



وزارت امور اقتصادی و دارایی

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان چهارمحال و بختیاری

شماره: ۱۲۵/۱۴۰۰/۱۴۰/۱۵۸۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

پیوست: دارد



باسمه تعالی

«سال تولید، پشتیبانی‌ها و دلخیزها»

مدیران محترم دستگاه‌های اجرایی استان

رؤسای محترم تشکل‌های بخش خصوصی استان

با سلام

احتراماً به پیوست مصوبات پنجاه و دومین نشست هیأت مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار کشور برای بهره برداری حضورتان ارسال می‌گردد.

تہمتن
مدیر کل

سید سعید محمدی
۶۴

رونوشت:

- جناب آقای مهندس عباسی استاندار محترم برای استحضار.
- نمایندگان محترم مردم شریف استان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

اصلاحیه آئین نامه های قوه مجریه
مرجع تصویب: هیات وزیران
شماره ویژه نامه: ۹۸۹

چهارشنبه، ۱۹ مهر ۱۳۹۶

سال هفتاد و سه شماره ۳۱۱۲۳



اصلاح بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

۱۵/۷/۱۳۹۶

شماره ۸۵۶۳۳/ت/۷۶۰۷۴هـ

اصلاح بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

هیات وزیران در جلسه ۸/۶/۱۳۹۶ به پیشنهاد مشترک وزارتخانههای جهاد کشاورزی، کشور و راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و به استناد ماده (۱۴) قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها - مصوب ۱۳۸۵ - تصویب کرد:

الف - بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها موضوع تصویب نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت/۳۷۱۱۰هـ مورخ ۱۹/۴/۱۳۸۶ به شرح زیر اصلاح میشود:

ز - طرح های خدمات عمومی مورد نیاز مردم موضوع تبصره (۲) اصلاحی ماده (۲) قانون منحصراً به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیات دولت است، با رعایت ضوابط ذیل تعیین میشود:

- ۱ - اخذ موافقت اصولی یا جواز تأسیس با رعایت ضوابط استقرار و سایر مقررات مربوط از دستگاههای ذیربط.
- ۲ - تشخیص ضرورت تغییر کاربری از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون.
- ۳ - تعیین کاربری توسط کارگروه تخصصی و شورای برنامه ریزی و توسعه استان و در محدوده حریم راههای برون شهری توسط وزارت راه و شهرسازی.
- ۴ - اخذ پروانه ساختمان از شهرداریها در حریم شهرها و در خارج از حریم شهرها از مراجع صدور پروانه براساس ماده (۱۰) آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۳۷۰۹۷/ت/۳۱۶۳۶ مورخ ۲۰/۲/۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی آن و در محدوده حریم راهها و راه آهن از وزارت راه و شهرسازی.

تبصره ۱- متقاضیان طرحهای یادشده باید در احداث تأسیسات مربوط، ضوابط فوق را به ترتیب اولویت رعایت نمایند.

تبصره ۲- دستگاه اجرایی صادرکننده موافقت اصولی یا جواز تأسیس موظف است از زمان صدور مجوز و در طول بهره برداری و پس از آن به طور مستمر نظارت نموده و در مقاطع زمانی شش ماهه گزارش اقدامات صورت گرفته را به سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام و در صورت هرگونه تخلف و تغییر طرح، مراتب را به سازمان مذکور منعکس تا در اجرای ماده (۱۰) قانون ضمن توقف عملیات، نسبت به اعمال ماده (۲) قانون و اخذ عوارض مربوط اقدام نماید.

تبصره ۳- افزایش محدوده ناشی از تصویب و بازنگری طرحهای توسعه و عمران مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و طرحهای هادی روستایی مشمول اخذ عوارض ماده (۲) قانون نمیشاند.

تبصره ۴- در صورت درخواست جدید برای تغییر طرحهای خدمات عمومی مورد نیاز مردم به سایر طرحها، پس از طرح پرونده در کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱)، موضوع مشمول عوارض موضوع ماده (۲) قانون خواهد بود.

