



سازمان نظام مهندسی ساختمان
دفتر مرکزی

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۷ / ۱۱ / ۹۷
شماره: ۴۲۳ / ۳۱ / ۳۸ م
پیوست:

جناب آقای دکتر لاریجانی
رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

با سلام،

احتراماً، همانگونه که استحضار دارید شورای عالی استانها طرحی با موضوع حذف فراز پایانی تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که اشعار می نماید «دایر کردن دفتر و کالت، مطب، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود» تقدیم مجلس شورای اسلامی نموده است. در این خصوص لازم می دانم نکات مهمی را به عرض برسانم.

- ۱- با توجه به نص صریح تعریف تجار و معاملات تجاری در باب اول قانون تجارت، چون انجام خدمات موضوع فراز پایانی تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها جزء معاملات تجاری محسوب نمی شود لذا در این قانون به درستی از تلقی به عنوان استفاده تجاری مستثنی گردیده است.
 - ۲- در حال حاضر تعداد بسیار زیادی از اتحاد جامعه در این حوزه خدماتی مشغول به کار هستند که اگر براساس طرح پیشنهادی شورای عالی استانها این کاربری ها به عنوان استفاده تجاری محسوب شود آثار بسیار زیانباری بر مشاغل فوق تحمیل خواهد نمود.
 - ۳- افزایش هزینه های خرید، اجاره ملک و سایر هزینه های بالاسری مانند عوارض سالیانه نهایتاً منجر به افزایش هزینه خدمات مذکور و همچنین از بین رفتن بسیاری از فرصتهای شغلی و افزایش بار مالی بسیار شدید به بهره برداران نهایی مشاغل صدرالاشاره مانند بیماران، جوانان در شرف ازدواج، افراد بی بضاعت گرفتار در دعاوی حقوقی، اصحاب فرهیخته رسانه و سرمایه گذاران بخش مسکن که چرخه عظیمی از اقتصاد کشور را به حرکت درمی آورند، خواهد شد و در نتیجه آثار و تبعات اجتماعی، درمانی، فرهنگی و اقتصادی بسیار زیاد ناشی از آن در دوره ای که مشکلات معیشتی، آزاردهنده قشر عمده ای از جامعه است جبران ناپذیر خواهد بود.
- لذا با عنایت به مطالب فوق الذکر از حضرتعالی استدعا دارم نسبت به عدم ترتیب اثر به طرح مذکور مساعدت لازم مبذول فرمایید.

۴۹۴

فرج اله رجیبی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- رئیس نظام مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها): جهت اطلاع و حضور همکاران نمایندگان محترم مجلس و نهادهای ذیربط از جمله کانون کارشناسان، کانون وکلا، سازمان نظام پزشکی و ...