناسب با گروه‌بندی ساختمان‌ها و قیمت منطقه‌ای ساخت در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌شود.

**تبصره ۲۳ -** دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از راه اندازی سامانه‌های مندرج در ماده ۳۲ این قانون، در هنگام ثبت معاملات املاک نسبت به بررسی اطلاعات برخط شناسنامه فنی و ملکی، نقشه چون ساخت و گواهی انطباق نگهداشت ساختمان، به عنوان یکی از اسناد لازم برای انتقال سند اقدام نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است دسترسی‌های لازم در سامانه‌های مندرج در ماده ۳۲ این قانون را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برقرار سازد.

۶-۲۸- شرکت‌های بیمه‌گر که از اجرای این حکم استنکاف نمایند مسئول جبران خسارت

موضوع این قانون اعم از مهندسی و کاردانی را صرفاً از حرفه‌مندان به شرط ارائه بیمه مسئولیت حرفه‌ای بپذیرند؛  
۲-۲۵- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفاند صدور گواهی پایان کار را منوط به ارائه تضامین کیفیت ساختمان از طرف کارفرما (مالک) و مجری بصورت تضامنی، به مدت بیست سال نمایند؛ وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور مشترکاً با بیمه مرکزی موظفند "صندوق تضمین بیمه کیفیت ساختمان" را برای کلیه عوامل متقاضی ساخت را تشکیل دهند. شرایط، حدود و شمول بیمه کیفیت ساختمان بر اساس آئین‌نامه اجرایی این ماده ابلاغ می‌گردد.

۳-۲۵- کارفرما (یا مالک) و مجری، مسئول استفاده از مصالح، تجهیزات و تأسیسات استاندارد و صحت کارکرد آنها در طی مدت تضمین مندرج در شناسنامه فنی و ملکی می‌باشند.

۴-۲۵- مسئولیت صحت انجام هر وظیفه و خدمات مهندسی بر عهده شخص حقیقی حرفه‌مند مربوطه است و در صورت انجام وظایف یا ارائه خدمات حرفه‌ای توسط شخص حقوقی، شخص حقوقی مذکور به همراه تمامی اعضای شرکت یاد شده اعم از مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و سهامداران محض به علاوه شخص یا اشخاص حقیقی ارائه دهنده خدمت، در برابر حوادث رخ داده شده نه تنها مسئولیت تضامنی دارند بلکه در صورت وقوع حادثه جانی همگی مشمول مجازات کیفری مقرر خواهند بود مگر آنکه هریک از این اشخاص ثابت کند که در وقوع حادثه هیچگونه سببیتی ندارد که در این صورت ضمان از وی ساقط شده و مشمول مجازات کیفری نخواهد بود..

۵-۲۵- مسئولیت و تعهد مندرج در ماده فوق، نافی مسئولیت و تعهد مراجع صدور مجوز یا پروانه ساختمانی در قبال تکالیف قانونی ذیربط نبوده و تمامی اشخاص مرتبط در آن مرجع نه تنها باید زیان حاصل از عدم انجام وظیفه قانونی خود را جبران کنند بلکه در صورت وقوع حادثه جانی هم مشمول مجازات کیفری مقرر در قانون مجازات اسلامی خواهند بود.

۶-۲۵- مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، مکلفاند صدور پایان کار را منوط به تحویل شناسنامه فنی و ملکی به همراه بیمه‌های موضوع این ماده از طرف کارفرما یا مالک نمایند. صدور شناسنامه فنی و ملکی وظیفه سازمان استان و تهیه آن برعهده مجری و تایید آن مشترکاً و گام به گام بر عهده طراح، ناظر و مجری است.

**تبصره ۲ -** نحوه محاسبه هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان متناسب با گروه‌بندی ساختمان‌ها و قیمت منطقه‌ای ساخت در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌شود.

**تبصره ۳ -** دفاتر اسناد رسمی موظفند پس از راه اندازی سامانه‌های مندرج در بند ۲ ماده ۲۸ این قانون، در هنگام ثبت معاملات املاک نسبت به بررسی اطلاعات برخط شناسنامه فنی و ملکی به عنوان یکی از اسناد لازم برای انتقال سند اقدام

