

مشهد بار مکتوب کرد

شماره نامه ضوابط ساخت سراسر کشور ۷۴۰۸

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۱/۲۴
شماره: ۱۵۷۴۳۸



بسمه تعالی

اقتصاد و معاش، اقدام و عمل

معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استان‌های سراسر کشور

سلام علیکم

احتراماً، نظر به ابلاغیه شماره ۴۴۰۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت متبوع و ریاست سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (تصویر پیوست)، به شهرداران محترم سراسر کشور الزام نموده است که شهرداریها در هنگام صدور هرگونه مجوز و یا پروانه عملیات ساختمانی، علاوه بر مشخصات کلی، ملاحظات برگرفته از مجموعه قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوط به عملیات ساختمانی را با تأکید بر ضرورت اجراء و رعایت موارد مذکور در پروانه ساختمان درج نمایند. از جمله مقررات یاد شده، بند ۲۸ ابلاغیه مزبور، متضمن اینکه "رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول و کم توان جسمی و حرکتی متناسب با نوع ساختمان ضروری است" می باشد.

لذا با عنایت به اهمیت و ضرورت تسهیل در تردد و دسترسی اقشار مذکور اعم از معلولان، جانبازان و سالمندان در معابر و اماکن عمومی و مشاعات ابنیه ها و عمارات احتمالی خواهشمند است دستور فرمایند مراجع صدور پروانه ساختمانی رعایت مقررات موضوعه را در گواهی های ساختمان خاصاً "گواهی اتمام ساختمان" مورد مراقبت و کنترل قرار داده و تأکید بر اهتمام شهرداران محترم نسبت به موضوع و ضوابط مربوطه و انجام اقدامات نظارتی لازم به نحو مقتضی در کلیه موارد احداث معمول نمایند.

امیر شاکر
دیرکل دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی

رونوشت:

جناب آقای مهندس خندان فل، معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی جهت استحضار

۱۱۲۴

۱۳۹۵/۱۱/۲۴

۱۵۷۴۲۸

تاریخ:

۲۰۱۸


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

- جناب آقای دکتر محسنی بندپی، رئیس محترم سازمان بهزیستی کشور و دبیر ستاد هماهنگی و پیگیری منسب سازی کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر معصومی، معاون محترم امور شهرداری‌های سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جهت استحضار
- دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی



شماره ۱۸۴۴۴ - ۲۱ - ۹۵ تاریخ: ۹۵/۸/۹ هیئت

رئیس

جناب آقای دکتر محسنی بندپی

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان بهزیستی کشور و دبیر ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور

با سلام و احترام؛

پازگشت به نامه شماره ۹۰۰/۹۵/۹۳۳۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۷ جناب‌الی و با عنایت به مصوبات جلسات ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور، پیش‌نویس چکلیست (سیاهه مقابله) ضوابط معلولین برای یکسان‌سازی نظارت بر شاخص‌ها و استانداردهای منتج در قانون و آیین‌نامه‌های اجرایی، بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، ویرایش دوم «ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی-حرکتی» و با هدف بهره‌گیری در برنامه نروم‌افزایی مراجع صدور پروانه ساخت و پایان کار، در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تدوین گردید.

کمیته تخصصی با هماهنگی معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی و با حضور اعضای هیئت علمی مرکز و دانشگاه‌ها، نمایندگانی از دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، سازمان بهزیستی کشور، دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور، اداره کل معماری و ساختمان شهرداری تهران، اداره کل معماری و طرح‌های شهری وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بنیاد شهید و امور ایثارگران، سازمان بوستان‌ها و فضاهای سبز شهر تهران، شورای هماهنگی تشکلهای غیردولتی معلولان، تشکلهای غیر دولتی امور ایثارگران، انجمن ندای معلولین ایران و دیگر سازمان‌های مردم‌نهاد در مرکز تشکیل شد.

رویکرد اصلی در تهیه چکلیسته قابلیت کنترل پروژه‌های طراحی وسط کارشناسان در مراحل صدور پروانه و پایان کار، و الزام طراحان، ناظران، و سازندگان به رعایت بندهایی از ضوابط است که کمی و در مقیاس یک‌صدم قابل ارزیابی هستند.

با برگزاری جلسات کمیته تخصصی، چکلیست‌های پیشنهادی مربوط به الزامات طراحی در فضاهای شهری و ساختمان‌های عمومی بررسی و مورد تصویب قرار گرفت. علی‌رغم نبود قانون در خصوص ساختمان‌های مسکونی، الزامات طراحی در این ساختمان‌ها نیز تهیه شد تا در صورت امکان نسبت به دسترس‌پذیر بودن مشاعات مجتمع‌های مسکونی اقدام لازم به عمل آید. چکلیست‌های نهایی به پیوست می‌باشد.



