

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۶/۰۲

شماره: ۱۰۱۸۳/ص م

پیوست: ۵ دارد

بسمه تعالی

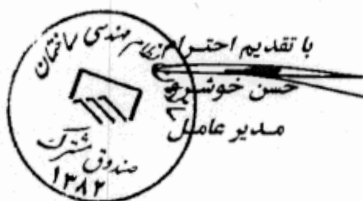


سازمان نظام مهندسی ساختمان  
صندوق مشترک

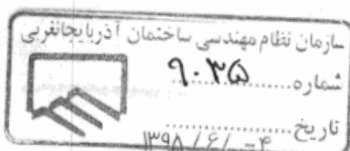
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

سلام علیکم؛

احتراماً، با عنایت به رسالت و سیاست‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در زمینه طرح‌های نوین مهندسی، صندوق مشترک نظام مهندسی ساختمان استانها با مشارکت وزارت راه و شهرسازی نسبت به احداث "نمایشگاه دائمی مهندسی، فن آوری و صنعت ساختمان" اقدام نموده است. لذا این صندوق تصمیم به برگزاری مسابقه معماری طرح فوق‌الذکر را دارد. در همین راستا و با عنایت به توضیحات پیوست، خواهشمند است داوطلبان واجد شرایط در آن استان که آمادگی شرکت در این مسابقه را دارند درخواست خود را تا پایان وقت اداری ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ جهت بررسی به دبیرخانه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال نمایند.



خدا شکر  
۹۵/۶/۲۰



سرکار  
- رزومه  
- طرح نهایی مسابقه  
- رزومه شرکت کننده + طرح اولیه  
۹۵/۶/۲۰



## فراخوان داوطلبان شرکت در مسابقه طراحی معماری

### "پروژه نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان"

#### ۱- معرفی مسابقه:

صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی استانها (کارفرمای پروژه) با همکاری مهندسین مشاور تدبیر عمران ایرانیان (مدیر طرح) در نظر دارد نسبت به برگزاری مسابقه طراحی معماری پروژه نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان اقدام نماید.

#### ۲- برگزارکنندگان مسابقه:

برگزارکننده‌ی مسابقه، مهندسین مشاور تدبیر عمران ایرانیان است.

#### ۳- مشخصات پروژه:

پروژه "نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان" در زمین به مساحت حدود ۲۴ هزار متر مربع به نشانی تهران، شهرک قدس، خیابان مهستان، شماره ۱۷۶ تعریف شده و زیربنای پیش بینی شده برای آن در حدود ۳۰۰ هزار متر مربع با کاربری‌های نمایشگاهی، فرهنگی، رفاهی، اداری، تجاری و پارکینگ است.

#### ۴- اهداف مسابقه:

در راستای رسالت و سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی و در جهت تحقق اهداف و خط مشی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و به منظور توسعه صنایع ساختمانی و پاسخ به نیازهای موجود از یکسو و همچنین فقدان فضای نمایشگاهی دائمی و هزینه‌بر و کم بازده بودن نمایشگاه‌های موقت چند روزه ساختمان از سوی دیگر، ایجاد نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان در دستور کار دو نهاد تصمیم‌گیر و تأثیر گذار صنعت ساخت و ساز قرار گرفت و بر این اساس پروژه‌ای با عنوان "نمایشگاه دائمی مهندسی، فناوری و صنعت ساختمان" با هدف بالا برآوردن سطح توسعه‌وری





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
مندوق مشترک \*

و تأمین منابع دست اندرکاران این صنعت به عنوان بخشی گسترده و مؤثر در اقتصاد کشور و همچنین تقویت فضای رقابتی و بهره‌مندی از مزایای صرفه‌های تجمع و ارتقای جایگاه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مهندسان و فعالان این عرصه تعریف شد و در نظر است متناسب با نتایج مطالعات امکانسنجی و توجیه فنی و اقتصادی پروژه، کاربری‌های نمایشگاهی، فرهنگی، رفاهی، اداری، تجاری و پارکینگ مرتبط با این صنعت و همچنین دفاتر مرکزی دو سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و دفاتر ارتباط با مرکز سازمان‌های نظام مهندسی دیگر استانها را در خود جای دهد.