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>متناسب با زیان خواهند بود.</p> <p>۷-۲۸- سازمان استان مکلف است حسب درخواست اعضای حقیقی حرفه‌مند که فاقد رابطه مزدبگیری می‌باشند و از پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود استفاده می‌کنند، آنان را بعنوان مشاغل حرفه‌ای جهت ثبت نام به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. سازمان موظف است از محل شناسنامه فنی و ملکی، ده درصد از سهم بیمه مذکور را پرداخت نماید. اعضای مشمول بیمه فوق‌الذکر از تمام مزایای قانون تامین اجتماعی، شبیه بیمه کارکنان دولت بهره‌مند خواهند شد و سازمان تامین اجتماعی ملزم به پذیرش وفق گزارش سازمان استان می‌باشد.</p> <p>۸-۲۸- بیمه‌های موضوع این ماده و شرایط عمومی آن، حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون، مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی بیمه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید و اجرای آن الزامی خواهد بود؛</p>	<p>نماینند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است دسترسی‌های لازم در سامانه‌های مندرج در بند ۲ ماده ۲۸ این قانون را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برقرار سازد.</p> <p>۷-۲۵- بیمه‌های موضوع این ماده و شرایط عمومی آن، حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون، مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی بیمه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید و اجرای آن الزامی خواهد بود. شرکت‌های بیمه‌گر که از اجرای این حکم استنکاف نمایند مسئول جبران خسارت متناسب با زیان خواهند بود.</p> <p>۸-۲۵- سازمان استان مکلف است حسب درخواست اعضای حقیقی حرفه‌مند که فاقد رابطه مزدبگیری می‌باشند و از پروانه صلاحیت حرفه‌ای خود استفاده می‌کنند، آنان را بعنوان مشاغل حرفه‌ای جهت ثبت نام به سازمان تامین اجتماعی معرفی نمایند. سازمان استان موظف است از درآمدهای خود، ۷ درصد از سهم ۲۷ درصد بیمه مذکور را پرداخت نماید. اعضای مشمول بیمه فوق‌الذکر از تمام مزایای قانون تامین اجتماعی، شبیه بیمه کارکنان دولت بهره‌مند خواهند شد و سازمان تامین اجتماعی ملزم به پذیرش وفق گزارش سازمان استان می‌باشد. جزئیات این بند در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p>۹-۲۵- مسئولیت و تعهد مندرج در این ماده، نافی مسئولیت و تعهد شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه در قبال تکالیف قانونی ذیربط و رافع جبران زیان حاصل از آن تخلفات نیست.</p> <p>۱۰-۲۵- بیمه‌های موضوع این ماده و شرایط عمومی آن، حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون، مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی بیمه به تصویب هیات وزیران خواهد رسید و اجرای آن الزامی خواهد بود.</p>
<p><b>ماده ۲۶- مراجع صدور پروانه</b></p> <p>۱-۲۶- کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مندرج در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک‌ها و نحوه تعیین آن‌ها (مصوب ۱۳۸۴) برای صدور پروانه ساختمان و مجوزهای ساخت و ساز، تعمیرات اساسی، بازسازی و بهسازی در محل‌های یادشده، تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی حرفه‌مند و در حدود صلاحیت مربوط امضاء و تایید شده باشد. مسئولیت کنترل صلاحیت این اشخاص بر عهده سازمان استان می‌باشد.</p> <p>۲-۳۰- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی در بخش‌های طراحی، محاسبات، اجرا، نظارت، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان، امور فنی آزمایشگاهی و سایر امور بر عهده سازمان استان می‌باشد.</p>	<p>۱-۲۶- کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مندرج در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک‌ها و نحوه تعیین آن‌ها (مصوب ۱۳۸۴) برای صدور پروانه ساختمان و مجوزهای ساخت و ساز، تعمیرات اساسی، بازسازی و بهسازی در محل‌های یادشده، تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی حرفه‌مند و در حدود صلاحیت مربوط امضاء و تایید شده باشد. مسئولیت کنترل صلاحیت این اشخاص بر عهده سازمان استان می‌باشد.</p> <p>۲-۲۶- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه مکلفند مشخصات کامل تمامی حرفه‌مندانی که عهده‌دار انجام خدمات مهندسی ساختمان از قبیل طراح، محاسب، ناظر، مجری و سایرین را در مجوز یا پروانه ساختمانی صادره درج نمایند.</p> <p>۳-۲۶- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی در بخش‌های طراحی، محاسبات، اجرا، نظارت، بهره‌برداری و نگهداری</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

ساختمان، امور فنی آزمایشگاهی و سایر امور مربوطه بر عهده سازمان استان می‌باشد.

### ماده ۳۱- ناظر و مجری

۱-۳۱- در مواردی که نقشه‌های تسلیمی به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می‌شود مسئولیت بر اساس مفاد مندرج در ماده ۳-۲۸ تعیین می‌گردد.

۲-۳۱- ناظر مکلف است مطابقت یا عدم مطابقت جزئیات احداث ساختمان با مندرجات پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان را به مرجع صدور پروانه گزارش نماید. عدم ارائه به موقع گزارش توسط ناظر تخلف محسوب می‌گردد و بر اساس آئین نامه اجرایی این قانون به تخلف رسیدگی. حق الزحمه ناظرین با شروع عملیات ساختمانی و صدور برگه تعهد عملیات ساخت و براساس قرارداد فی ما بین مالک و ناظر قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱ - نحوه حضور ناظران حقیقی و حقوقی در محل کارگاه‌های ساختمانی و میزان حق الزحمه آنها متناسب با گروه بندی ساختمان‌ها از نظر حجم، اهمیت و کاربری، در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

۳-۳۱- مجری مکلف است ضمن انعقاد قرارداد با کارفرما یا مالک، به احداث بنا مطابق مندرجات پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب و ضوابط و مقررات این قانون، به طوریکه منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه بیمه کیفیت تضامنی با مالک شود، اقدام نماید. انعقاد قرارداد ساخت به صورت مدیریت پیمان، فی ما بین مجری و کارفرما یا مالک مجاز نیست.

تبصره ۲ - مجری می‌تواند برای اجزا و مراحل مختلف ساختمان، پیمانکار جزء استخدام نماید. استخدام پیمانکار جزء، منافی مسئولیت‌ها و وظایف مجری نمی‌باشد.

تبصره ۳ - حدود و شرایط واگذاری اجرای عملیات ساختمانی به شخص حقوقی و حقیقی متناسب با شرایط محلی و جغرافیایی و گروه بندی ساختمان‌ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

۴-۳۱- فرایند انتخاب ناظر و ارجاع کار وفق آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

۵-۳۱- شرایط عمومی قراردادهای فی ما بین مالک یا کارفرما با حرفه‌مندان و همچنین شرح خدمات، حدود مسئولیت و صلاحیت‌های حرفه‌ای در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

### ماده ۲۷- طراح یا محاسب، مجری و ناظر

۱-۲۷- طراح یا محاسبی که خدمات مهندسی مربوط به طراحی یا محاسباتی (حسب مورد) را بر اساس موازین، الزامات، مقررات ملی ساختمان، بایسته‌ها و استانداردهای مقرر در رشته تخصصی خود انجام می‌دهد ضامن و مسئول صحت آن خدمات بوده و مسئولیت خدمات انجام شده متوجه شخص وی می‌باشد. در مواردی که نقشه‌های تسلیمی به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی توسط اشخاص حقوقی امضاء و یا تعهد نظارت می‌شود مسئولیت بر اساس مفاد مندرج در بند ۴ ماده ۲۵ تعیین می‌گردد.