چک‌لیست الزامات طراحی فضای شهری

ردیف	شرح	ملاحظات
	حداقل عرض مفید پیاده‌رو ۱۲۵ سانتیمتر است.	
	پوشش کف پیاده‌رو از مصالح سخت، ثابت، غیرلغزنده و هموار است *	
	حداقل ارتفاع آزاد پیاده‌روها ۲۱۰ سانتیمتر است.	
	حداکثر شیب عرضی پیاده‌رو ۲ درصد است.	
	حداکثر شیب طولی پیاده‌رو ۵ درصد است.	
	در صورت وجود اختلاف سطح بیش از ۲/۵ سانتیمتر، ضوابط سطح شیب‌دار رعایت شده است.	
	محل تقاطع دو پیاده‌رو؛ با بافت و رنگ متفاوتی کفسازی شده است	
	نشانه‌های لمسی سطح پیاده‌رو مطابق شرایط فنی در تمام مسیر پیاده‌رو اجرا شده است ^۱	
	برای کمک در مسیریابی به افراد با محدودیت بینایی کفپوش‌های لمسی شیاردار به صورت نواری و برای اطلاع از امکانات عمومی، هشدار در مورد خطرات، موانع، تغییر جهت‌ها و اختلاف سطوح کفپوش‌های لمسی سگه‌ای تعبیه شده است.	
ردیف	شرح	ملاحظات
	بین پیاده‌رو و خیابان در تقاطع پل ارتباطی وجود دارد.	
	بین پیاده‌رو و خیابان در امتداد خط‌کشی عابر پیاده پل ارتباطی وجود دارد.	
	اتصال پل ارتباطی و پیاده‌رو بدون اختلاف سطح است.*	
	عرض پل ارتباطی در امتداد مسیر پیاده‌رو، برابر عرض پیاده‌رو است.	
	عرض پل ارتباطی عمود بر مسیر پیاده‌رو حداقل ۱۵۰ سانتیمتر است.	
	محل ارتباط پیاده‌رو با سواره‌رو به وسیله علائم حسی قابل تشخیص برای نابینایان و کم‌بینایان مشخص شده است.	
	سطح پل ارتباطی از مصالح سخت، ثابت، غیرلغزنده و هموار است.	
	در کناره‌های عرضی پل ارتباطی، لبه مخصوص به ارتفاع حداقل ۵ سانتیمتر تعبیه شده است.*	
	در طرفین عرضی پل ارتباطی بین پیاده‌رو و سواره‌رو، میله دستگیر در ارتفاع ۸۵ سانتیمتر برای بزرگسالان و ۶۰ سانتیمتر برای کودکان تعبیه شده است.	

* به صورت نوشتاری در نقشه ذکر شده و در مرحله اجرا کنترل شود.

^۱ کفپوش‌های لمسی باید با عرض ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر باشند. ارتفاع شیارها در کفپوش‌های شیاردار ۲-۵ میلیمتر و فاصله مرکز به مرکز آنها باید ۴-۵۵ میلیمتر باشد. عرض شیارها در کفپوش‌های سرتخت و منحنی ۱۵-۲۵ میلیمتر و فاصله زهکش بین دو موزاییک باید ۲۰-۳۰ میلیمتر باشد. در کفپوش‌های سگه‌ای، گنبد‌های ناقص به صورت شبکه مربعی یا قطری به فاصله مرکز به مرکز ۲۵-۶۰ میلیمتر از هم قرار می‌گیرند. ارتفاع گنبد‌های ناقص ۴-۵ میلیمتر و قطر کف آنها ۲۰-۳۵ میلیمتر و قطر بالای ۱۰-۲۵ میلیمتر باید باشد.

ردیف	شرح	واحد	ملاحظات
	رمپ جدول در مسیر حرکت و توقف اتومبیل پیشروی ندارد.		
	حداقل عرض مفید رمپ جدول ۹۰ سانتیمتر است.		
	در رمپ جدول های قطری و یا گوشه ای در محل تقاطع ها، فضای آزاد ۱۲۰ سانتیمتر در داخل خط کشی عابر پیاده وجود دارد.		
	در رمپ جدول هایی که در امتداد خط کشی عابر پیاده قرار دارند حداقل ۱۲۰ سانتیمتر فضای آزاد در داخل خط کشی عابر پیاده وجود دارد.		
	در تمامی تقاطع های پیاده رو و سواره رو، خط کشی عابر پیاده وجود دارد.		
	حداکثر فاصله مابین خط کشی های عابر پیاده در سواره روها ۵۰ متر است.		
	در مسیر خط کشی عابر پیاده، جدول و جزیره های وسط خیابان حذف شده است.		
	کنسازي محل خط کشی عابر پیاده، برای سهولت تشخیص افراد دارای محدودیت های بینایی با بافت و رنگ متفاوتی اجرا شده است.		
	در تقاطع ها چراغ راهنمایی مجهز به علائم هشدار دهنده صوتی در ارتفاع ۹۰-۱۲۰ سانتیمتر وجود دارد.		
	به منظور پیاده شدن افراد معلول از وسیله نقلیه سواری و نیز سوار شدن آنان در خیابانهای اصلی شهر، خلیج (پیشرفتگی سواره رو در پیاده رو) به عمق حداقل ۲۵۰ سانتیمتر و به طول حداقل ۱۲۰۰ سانتیمتر با ارتباط مناسب با پیاده رو وجود دارد.		
	در خیابان اصلی و در محدوده ساختمان های عمومی، در هر ۵۰ متر دو پارکینگ ویژه افراد معلول با نصب علامت بین المللی افراد معلول اختصاص داده شده است.		
	شیب توقفگاه افراد معلول در هر سمت حداکثر ۲ درصد است.		
	حداقل عرض محل توقف اتومبیل افراد معلول ۳۵۰ سانتیمتر است.		
	محل توقف اتومبیل افراد معلول در نزدیکترین فاصله به درهای ورود یا خروج است.		
	محل توقف اتومبیل افراد معلول در نزدیکترین فاصله به آسانسور پارکینگ است.		
	محل توقف اتومبیل افراد معلول به وسیله علامت مخصوص مشخص شده است.		
	ارتفاع مفید پارکینگ مسقف و ورودی آن حداقل ۲۲۰ سانتیمتر است.		