ب - تصویب نامه های شماره ۱۵۶۹۸۵/ت/۳۷۱۱۰هـ مورخ ۲۷/۹/۱۳۸۶ و شماره ۷۴۵۷۹/ت/۳۹۱۱۶ مورخ ۱۳/۵/۱۳۸۷ لغو میشوند.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

پنجشنبه، ۲۵ آبان ۱۳۹۶

سال هفتاد و سه شماره ۲۱۱۷۳

هیات دولت
مرجع تصویب: هیات وزیران
شماره ویژه نامه: ۹۹۸



جدول پیوست مصوبه شماره ۸۵۶۳۳/ت/۵۴۰۷۶ هـ مورخ ۸/۶/۱۳۹۶ هیات وزیران

توضیح ضروری روزنامه رسمی کشور
نظر به اینکه جدول پیوست مصوبه شماره ۸۵۶۳۳/ت/۵۴۰۷۶ هـ هیات وزیران منتشر شده در روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۴۳ مورخ ۱۹/۷/۱۳۹۶ در شماره مذکور از قلم افتاده است بدینوسیله جدول پیوست جهت آگاهی مخاطبین محترم منتشر می‌شود.
روزنامه رسمی کشور

جدول مضاد بق طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز عموم مردم

جدول مصادیق طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز عموم مردم

ردیف	مصدق	ردیف	مصدق
۱	مجمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتل‌ها	۱۵	پایگاه‌های امدادی جاده‌ای
۳	لسترهای آب گرم و آب‌های معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجمع ورزشی	۱۷	اراستان‌ها
۵	مساجد و نمازخانه‌های بین راهی	۱۸	ایستگاه‌های هوکنرسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس‌های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاه‌های تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه‌های مسافری و باجری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راه‌های عمومی و راه‌آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاه‌های راهسازی	۲۱	فرودگاه‌ها
۹	ایستگاه‌های مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه‌ها و بازارچه‌های مرزی
۱۰	مرکز ارایه خدمات مکاتبه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین‌آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راه‌آهن‌خانه‌ها	۲۴	بازارهای عمومی
۱۲	جایگاه‌های عرضه سوخت	۲۵	راه‌های باری که تبدیل به فضای سبز می‌شود
۱۳	ایستگاه‌ها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		

آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۶

ماده ۱- در آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مربوط به کار می رود:

الف- قانون: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها - مصوب ۱۳۷۴- و اصلاحیه آن - مصوب ۱۳۸۵- که از این پس در این آیین نامه به اختصار قانون نامیده می شود.

ب- محدوده شهر، حریم شهر، محدوده شهرک و محدوده روستا: محدوده ای که براساس "قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها- مصوب ۱۳۸۴-" به تصوب مراجع قانونی ذیربط رسیده یا خواهد رسید.

پ- طرح هادی روستا: طرحی که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود میزان و مکان گسترش آتی و نحوه نیازمندی های عمومی روستایی را حسب مورد در قالب مصوبات طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاه های روستایی یا طرح های جامع ناحیه ای تعیین می نماید.

ت- اراضی زراعی و باغها: اراضی تحت کشت و ایش و باغات شامل آبی، دیم اعم از دایر و بایر که سابقه بهره برداری داشته باشد و اراضی تحت فعالیت های موضوع تبصره (۴) الحاقی که در حکم اراضی زراعی و باغها محسوب می شود.

ث- کمیسیون: کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون می باشد.

ج- کمیسیون تقویم: کمیسیون تبصره (۳) الحاقی ماده (۲) قانون می باشد.

چ- تفکیک: در مقررات ثبتی عبارت است از تقسیم مالی غیرمنقول به قطعات کوچکتر.

ح- افراز: در اصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکاء و یا تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان.

خ- تقسیم: اعم است از تفکیک و افراز و غیر آن.

د- تغییر کاربری: هر گونه اقدام که مانع از بهره برداری و استمرار کشاورزی اراضی زراعی و باغها در قالب ایجاد بنا، برداشتن یا افزایش شن و ماسه و سایر اقداماتی که بنا به تشخیص وزارت جهاد کشاورزی تغییر کاربری محسوب شود.

ذ- مالک یا صاحب زمین: شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی که بر اراضی زراعی یا باغی با ارایه سند مالکیت یا گواهی اداره ثبت مشعر بر مالکیت بوده و یا موافق احکام قطعیت یافته صادره از محاکم قضایی مالکیت آنان محقق شده باشد و چنانچه اراضی مذکور در مناطق مشمول اعلان ثبت عمومی و اجباری نباشد و از قدیم الایام از سوی اشخاص به عنوان مالک مورد بهره برداری واقع و شورای اسلامی محل تصرف مالکانه (قاعدہ ید) متقاضی را تأیید نماید و مستثنی بودن اراضی مورد نظر از انواع اراضی ملی و دولتی به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد، مالک تلقی می شود.