۲-۲۷- ناظر مکلف است مطابقت یا عدم مطابقت جزئیات احداث ساختمان با مندرجات پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب و رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردها و بایسته‌های قانونی را به موقع و منطبق با عملیات انجام شده به مرجع صالحه گزارش نماید. باید به گونه‌ای نظارت کند که در عرف حرفه‌ای تحقق انجام وظیفه تلقی گردد. عدم ارائه به موقع گزارش توسط ناظر تخلف محسوب می‌گردد. نظر به اعلامی بودن وظیفه ناظر چنانچه حادثه یا واقعه‌ای رخ دهد در صورت اثبات و احراز سببیت ناظر گفته شده در وقوع حادثه یا واقعه مذکور بر اساس تعریف سببیت در قوانین جاری اعم از مالی (قراردادی یا قهری) یا کیفری یا هردو، ناظر یاد شده ضامن بوده و دارای مسئولیت می‌باشد مع الوصف اگر به رغم ارتکاب تخلف حرفه‌ای یا انتظامی انضباطی غیر عمدی (شبه عمدی یا خطای محض) ناظر فوق الذکر، سببیت وی از حیث مالی یا کیفری اثبات و احراز نگردد، مسئولیت انتظامی، انضباطی وی باید مورد بررسی قرار گرفته و در صورت اثبات مشمول مجازات مقرر متناسب واقع شود. حق الزحمه ناظرین با شروع عملیات ساختمانی و صدور برگه تعهد عملیات ساخت و براساس قرارداد فی ما بین مالک و ناظر با عملیات اجرای ساختمان قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۲۷- نحوه حضور ناظران حقیقی و حقوقی در محل کارگاه‌های ساختمانی و میزان حق الزحمه آنها متناسب با گروه بندی ساختمان‌ها از نظر حجم، اهمیت و کاربری، در آئین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.

۴-۲۷- مجری مکلف است ضمن انعقاد قرارداد با کارفرما یا مالک، به احداث بنا مطابق مندرجات پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب و ضوابط و مقررات این قانون، به طوریکه منجر به صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه بیمه کیفیت تضامنی با مالک شود، اقدام نماید.

۵-۲۷- مجری می‌تواند برای اجزا و مراحل مختلف ساختمان، پیمانکار جزء استخدام نماید. استخدام پیمانکار جزء، نافی مسئولیت‌ها و وظایف مجری نمی‌باشد.

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>تبصره ۳ - حدود و شرایط واگذاری اجرای عملیات ساختمانی به شخص حقوقی و حقیقی متناسب با شرایط محلی و جغرافیایی و گروه بندی ساختمان‌ها در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p>۶-۲۷- هیچ صاحب کاری تحت هیچ عنوانی حق ممانعت در انجام خدمات حرفه‌ای حرفه‌مندان ساختمانی در هیچ زمینه‌ای را ندارد و همچنین حق هیچگونه هتاک، توهین، نزاع و درگیری با حرفه‌مند عهده‌دار انجام خدمات مهندسی به ویژه ناظر ساختمانی در ساختمان متعلق به خود را ندارد و در صورت ارتکاب اعمال گفته شده به اشد مجازات درجه شش به بالای قانون مجازات اسلامی محکوم شده و این مجازات نه تنها قابل تخفیف یا تعلیق نیست بلکه قابل تبدیل به جزای نقدی هم نمی‌باشد.</p> <p>۷-۲۷- سازمان استان مکلف است صرفاً به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه مندرج در بند ۲ ماده ۲۸ این قانون، مهندسین ناظر صاحب صلاحیت را بر اساس رتبه (پایه) نوبت و ظرفیت آنها، انتخاب و به متقاضیان معرفی نماید.</p> <p>۸-۲۷- شرایط عمومی قراردادهای فی ما بین مالک یا کارفرما با حرفه‌مندان و همچنین شرح خدمات، حدود مسئولیت و صلاحیت‌های حرفه‌ای در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۲- سامانه‌ها</b></p> <p>۱-۳۲- وزارت راه و شهرسازی موظف است زمینه کاربست مدل سازی اطلاعات ساختمان در فرایند ساخت و ساز و صدور شناسنامه فنی و ملکی الکترونیک ساختمان را فراهم نماید. تدوین مقررات، آیین‌نامه‌ها و شیوه نامه‌های فنی و اجرایی مربوطه مطابق آیین‌نامه اجرایی این قانون خواهد بود.</p> <p>۲-۳۲- وزارت راه و شهرسازی مکلف است با هدف شفافسازی اطلاعات، سامانه جامع نظام مهندسی ساختمان کشور را ظرف مدت ۶ ماه به گونه‌ای راه‌اندازی نماید که کلیه امور سازمان، سازمان‌های استان و حرفه‌مندان، برگزاری مجامع و انتخابات، انتشار مصوبات هیأت‌مدیره و هیات رییس، امور مالی و هزینه‌ها، صدور و تجدید و تمدید پروانه، ظرفیت و سوابق فعالیت حرفه‌مندان به عنوان کارنامه حرفه‌مندی و گزارش‌ها و فرم‌های ساختمانی، فرایند خدمات مهندسی، انتشار کارکرد خدمات مهندسی، فرایندهای اداری و مالی دادرسی در رکن انتظامی و صدور شناسنامه فنی و ملکی را صرفاً از طریق سامانه الکترونیکی انجام گیرد. موضوعات مندرج در سامانه و همچنین سطوح دسترسی به اطلاعات برای ارکان و اعضای سازمان استان‌ها و سایر مراجع نظارتی در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. وزارت راه و شهرسازی وظیفه نظارت بر کارکرد سامانه را دارد و سازمان مکلف است حسب مورد به وزارت راه و شهرسازی در خصوص سامانه گزارش ارائه نماید.</p> <p>۳-۲۸- شهرداری‌ها و تمامی مراجع صدور پروانه مکلفند هرگونه خدمات مورد مطالبه از سازمان استان و یا خدماتی که به سازمان استان عرضه می‌دارند، را صرفاً از طریق سامانه بند ۲ ماده ۲۸ این قانون انجام دهند و تمامی اطلاعات</p>
---	---

