



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهار محال و بختیاری

چک لیست ساختمانهای مصالح بنایی (ماسونری)



سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران
چهار محل ریختگری

موارد مورد نیاز جهت ارائه نقشه های اجرایی ساختمانهای ماسونری (مصالح بنایی)

- توضیحات عمومی نقشه

- رعایت بند ۸-۱ (ساختمانهای آجری با کلاف) مقررات ملی مبحث هشتم

- پلان فونداسیون و مقطع مربوطه ، همراه با کدهای تراز فونداسیون و بتن مگر

- جزئیات سازه دستگاه پله ، نحوه و محل اتصال به فونداسیون و تراز طبقات ، رعایت شانه گیر نشدن کلاف فوقانی پیرامون دستگاه پله

- پلان آکس بندی

- نمایش مقاطع مربوط به کلافهای قائم

- پلان تیر ریزی طبقات مربوطه ، همراه با کد ارتفاعی

- محل قرار گیری داکتها در پلان تیر ریزی و جزئیات تیر کنار داکتها

- نمایش مقاطع مربوط به کلافهای فوقانی

- جزئیات کامل مربوط به سازه پوشش سقف

- در صورتیکه کلاف افقی فوقانی بصورت تیر بتنی عمل می کند (ورودی پارکینگ ها) محاسبه آرماتور آن بر اساس بارهای مرده و زنده ضریبدار صورت پذیرد.

- کلاف های زیر دیوار باربر با عرض بیشتر از کلاف های فرعی در نظر گرفته شود.

- ارائه جدول نقشه

- ارائه جزئیات سازه نگهبان جهت گود برداری (در صورت نیاز)

- المانهای باربر مانند تیر ، ستون که بارهای خاصی به آنها وارد می گردد مطابق با استاندارد مربوطه طراحی گردد.

- ارائه دتایل اجرایی کف سازی وبام و سقف و دیوارها (نما دار و بدون نما) در نقشه های معماری و سازه الزامی است.

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب :

نام و نام خانوادگی مالک :



چک لیست ساختمان با مصالح بنائی

- ۱- تعداد طبقات بدون احتساب زیرزمین یک طبقه دو طبقه
- ۲- حداکثر ارتفاع تراز بام نسبت به متوسط تراز زمین های مجاور متر.
- ۳- ارتفاع تراز روی سقف زیرزمین (در صورت وجود) نسبت به متوسط تراز زمین های مجاور متر.
- ۴- حداکثر ارتفاع طبقات متر.
- ۵- حداقل نسبت ضخامت به ارتفاع برای دیوارهای سازه ای (دیوارهای باربر قائم با ضخامت بیشتر یا مساوی ۲۲cm) و غیر سازه ای
- ۶- نسبت طول به عرض ساختمان.....
- ۷- در صورت وجود بالکن طول طره متر.
- ۸- مقدار دیوار نسبی در جهت طول و عرض ساختمان در طبقات

طبقه	دیوار نسبی در جهت طول	دیوار نسبی در جهت عرض
زیرزمین		
طبقه اول		
طبقه دوم		

- ۹- عرض کلاف افقی در زیر دیوارها.....سانتی متر
- ۱۰- عرض کلاف افقی در تراز سقف..... سانتی متر
- ۱۱- تعداد و قطر میلگردهای طولی در کلاف افقی.....
- ۱۲- قطر و فاصله خاموت در کلاف افقی
- ۱۳- فاصله حداکثر محور به محور کلاف های قائم متر.
- ۱۴- حداقل بعد کلاف قائم.....سانتی متر.
- ۱۵- قطر میلگردهای طولی کلاف قائم و تعداد آنها
- ۱۶- سیستم سازه ای سقف طاق ضربی تیرچه بلوک سایر ذکر نام
- ۱۷- آیا مقدار میلگرد میانی طبق استاندارد ۲۸۰۰ پیش بینی شده است یا خیر؟ بلی خیر
- ۱۸- آیا توزیع متقارن دیوارهای نسبی در پلان رعایت شده است یا خیر؟ بلی خیر
- ۱۹- آیا ضوابط کلاف بندی بازشوها طبق استاندارد ۲۸۰۰ رعایت گردیده است یا خیر؟ بلی خیر
- ۲۰- آیا خاموت گذاری در ناحیه بحرانی کلاف افقی و قائم طبق استاندارد ۲۸۰۰ رعایت شده است یا خیر؟ بلی خیر
- ۲۱- آیا ضوابط عبور لوله های تاسیسات از کلاف ها طبق استاندارد ۲۸۰۰ رعایت شده است یا خیر؟ بلی خیر
- ۲۲- Fc (مقاومت ۲۸ روزه نمونه استوانه ای بتن) در محاسبات :
- ۲۴- حداقل تنش تسلیم میلگردهای طول برابر و عرض برابر.....

نام و نام خانوادگی مالک:

نام و نام خانوادگی مهندس محاسب:

توضیحات کلی در صورت نیاز :