همچنین کارفرما متناسب با شأن ذینفعان و ذینفوذان پروژه، شرایط و مشخصات زمین و محل قرارگیری آن و همچنین کارکرد تعریف شده برای این پروژه، خواهان طراحی پروژه‌ای منحصر به فرد و یک نشانه شهری متناسب با مقام و منزلت مهندسی کشور است.

#### ۵- نوع مسابقه:

بر اساس تعاریف مندرج در آیین‌نامه‌ی جامع برگزاری مسابقات طراحی معماری و شهرسازی مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی و دیگر مقررات مربوط، نوع مسابقه از این قرار است:

- از نظر محتوایی، طراحی اجمالی (طراحی مفهومی معماری)
- از نظر دامنه شرکت کنندگان، مسابقه دعوتی
- از نظر مراحل و نحوه داوری، دو مرحله‌ای

تبصره ۱. بر اساس آئین‌نامه‌ی یاد شده، مسابقه از نوع دعوتی بوده و با دعوت مکتوب از شرکت کنندگان برگزیده آغاز خواهد شد و به همین دلیل این فراخوان بخشی از فرایند مسابقه معماری نبوده و صرفاً به منظور شناسایی اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت انجام شده و حق برای ارسال کنندگان مدارک ایجاد نمی‌نماید.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
مستوفی شرکت \*

## ۶- شرایط داوطلبان

هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی زیر می‌توانند به عنوان داوطلب در این فراخوان اعلام آمادگی نموده و مدارک مربوط را ارسال نمایند:

- شرکت‌های مهندسان مشاور دارای تجارب مشابه و گواهینامه صلاحیت پایه یک یا دو برای انجام خدمات مشاوره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در گروه شهرسازی و معماری و تخصص‌های مربوط به ساختمان، به همراه همکار بین‌المللی دارای تجارب مشابه

- شرکت‌های مهندسان مشاور دارای تجارب مشابه و گواهینامه صلاحیت پایه یک یا دو برای انجام خدمات مشاوره از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در گروه شهرسازی و معماری و تخصص‌های مربوط به ساختمان، با معرفی معمار شاخص

۹

- اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تجارب مشابه در عرصه‌های بین‌المللی در زمینه طراحی معماری

تبصره ۲. منظور از تجارب مشابه، وجود سابقه طراحی ساختمانی در کارنامه سوابق داوطلب با حداقل زیربنای کل ۶۰ هزار متر مربع با کاربری‌های نمایشگاهی، فرهنگی، رفاهی، اداری یا تجاری یا ترکیبی از آنها است، که طراحی آن واجد یک یا چند ویژگی باشد.

تبصره ۳. منظور از اشخاص حقیقی و معمار شاخص، طراحان و معماران صاحب نام است که دارای تجارب مشابه (به شرح توضیح داده شده) بوده و در مجامع و مسابقات داخلی و بین‌المللی شرکت کرده و طرح آنها منتخب شده، یا مورد تقدیر قرار گرفته یا دارای عنوان شده است.

۹





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
محدود مسئولیت

## ۷- نوع و نحوه ارسال مدارک :

### ۷-۱- معیارهای ارزیابی کیفی داوطلبان

معیارهای اصلی ارزیابی کیفی داوطلبان به شرح زیر است:

#### ۷-۱-۱- روش شناسی

##### ۷-۱-۱-۱- شرح خدمات تفصیلی

متناسب با برداشت داوطلب از موضوع پروژه و نیازهای آن و با توجه به تجارب مشابه وی، داوطلب باید شرح خدمات تفصیلی پیشنهادی خود را برای انجام خدمات مطالعه، طراحی و مهندسی پروژه در تمامی حوزه‌های مورد نیاز پروژه (همچون معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، تجهیزات، معماری داخلی، مهندسی نما، نورپردازی، سامانه‌های جریان ضعیف و مدیریت هوشمند و بهینه ساختمان، فناوری‌های نوین ساخت و مصالح جدید، پایداری و طراحی سبز، مدیریت مصرف انرژی و ...) ارائه نماید.

تبصره ۴. در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی) ضروری است، متناسب با تخصص و تجارب اعضای گروه همکاری، نحوه تقسیم کار بین اعضای گروه همکاری و مسئولیت هریک در هر کدام از فعالیت‌ها نیز ارائه شود.