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>مربوط به هر پروانه را در سامانه مذکور ثبت نمایند. وزارت راه و شهرسازی مکلف است دسترسی‌های لازم در این خصوص را به مراجع مذکور ارائه دهد.</p> <p><b>۴-۲۸-</b> کلیه دستگاه‌های اجرائی و خدماتی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند حداکثر ظرف مدت دو سال کلیه اطلاعات مربوط به وضع زمین‌ها، ساختمان‌ها، مستحدثات، طرح‌های توسعه و عمران شهری و الزامات حاکم بر طراحی، نظارت، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان و عمران شهری و اطلاعات و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را به منظور بهره‌برداری در سامانه املاک و اسکان بارگذاری نمایند. کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفند پیش از صدور پروانه‌ها و گواهی‌های ساختمانی، انطباق مفاد آن با مندرجات سامانه را به صورت الکترونیکی استعلام، کنترل و بر آن اساس اقدام نمایند. مراجع مذکور مکلفند تمامی پروانه‌های صادره پس از تصویب این قانون را در سامانه فوق بارگذاری نمایند. اعتبار این سامانه هر ساله در بودجه سنواتی وزارت راه و شهرسازی تامین می‌گردد.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> مراجع صدور پروانه در صورت نداشتن طرح مصوب و یا اتمام مدت زمان اجرای طرح مصوب، تا پیش از تصویب طرح جدید، از طرح‌های ملاک عمل فعلی برای بررسی موضوع این ماده استفاده نمایند.</p>	<p>سازمان مکلف است حسب مورد به وزارت راه و شهرسازی در خصوص سامانه گزارش ارائه نماید.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> وزارت راه و شهرسازی مکلف است اطلاعات شرکت‌های فنی و مهندسی مرتبط با ساخت‌وساز اعم از عضو و غیر عضو سازمان از طریق سامانه مذکور بر قرار نماید.</p> <p><b>۳-۳۲-</b> کلیه دستگاه‌های اجرائی و خدماتی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند حداکثر ظرف مدت دو سال کلیه اطلاعات مربوط به وضع زمین‌ها، ساختمان‌ها، مستحدثات، طرح‌های توسعه و عمران شهری و الزامات حاکم بر طراحی، نظارت، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان و عمران شهری و اطلاعات و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را به منظور بهره‌برداری در سامانه املاک و اسکان بارگذاری نمایند. کلیه مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظفند پیش از صدور پروانه‌ها و گواهی‌های ساختمانی، انطباق مفاد آن با مندرجات سامانه را به صورت الکترونیکی استعلام، کنترل و بر آن اساس اقدام نمایند. مراجع مذکور مکلفند تمامی پروانه‌های صادره پس از تصویب این قانون را در سامانه فوق بارگذاری نمایند. اعتبار این سامانه هر ساله در بودجه سنواتی وزارت راه و شهرسازی تامین می‌گردد.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> مراجع صدور پروانه در صورت نداشتن طرح مصوب و یا اتمام مدت زمان اجرای طرح مصوب، تا پیش از تصویب طرح جدید، از طرح‌های ملاک عمل فعلی برای بررسی موضوع این ماده استفاده نمایند.</p>
<p><b>ماده ۲۹- مقررات ملی ساختمان و کیفیت فناوری‌های ساخت</b></p> <p><b>۱-۲۹-</b> اصول و قواعد فنی در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری، نگهداری، مرمت و بهسازی، تخریب و بازسازی ساختمان‌ها که رعایت آن‌ها به منظور اطمینان از تامین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی و همچنین حفظ محیط زیست و هویت تاریخی فرهنگی ضروری است، انحصاراً به وسیله وزارت راه و شهرسازی تدوین و ابلاغ می‌شود. اصول و قواعد مذکور مقررات ملی ساختمان نامیده شده و دارای مباحث تخصصی مختلف می‌باشد.</p> <p><b>۲-۲۹-</b> هیچ مرجع دیگری از جمله شوراهای اسلامی یا مراجع صدور پروانه یا مجوزهای ساختمانی تحت هیچ عنوانی اختیار دخالت در تدوین یا تهیه اصول و قواعد فنی ساختمان را ندارند. حوزه شمول این اصول و قواعد و ترتیب اجرای آن‌ها و حدود اختیارات و وظایف نهادهای عهده دار کنترل، بازرسی و ترویج آنها برای هر یک از مباحث مقررات ملی ساختمان به موجب آیین نامه مربوط به مبحث مورد نظر خواهد بود که توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران می‌رسد.</p>	<p><b>ماده ۳۳- مقررات ملی ساختمان و کیفیت فناوری‌های ساخت</b></p> <p><b>۱-۳۳-</b> اصول و قواعد فنی در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری، نگهداری، مرمت و بهسازی، نوسازی، تخریب و بازسازی ساختمان‌ها که رعایت آن‌ها به منظور اطمینان از تامین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش، صرفه اقتصادی و همچنین حفظ محیط زیست و هویت تاریخی فرهنگی ضروری است، به وسیله وزارت راه و شهرسازی تدوین و ابلاغ می‌شود. حوزه شمول این اصول، و قواعد و ترتیب اجرای آن‌ها و حدود اختیارات و وظایف نهادهای عهده دار کنترل، بازرسی و ترویج آنها در هر مبحث به موجب آیین‌نامه‌ای خواهد بود که توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران می‌رسد. مجموعه اصول و قواعد فنی و آیین نامه کنترل و اجرای آن‌ها "مقررات ملی ساختمان" را تشکیل می‌دهند.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> سازمان‌های استان موظفند متناسب با شرایط ویژه اقلیمی پیشنهاد تغییرات خاصی را در مقررات ملی ساختمان قابل اجرا در آن منطقه و یا محل استان تحت عنوان مقررات منطقه‌ای یا محلی بدهند. این پیشنهادات با تصویب شورای تدوین وزارت راه و شهرسازی قابل اجرا خواهد بود.</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p><b>تبصره ۲ -</b> بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با همکاری دانشگاه‌ها و مبتنی بر اهداف این قانون، ظرف مدت سه سال دستورالعمل طراحی و اجرای ساخت و سازهای اقلیمی روستایی مبتنی بر مصالح بوم‌آور و مقاوم را به تفکیک مناطق و اقلیم‌های مختلف، تدوین نماید. شورای تدوین وزارت راه و شهرسازی مکلف است مراتب بررسی و تدوین مقررات ملی نظام ساخت و ساز روستایی را به انجام رساند.</p> <p><b>۲-۳۳ -</b> مقررات ملی ساختمان هر چهار سال یکبار مورد بازنگری قرار می‌گیرد.</p> <p><b>۳-۳۳ -</b> مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مسئول تایید قابلیت اجرای مصالح و فناوری‌های ساختمانی است. تمامی شرکت‌های دانش بنیان و کارخانه‌ها در زمینه فناوری‌های ساخت مکلف‌اند برای موضوع فعالیت تولیدی خود تاییدیه‌های لازم را از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دریافت نمایند.</p> <p><b>۴-۳۳ -</b> کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح دارای تاییدیه سازمان ملی استاندارد هستند.</p>	<p><b>تبصره ۵-۲۹ -</b> الزامات و مقررات و دستورالعمل‌های ساختمانی ابلاغی نظام فنی و اجرایی کشور از بند فوق مستثنی می‌باشد.</p> <p><b>۳-۲۹ -</b> مقررات ملی ساختمان هر چهار سال یکبار مورد بازنگری قرار می‌گیرد.</p> <p><b>۴-۲۹ -</b> وزارت راه و شهرسازی مسئول تایید قابلیت اجرای مصالح و فناوری‌های ساختمانی است. تمامی شرکت‌های دانش بنیان و کارخانه‌ها در زمینه فناوری‌های ساخت مکلف‌اند برای موضوع فعالیت تولیدی خود تاییدیه‌های لازم را از وزارت راه و شهرسازی دریافت نمایند.</p> <p><b>۵-۲۹ -</b> کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح دارای تاییدیه سازمان ملی استاندارد هستند.</p>