ر- طرح های تملک و دارایی های سرمایه ای مصوب مجلس شورای اسلامی (ملی - استانی): طرح هایی که دارای موافقتنامه مبادله شده بین دستگاه اجرایی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا استان (بنا به مورد) باشد.

و- طرح های خدمات عمومی موضوع ماده ۲ قانون: طرح های گردشگری و طرح های غیرانتفاعی که مورد نیاز مردم باشد و قابلیت تملک خصوص نداشته و عموم مردم بتوانند از آن بهره مند شوند.

س- مجوز موضوع ماده (۷) قانون: موافقتی اصولی یا جواز تأسیسی که توسط دستگاههای اجرایی ذیربط در چارچوب قوانین و مقررات مربوط صادر می شود.

ش- مجوز یا پروانه ساخت موضوع ماده (۸) قانون: موافقتی که توسط دستگاههای ذیربط در احداث بنا و تأمین و واگذاری خدمات و تأسیسات زیربنایی مانند آب، برق، گاز و تلفن صادر می شود.

ص- اراضی داخل محدوده روستاهای دارای طرح هادی مصوب: محدوده شامل بافت موجود روستا و گسترش آبی آن در دوره ی طرح هادی روستا می باشد.

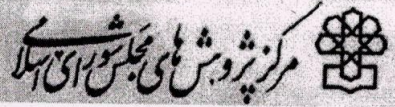
زارعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ و اصلاحیه ۱۳۸۵/۸/۱

ماده ۲ (اصلاحی): در مواردی که به اراضی زارعی و باغ ها طبق مقررات این قانون مجوز تغییر کاربری داده می شود هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری بابت عوارض از مالکین وصول و به خزانه داری کل کشور واریز می گردد.

تبصره ۱ (اصلاحی): تغییر کاربری اراضی زارعی و باغ های برای سکونت شخصی صاحبان زمین تا ۵۰۰ متر مربع فقط برای یکبار و احداث دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان، تولیدات گلخانه ای و همچنین واحدهای صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی و صنایع دستی مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نخواهند بود.

تبصره ۲ (اصلاحی): اراضی زارعی و باغ های مورد نیاز طرح های تملک دارایی های سرمایه ای مصوب مجلس شورای اسلامی (ملی - استانی) و طرح های خدمات عمومی مورد نیاز مردم را پرداخت عوارض موضوع مستثنی بوده و تابع قوانین و مقررات مربوط می باشد.

تبصره ۳ (الحاقی): تقویم و ارزیابی اراضی زارعی و باغ های موضوع این قانون توسط کمیسیون سه نفره ای متشکل از نمایندگان سازمان جهاد کشاورزی، استانداری، امور اقتصادی و دارایی استان در هر یک از شهرستان ها انجام می پذیرد.



تاریخ تصویب: ۱۳۹۶/۰۶/۰۸ شماره ابلاغیه: ۲۱۱۷۳ تاریخ ابلاغیه: ۱۳۹۶/۰۸/۲۵

جدول پیوست مصوبه شماره ۸۵۶۲۲/ت۷۶۰۷۶-ه مورخ ۱۳۹۶/۶/۸ هیأت وزیران

توضیح ضروری روزنامه رسمی کشور

نظر به اینکه جدول پیوست مصوبه شماره ۸۵۶۲۲/ت۷۶۰۷۶-ه هیأت وزیران منتشر شده در روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۹ در شماره مذکور از قلم افتاده است بدینوسیله جدول پیوست جهت آگاهی مخاطبین محترم منتشر می شود.

روزنامه رسمی کشور

جدول مصادیق طرح های خدمات عمومی موردنیاز عموم مردم

ردیف	مصدق	ردیف	مصدق
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی در خارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زیاده و بازالت آن
۲	انواع هتل ها	۱۵	پایگاههای امدادی جادمای
۳	لسترهای آب گرم و آبهای معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستانها
۵	مساجد و نمازخانه های بین راهی	۱۸	ایستگاههای هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاههای تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راههای عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاههای راسازی	۲۱	فرودگاهها
۹	ایستگاههای مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه ها و بازارچه های مرزی
۱۰	مرکز ارائه خدمات مکلفیه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهلرخانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	چایگاههای مرصه سوخت	۲۵	اراضی یابری که تبدیل به فضای سبز می شود
۱۳	ایستگاهها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		

۱۳۹۹ © حق کپی رایت متعلق به مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی ایران می باشد