تبصره ۵. شرح خدمات تفصیلی پیشنهادی در دو گام اصلی باید سازماندهی شوند؛ گام اول شرح خدمات تفصیلی برای انجام در مرحله مسابقه طراحی معماری و گام دوم شرح خدمات تفصیلی تکمیل طراحی پروژه در مرحله بعد از مسابقه طراحی معماری (مشروط به انتخاب داوطلب در مسابقه و ابلاغ و واگذاری خدمات تکمیل طراحی و مهندسی پروژه از سوی کارفرما به ایشان).





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
مستوفی شترک ۲

#### ۲-۱-۷- فهرست اقلام قابل تحویل (Activity Deliverable List)

دوطلبان باید مطابق شرح خدمات تفصیلی پیشنهادی و به ازای هریک از فعالیت‌های مندرج در این شرح خدمات، فهرست اقلام قابل تحویل (همچون مدرک، سند، گزارش، نقشه، چند رسانه‌ای، برگزاری کارگاه و ...) را ارائه نمایند.

#### ۲-۱-۷-۳- روش انجام کار

دوطلب باید روشهای خود را برای انجام خدمات تفصیلی پیشنهادی و تهیه اقلام قابل تحویل به منظور انجام خدمات مطالعه، طراحی و مهندسی مورد نیاز پروژه و پاسخ به درخواست‌های کارفرما را ارائه نماید.

#### ۲-۱-۷-۲- کارکنان کلیدی مؤثر

دوطلبان باید برای هریک از کارکنان کلیدی مؤثر خود در این پروژه، مشخصات شخصی، سوابق علمی و تحصیلی، سوابق حرفه‌ای و اجرایی، مسئولیت‌ها، تجارب در پروژه‌های مشابه، گواهینامه‌ها، جوایز، تقدیرنامه‌ها و دیگر اطلاعات مرتبط و مفید را به تفکیک زیر ارائه نمایند:

۲-۱-۷-۱- طراح اصلی معماری

۲-۱-۷-۲- طراحان اصلی سازه

۲-۱-۷-۳- طراحان اصلی تأسیسات و تجهیزات و سامانه‌ها

۲-۱-۷-۴- طراحان اصلی دیگر تخصص‌های مورد نیاز

تبصره ۶ در صورت حضور دوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی) ضروری است، متناسب با تخصص و تجارب اعضای گروه همکاری و نحوه تقسیم کار بین آنها، کارکنان کلیدی مؤثر هریک از اعضای گروه همکاری ارائه شود.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
مهندسی مشاور

### ۷-۱-۳- سوابق حرفه ای و صلاحیت های داوطلب

داوطلبان باید سوابق حرفه ای و اجرایی، گواهی های مربوط به صلاحیت و مدارک مربوط به تقدیر و تأیید طراحی های پروژه های خود را به شرح زیر ارائه نمایند:

۷-۱-۳-۱- سوابق مربوط به تجارب مشابه (طراحی و مهندسی در زمینه طراحی ساختمان های با مشخصات اشاره شده)

۷-۱-۳-۲- مدارک مربوط به بهترین کارهای طراحی و اجرا شده در ۵ سال اخیر

۷-۱-۳-۳- جوایز و تقدیرنامه های دریافت شده در مسابقات و رقابت های طراحی معماری

۷-۱-۳-۴- گواهینامه های مربوط به تشخیص و تأیید صلاحیت

تبصره ۷. در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین المللی)، ضروری است سوابق حرفه ای و اجرایی، گواهی های مربوط به صلاحیت و مدارک مربوط به تقدیر و تأیید طراحی های پروژه های هریک از اعضای گروه همکاری ارائه شود.

۷-۲- فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در ارزیابی کیفی به شرح زیر است:

### ۷-۲-۱- مشخصات داوطلبان

داوطلبان باید کارنامه سوابق علمی، حرفه ای و اجرایی و مشخصات خود (و در صورت حضور در قالب گروه همکاری، مشخصات هریک از اعضای گروه) را به صورت کامل ارائه نمایند.

اشخاص حقوقی باید مدارک ثبتی خود (شامل آگهی های تأسیس و آخرین تغییرات، آخرین اساسنامه مصوب، گواهینامه های تشخیص صلاحیت و ...) را نیز ارائه نمایند.

گروه های همکاری داوطلب، باید موافقتنامه همکاری بین اعضاء را که در آن نقش و مسؤولیت هریک از اعضاء و رهبر گروه همکاری مشخص شده و (در صورت حضور اشخاص بین المللی در گروه، به دو زبان فارسی و انگلیسی تنظیم شده) و به امضای تمامی اعضاء رسیده است را نیز ارائه نمایند.