<p><b>ماده ۳۰-۳۴ - اجرای مقررات ملی ساختمان</b></p> <p><b>۱-۳۰ -</b> مقررات ملی ساختمان ملاک طراحی، محاسبه، نظارت، ساخت و اجرا، مشاوره، بازرسی، بهره‌برداری، کنترل و نگهداری از ساختمان‌ها به‌عنوان اصل حاکم و مرجع قانونی در تشخیص صحت وظائف و خدمات فوق است. شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان‌های دولتی و عمومی (از نظر معیارهای فنی)، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرسازی و کارفرمایان و مالکان و مجریان ساختمان‌های خصوصی در سراسر کشور مکلفند مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۲۹ این قانون و ضوابط شهرسازی را رعایت نمایند.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور و صنعت، معدن و تجارت مکلف‌اند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزای ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست‌هایی احصا و آگهی نمایند، از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> از تاریخ تصویب این قانون وزیر راه و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می‌گردد.</p> <p><b>۲-۳۰ -</b> عدم رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان، تخلف از قانون محسوب می‌شود و با متخلفین وفق آئین نامه اجرایی این قانون برخورد می‌شود.</p>	<p><b>ماده ۳۴ - اجرای مقررات ملی ساختمان</b></p> <p><b>۱-۳۴ -</b> مقررات ملی ساختمان ملاک طراحی، محاسبه، نظارت، ساخت و اجرا، مشاوره، بازرسی، بهره‌برداری، کنترل و نگهداری از ساختمان‌ها به‌عنوان اصل حاکم و مرجع قانونی در تشخیص صحت وظائف و خدمات فوق است. شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان و امور شهری و روستایی، مجریان کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی (از نظر معیارهای فنی)، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرسازی و کارفرمایان و مالکان در سراسر کشور مکلفند مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ و ضوابط شهرسازی را رعایت نمایند.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور و صنایع مکلف‌اند با توجه به امکانات و موقعیت هر محل، آن دسته از مصالح و اجزای ساختمانی که باید به تأیید مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران برسد را طی فهرست‌هایی احصا و آگهی نمایند، از تاریخ اعلام، کلیه تولیدکنندگان و واردکنندگان و توزیع کنندگان مصالح و اجزای ساختمانی موظف به تولید و توزیع و استفاده از مصالح استاندارد شده خواهند بود.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> از تاریخ تصویب این قانون وزیر راه و شهرسازی به عضویت شورای عالی استاندارد منصوب می‌گردد.</p> <p><b>۲-۳۴ -</b> عدم رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان، تخلف از قانون محسوب می‌شود و متخلفین</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>۳-۳۰- به منظور نگهداشت ساختمان‌ها، مالکین و ذینفعان آنها موظفند برای نگهداشت و تعمیر ساختمان از خدمات شخص حرفه‌مند استفاده نمایند. در صورت استنکاف مالکین و ذینفعان ساختمان، شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه موظفند وفق آئین نامه اجرایی این قانون اقدام نمایند.</p> <p>۳-۳۰-۴- ساختمان‌های دولتی که بر اساس نظام فنی و اجرایی احداث می‌شوند، از شمول اخذ ناظر از سوی سازمان استان معاف هستند.</p> <p>۳-۳۰-۵- احکام این ماده نافی محکومیت عمومی تخلفات ذیربط نمی‌باشد.</p>	<p>ضمن معرفی به شورای انتظامی جهت رسیدگی به تخلفات حرفه‌ای، به جبران خسارت مالی احتمالی و جزای نقدی به میزان جرایم مندرج در آئین نامه اجرایی این قانون محکوم می‌شوند.</p> <p><b>تبصره ۳ -</b> معادل ۱۰۰٪ (صددرصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت و زمینه مصرف مبالغ انباشت شده ذیل ماده ۳۹ این قانون تعریف می‌گردد.</p> <p><b>تبصره ۴ -</b> ساختمان‌های دولتی که بر اساس نظام فنی و اجرایی احداث می‌شوند، از شمول اخذ ناظر از سوی سازمان استان معاف هستند.</p> <p><b>۳-۳۴-</b> احکام این ماده نافی محکومیت عمومی تخلفات ذیربط نمی‌باشد.</p>
<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۱- بازرسی و نظارت عالی</b></p> <p>۳۱-۱- مسئولیت نظارت عالی بر رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های توسعه و عمران شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. به منظور اعمال نظارت فوق الذکر، تمامی مراجع و اشخاص مشمول مقررات این قانون مکلفند در صورت درخواست و به تناسب جایگاه قانونی، اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وزارت راه و شهرسازی یا اداره کل راه و شهرسازی استان، مکلف است راساً به صورت کنترل نمونه‌ای، سرزده یا پس از دریافت شکایت موردی، نسبت به رسیدگی و بازرسی اقدام نماید و اگر در موردی به تخلفی برخورد نماید، با ذکر دلایل و مستندات، دستور اصلاح یا توقف ادامه کار را به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، شخص حرفه‌مند مسئول و کارفرما یا مالک اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از پیگیری و در صورت لزوم از مراجع قضایی نیز پیگیری نماید. مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان است بلافاصله پس از وصول دستور توقف، از ادامه عملیات ساختمانی تا رفع تخلف ممانعت بعمل آورد. در اجرای این تکلیف، تمامی مراجع ذیربط مکلف به همکاری لازم می‌باشند. کلیه اشخاصی که در اجرای این ماده از دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار استنکاف ورزند متخلف محسوب شده و ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p>۳۱-۲- هزینه‌های خدمات موضوع این فصل، سالانه در بودجه عمومی دولت لحاظ می‌شود. هرگونه تامین هزینه خدمات موضوع این بند توسط سازمان استان ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌شود.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۵- بازرسی و نظارت عالی</b></p> <p>۳۵-۱- مسئولیت نظارت عالی بر رعایت ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی و مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های توسعه و عمران شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. به منظور اعمال نظارت فوق الذکر، مراجع و اشخاص یاد شده در ماده ۳۴ مکلفند در صورت درخواست و به تناسب جایگاه قانونی، اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند. وزارت راه و شهرسازی یا سازمان راه و شهرسازی استان، مکلف است راساً به صورت کنترل نمونه‌ای، سرزده یا پس از دریافت شکایت موردی، نسبت به رسیدگی و بازرسی اقدام نماید و اگر در موردی به تخلفی برخورد نماید، با ذکر دلایل و مستندات، دستور اصلاح یا توقف ادامه کار را به مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان، شخص حرفه‌مند مسئول و کارفرما یا مالک اعلام نموده و تا رفع تخلف، موضوع را از مراجع مذکور پیگیری و در صورت لزوم از مراجع قضایی نیز پیگیری نماید. مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان موظف است بلافاصله پس از وصول دستور توقف، از ادامه عملیات ساختمانی تا رفع تخلف ممانعت بعمل آورد. در اجرای این تکلیف، تمامی مراجع ذیربط مکلف به همکاری لازم می‌باشند. کلیه اشخاصی که در اجرای این ماده از دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار استنکاف ورزند متخلف محسوب شده و ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> وزارت راه و شهرسازی می‌تواند در مناطق روستایی نظارت عالی را بر اساس تفاهنامه فی ما بین به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نماید. واگذاری این امر نافی مسئولیت وزارت راه و شهرسازی نیست.</p>



## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p><b>۳-۳۱-</b> سازمان استان مکلف به نظارت به صورت مرحله‌ای بر انجام همه وظایف موضوع بند ۲ ماده ۳۰ این قانون و ارائه گزارش جهت درج در سامانه‌های ماده ۲۸ این قانون است. سازمان استان مکلف است در صورت مشاهده ترک فعل و یا هر گونه تخلف، گزارش را به رکن انتظامی استان ارائه نماید. در صورت قصور سازمان استان در ارائه گزارش تخلفات، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p><b>۳۱-۴-</b> شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه، مسئول بازرسی و کنترل ساخت و ساز و نحوه بازسازی یا بهسازی ساختمان حوزه عمل خود صرفاً مطابق نقشه‌های مصوب وفق مندرجات پروانه ساختمانی یا جواز صادره می‌باشند و موظفند در صورت مشاهده انحراف از آن و تخلف حرفه‌مند موضوع این قانون، مورد تخلف را به سازمان استان و مراجع ذی‌ربط گزارش نمایند. در صورت قصور شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه در ارائه گزارش تخلفات به مراجع مذکور، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد نه تنها متحمل محکومیت انتظامی یا اداری خواهند شد بلکه در صورت وقوع حادثه جانی مشمول مجازات کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی هم می‌شوند. مجازات کیفری گفته شده قابل تخفیف یا تعلیق نبوده و نیز قابل تبدیل به جزای نقدی هم نمی‌باشد.</p>	<p><b>۲-۳۵-</b> هزینه‌های خدمات موضوع این فصل، سالانه در بودجه عمومی دولت لحاظ می‌شود. هرگونه تأمین هزینه خدمات موضوع این بند توسط سازمان استان ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌شود.</p> <p><b>۳-۳۵-</b> سازمان استان مکلف به نظارت به صورت مستمر بر انجام همه وظایف موضوع ماده ۲-۳۰ این قانون و ارائه گزارش جهت درج در سامانه‌های ماده ۳۲ این قانون است. سازمان استان مکلف است در صورت مشاهده ترک فعل و یا هر گونه تخلف، گزارش را به شورای انتظامی استان ارائه نماید. در صورت قصور سازمان استان در ارائه گزارش تخلفات، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p> <p><b>۴-۳۵-</b> شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه، مسئول بازرسی و کنترل ساخت و ساز و نحوه نگهداشت، تعمیر، بازسازی یا بهسازی ساختمان حوزه عمل خود صرفاً مطابق نقشه‌های مصوب وفق مندرجات پروانه ساختمانی یا جواز صادره می‌باشند و موظفند در صورت مشاهده انحراف از آن و تخلف حرفه‌مند موضوع این قانون، مورد تخلف را به سازمان استان و مراجع ذی‌ربط گزارش نمایند. در صورت قصور شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه در ارائه گزارش تخلفات به مراجع مذکور، ضمن مسئولیت در جبران خسارت متناسب با زیان، حسب مورد به محکومیت انتظامی یا اداری یا کیفری از درجه ۵ تا ۸ قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد.</p>
<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۲- آموزش و ترویج</b></p> <p><b>۱-۳۲-</b> شرایط اخذ آزمون جهت صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای صرفاً برای ورود به حرفه و برگزاری دوره‌های آموزشی به منظور تمديد، تجديد و ارتقاى پروانه صلاحیت حرفه‌ای، در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p><b>۲-۳۲-</b> سازمان استان مکلف است هر ساله حداقل به میزان ۲۰ درصد از منابع خود را برای انجام آموزش اعضای سازمان، بمنظور ترویج مقررات ملی ساختمان، پژوهش و توسعه فناوری در صنعت ساختمان اختصاص دهد.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۶- آموزش و ترویج</b></p> <p><b>۱-۳۶-</b> شرایط اخذ آزمون جهت صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای و برگزاری دوره‌های آموزشی به منظور تمديد، تجديد و ارتقا در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p> <p><b>۲-۳۶-</b> سازمان استان مکلف است هر ساله حداقل به میزان ۲۰ درصد از منابع خود را برای انجام آموزش اعضای سازمان، بمنظور ترویج مقررات ملی ساختمان، پژوهش و توسعه فناوری در صنعت ساختمان اختصاص دهد.</p>
<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۳- هزینه های سازمان مرکزی و سازمان های استان</b></p> <p><b>۱-۳۳-</b> هزینه‌های سازمان‌ها و ارکان آن‌ها، از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضاء، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق‌الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی سازمان استان تأمین خواهد شد.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ماده ۳۷- هزینه های سازمان مرکزی و سازمان های استان</b></p> <p><b>۱-۳۷-</b> هزینه‌های سازمان و ارکان آن از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضاء صندوق مشترک سازمان‌های استان، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک‌آموزشی و مهندسی و درصدی از حق‌الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>شد.