#### ۲-۲-۷- مدارک مربوط به روش شناسی

۹.

داوطلبان باید مدارک مربوط به روش شناسی را، به شرح مندرج در بخش مربوط در این سند، ارائه نمایند.

#### ۲-۲-۷-۳- مدارک مربوط به کارکنان کلیدی مؤثر

داوطلبان باید مدارک مربوط به کارکنان کلیدی مؤثر را، به شرح مندرج در بخش مربوط در این سند، ارائه نمایند.

داوطلبان باید نمودار سازمانی و تشکیلات مورد نظر خود را نیز برای انجام خدمات مشاوره ارائه نمایند؛ در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی) ضروری است نمودار سازمانی و تشکیلات، متناسب با تخصص و تجارب اعضای گروه همکاری و نحوه تقسیم کار بین آنها تنظیم و ارائه گردد.

۹.

کارنامه سوابق طراحان اصلی باید با معرفی حداقل دو نمونه از بهترین کارهای اجرا شده وی در زمینه تخصصی (با ارائه تصاویر واضح و محل و زمان طراحی و اجرا، نقش طراح در پروژه و نام کارفرما) همراه باشد.

#### ۲-۲-۷-۴- مدارک مربوط به سوابق حرفه‌ای و صلاحیت‌ها

داوطلبان باید مدارک مربوط به سوابق حرفه‌ای و صلاحیت‌های خود را، به شرح مندرج در بخش مربوط در این سند، ارائه نمایند.

بهترین کارهای طراحی و اجرا شده داوطلبان در ۵ سال اخیر، باید با تصاویر واضح ارائه شده و محل و زمان طراحی و اجرا، نقش داوطلب در پروژه و نام کارفرما ذکر شود.

۹.



#### ۷-۲-۵- نامه رسمی اعلام آمادگی داوطلب

داوطلب باید نامه رسمی اعلام آمادگی خود را خطاب به کارفرما (صندوق مشترک نظام مهندسی استانها) همراه دیگر اسناد ارائه نماید.

در صورت حضور داوطلبان به صورت گروه همکاری (شامل دو یا چند شخص حقیقی یا حقوقی داخلی یا بین‌المللی)، لازم است نامه اعلام آمادگی از سوی رهبر گروه همکاری (که در موافقتنامه تعیین شده است) ارائه گردد.

تبصره ۸. زبان مدارک باید فارسی باشد و اشخاص حقیقی و حقوقی بین‌المللی می‌توانند مدارک را به زبان انگلیسی ارائه نمایند.

#### ۸- قالب و مهلت ارسال مدارک:

داوطلبان باید اسناد و مدارک درخواستی را (که به صورت منظم و مطابق بخش‌های اشاره شده، دسته بندی شده است) در یک نسخه چاپی و دو نسخه رایانه‌ای (که در قالب pdf در لوح فشرده ذخیره شده و قابل مشاهده در نرم‌افزار Adobe Acrobat است) به صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی به نشانی ..... ارسال و رسید دریافت نمایند.

داوطلبان باید تا تاریخ ..... نسبت به ارسال مدارک اقدام نمایند.

داوطلبان می‌توانند سئوالات خود از طریق رایانامه به پست الکترونیک مشاور کارفرما (به نشانی [info@tadbiromran.com](mailto:info@tadbiromran.com)) ارسال و پاسخ خود را دریافت نمایند.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
محدود شرکت \*

#### ۹- اطلاعات تکمیلی

اطلاعات تکمیلی از جمله تبیین فرآیند برگزاری مسابقه، ترکیب هیئت داور، برنامه مسابقه (و اهداف، خواسته‌ها و نیازهای کارفرما)، برنامه اولیه و کلی عملکردهای موردنظر، رویکردهای طراحی، برنامه زمانی و تقویم مسابقه و ... پس از مرحله ارزیابی و دعوت از شرکت‌کنندگان منتخب، در اختیار آنان قرار خواهد گرفت.

یادآوری می‌گردد، مسابقه مورد نظر از نوع دعوتی است و این فراخوان به عنوان بخشی از فرآیند مسابقه نیست و حق برای ارسال کنندگان مدارک ایجاد نمی‌نماید.