</p> <p><b>تبصره ۱ -</b> هرگونه کمک‌های دولتی در قالب بودجه‌های سنواتی منوط به عدم برخورداری سازمان استان از امکانات مالی و اعتباری می‌باشد.</p> <p><b>۲-۳۳-</b> آئین‌نامه مالی سازمان و سازمان استان در هزینه‌کرد منابع مالی و هزینه‌های سازمان و سازمان‌های استان بر اساس آیین‌نامه‌ای خواهد بود که با پیشنهاد شورای مرکزی پس از تایید وزارت راه و شهرسازی، جهت بررسی و تصویب در هیأت وزیران ارائه می‌شود. تشکیل هرگونه صندوق، امور مالی، امور اقتصادی و سرمایه‌گذاری خارج از این قانون ممنوع بوده و متخلفین محکوم به جبران مالی و انفصال خدمت در ارکان سازمان خواهند بود. شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی منفرداً مکلف هستند تا متخلفان از این حکم را به مرجع قضایی معرفی نماید. شکایت اشخاص در مراجع قضایی، نافی حکم این بند نمی‌باشد.</p> <p><b>۳-۳۳-</b> هرگونه انباشت پول در حساب‌های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه‌های ساختمانی است متعلق به حرفه‌مندان عهده‌دار انجام خدمات مهندسی آن ساختمان و مالک یا کارفرمای پروژه مذکور بوده و هیئت مدیره سازمان استان تحت هیچ عنوانی مجاز به استفاده از وجوه مذکور نمی‌باشد. سازمان موظف است ساز و کار لازم برای تعریف حساب بانکی به صورت مجزا برای هر پروژه از سوی مالک یا کارفرما را به گونه‌ای اقدام نماید که ضمن پرداخت به موقع حق الزحمه سهم حرفه‌مندان عهده‌دار خدمات مهندسی ساختمان، در پایان هر سال سهم مالک یا کارفرما از سود انباشت شده را پس از کسر سهم ناظران پرداخت نماید. نحوه عودت مبالغ فوق‌الذکر در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. تخلف از انجام مفاد این ماده توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی و یا هرگونه سوء استفاده علاوه بر مجازات انتظامی در صورت ورود ضرر مستوجب ضمان مالی شده و علاوه بر آن مرتکب یا مرتکبان مشمول مجازات درجه شش به بالای قانون مجازات اسلامی شده با این توضیح که سقف مجازات هر درجه اعمال شده و مجازات مقرر قابل تعلیق یا تخفیف نخواهد بود.</p> <p><b>تبصره ۲ -</b> باتوجه به مغایرت فعالیت اقتصادی سازمان یا سازمان استان با اصل ۴۴ قانون اساسی و اهداف این قانون، چنانچه از زمان ابلاغ این قانون، فرایند اقتصادی در حال انجام باشد براساس مفاد قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ فرایند واگذاری آن به بخش خصوصی طی خواهد شد و سود حاصل از آن به حساب سازمان یا سازمان استان (حسب موضوع) جهت خدمت‌رسانی به اعضای سازمان یا سازمان استان واریز خواهد شد که طریقه مصرف آن از طریق هیئت عمومی یا مجمع استان (حسب موضوع) مشخص خواهد گردید.</p>	<p><b>تبصره:</b> هرگونه کمک‌های دولتی در قالب بودجه‌های سنواتی و یا اعتباری منوط به عدم برخورداری سازمان استان از امکانات مالی و اعتباری می‌باشد و کمک به سازمان‌های استانی که از درآمد و منابع مالی برخوردارند، ممنوع می‌باشد؛</p> <p><b>۲-۳۷-</b> آئین‌نامه مالی سازمان و سازمان استان در به کارگیری منابع مالی و سرمایه‌ای و هزینه‌های سازمان و سازمان‌های استان بر اساس آیین‌نامه‌ای خواهد بود که به پیشنهاد شورای مرکزی به وزارت راه و شهرسازی جهت تصویب در هیأت وزیران ارائه می‌شود. تشکیل هرگونه صندوق و برقراری هرگونه جریان مالی و بهره‌برداری مالی و سرمایه‌گذاری خارج از روال پیش‌بینی شده در این ماده و آیین‌نامه اجرایی آن، بین سازمان‌های استان و سازمان مرکزی، ممنوع بوده و متخلفین محکوم به جبران مالی و انفصال از خدمت در ارکان سازمان خواهند بود. شورای مرکزی و وزارت راه و شهرسازی منفرداً مکلف هستند تا متخلفان از این حکم را به مرجع قضایی معرفی نماید، شکایت اشخاص در مراجع قضایی، نافی حکم این بند نمی‌باشد.</p> <p><b>۳-۳۷-</b> هرگونه انباشت پول در حساب‌های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه‌های ساختمانی است متعلق به ناظرین و مالک یا کارفرمای پروژه دارای پروانه است. سازمان موظف است ساز و کار لازم برای تعریف حساب بانکی به صورت مجزا برای هر پروژه از سوی مالک یا کارفرما را به گونه‌ای اقدام نماید که ضمن پرداخت به موقع حق الزحمه سهم مهندسین ناظر، در پایان هر سال سهم مالک یا کارفرما از سود انباشت شده را پس از کسر سهم ناظران پرداخت نماید. نحوه عودت مبالغ فوق‌الذکر در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.</p>
<p><b>ماده ۳۴ -</b> تامین مالی برای اهداف ترویجی</p> <p><b>۱-۳۴-</b> ذیحسابان و مسئولین امور مالی موظفند از صورت وضعیت مشاوران و پیمانکاران طرح‌های تملک داری سرمایه‌ای</p>	<p><b>ماده ۳۹ -</b> تامین مالی برای اهداف ترویجی</p> <p><b>۱-۳۹-</b> ذیحسابان و مسئولین امور مالی موظفند در هنگام پرداخت صورت وضعیت به مشاوران و</p>

## پیش نویس طرح قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان - جمع بندی نهایی - غیر قابل استناد

<p>کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) کسر و شهرداریها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هر ساله به وسیله وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تعیین می شود از کارفرما (یا مالک) وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صددرصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.</p> <p><b>۲-۳۴-</b> کل مبلغ موضوع این ماده و دریافتی از ماده ۳۰ این قانون، در هر سال صرف انجام مطالعات، تدوین و روزآمدن کردن مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۲۹ این قانون و فعالیت های موضوع ماده ۳۲ این قانون اعم از برقراری دوره های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و تامین هزینه های صدور و تمدید یا تجدید پروانه صلاحیت حرفه ای و انجام امور نظارت عالیه موضوع ماده ۳۱ این قانون خواهد بود.</p>	<p>پیمانکاران طرح های عمرانی کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداریها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هر ساله به وسیله وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تعیین می شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صددرصد) وجوه واریزی بر اساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش بینی می گردد در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت.</p> <p><b>۲-۳۹-</b> کل مبلغ موضوع این ماده و مبالغ مکتسبه از ماده ۳۴ این قانون، همه ساله صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ این قانون، اعم از امور کنترل ساختمان، اعتلای مهندسی ساختمان و همچنین فعالیت های موضوع ماده ۳۷ این قانون اعم از برقراری دوره های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی، تامین هزینه های صدور و تمدید یا تجدید پروانه صلاحیت حرفه ای و انجام امور مشاوره و امور نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ این قانون قابل استفاده خواهد بود.</p>
<p><b>ماده ۳۵ -</b> در مورد طرح های تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه های اجرایی و نهادهای عمومی غیردولتی، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور و ضوابط منبعث از آن جایگزین این قانون می باشد.</p> <p><b>تبصره:</b> وزارت راه و شهرسازی موظف است مشترکاً با همکاری سازمان و برنامه و بودجه کشور، ضمن شناسایی کلیه ضوابط فنی مرتبط و مشابه در نظام فنی و اجرایی، نسبت به بررسی و لحاظ نمودن آنها در مقررات ملی ساختمان ظرف مدت دو سال اقدام نماید.</p>	<p><b>ماده ۴۱-</b> در مورد طرح های تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه های اجرایی و نهادهای عمومی غیردولتی که از بودجه عمومی کشور تامین مالی می شوند، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور و ضوابط منبعث از آن جایگزین نافذ می باشد.</p> <p><b>تبصره:</b> وزارت راه و شهرسازی موظف است مشترکاً با همکاری سازمان و برنامه و بودجه کشور، ضمن شناسایی کلیه ضوابط فنی مرتبط و مشابه در نظام فنی و اجرایی، نسبت به بررسی و لحاظ نمودن آنها در مقررات ملی ساختمان ظرف مدت دو سال اقدام نماید.</p>
<p><b>ماده ۳۶-</b> وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه با همکاری مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی و نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نسبت به تهیه کلیه آیین نامه های اجرایی این قانون و تصویب آن در هیأت وزیران اقدام نماید. با ابلاغ این قانون، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ نسخ می شود و تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین نامه های قانونی مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، منوط به آنکه با مفاد این قانون مغایرت نداشته باشد لازم الاجرا خواهد بود.</p>	<p><b>ماده ۴۲-</b> وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه کلیه آیین نامه های اجرایی این قانون و تصویب آن در هیأت وزیران اقدام نماید. با ابلاغ این قانون، قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ نسخ می شود و تا زمانی که آیین نامه های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین نامه های قانونی مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن، منوط به آنکه با مفاد این قانون مغایرت نداشته باشد لازم الاجرا خواهد بود.</p>