به صورت نوشتاری در نقشه ذکر شده و در مرحله اجرا کنترل شود.

ردیف	شرح	واحد	ملاحظات
	محل انتظار مسافر برای اتوبوس هم سطح با کف اتوبوس است.		
	شرایط قابل دسترس بودن محل انتظار مسافر در ایستگاه های اتوبوس شهری، مطابق شرایط اتصال پیاده رو به سواره رو است.		
	در ایستگاه اتوبوس سرپناه و حفاظ مناسب وجود دارد.		
	در ایستگاه اتوبوس لیفت و صندلی با ارتفاع ۴۵ سانتیمتر وجود دارد.		
	در ایستگاه اتوبوس دستگیره به ارتفاع ۷۰ سانتیمتر از کف وجود دارد. *		
خیبر	مبلمان و تجهیزات شهری	بله	
	مبلمان و تجهیزات شهری (تلفن عمومی، صندوق پست، خودپرداز و مانند آن) قابل دسترس و قابل استفاده برای افراد معلول است.		
	حداقل ابعاد فضای آزاد به صورت هم سطح یا با شیب مناسب برای دسترسی به تجهیزات و مبلمان شهری ۱۲۰×۷۵ سانتیمتر است.		
	حداکثر ارتفاع صفحه کلید و محل شکاف برای وارد کردن سکه یا کارت، ۱۰۰ سانتیمتر از کف است.		
	ارتفاع فواره آبخوری از کف تمام شده حداکثر ۹۰ سانتیمتر است.		
خیبر	در سرویس های بهداشتی عمومی	بله	
	در سرویس های بهداشتی عمومی حداقل یک سرویس بهداشتی مخصوص افراد معلول وجود دارد.		
	در سرویس بهداشتی های بزرگ به ازای هر ده واحد سرویس بهداشتی معمولی، یک واحد سرویس بهداشتی مخصوص افراد معلول وجود دارد.		
	حداقل ابعاد فضای آزاد سرویس بهداشتی ۱۵۰×۱۷۰ سانتیمتر است.		
	در سرویس بهداشتی به بیرون باز می شود.		
	کاسه سرویس فرنگی به ارتفاع ۴۵ سانتیمتر از کف و با فاصله ۳۰ سانتیمتر از دیوار مجاور نصب شده است.		
	میله های دستگرد در طرفین کاسه سرویس بهداشتی به ارتفاع ۷۰ سانتیمتر از کف و ۲۰ سانتیمتر جلوتر از لبه جلویی کاسه نصب شده است. *		
	کاسه روشویی در فضایی به ابعاد حداقل ۱۲۰×۷۵ سانتیمتر قرار دارد.		
	فضای آزاد، به ارتفاع حداکثر ۷۵ سانتیمتر از کف تا پایین لبه روشویی وجود دارد.		
	عمق فضای آزاد جلوی روشویی برای زانو باید ۲۰ سانتیمتر، و برای نوک پا ۴۵ سانتیمتر است.		

* به سورت لوشناری در نقشه ذکر شده و در مرحله اجرا کنترل شود.

چک لیست الزامات طراحی ساختمان عمومی

خبر	پله	ورودی
		ورودی اصلی برای همگان قابل دسترس است. در صورت وجود اختلاف سطح بیش از ۲/۵ سانتیمتر سطح شیبدار یا بالا بر وجود دارد. *
		حداقل عمق پیش فضای ورودی ۱۴۰ سانتیمتر است.
		حداقل عرض مفید در ورودی ساختمان ۱۰۰ سانتیمتر است.
خبر	پله	راهرو
		حداقل عرض مفید راهرو ۱۴۰ سانتیمتر است.
		در راهرو میله دستگیره وجود دارد. *
خبر	پله	بازشوها
		حداقل عرض مفید هر لنگه در داخلی برای عبور صندلی چرخدار ۸۰ سانتیمتر است.
		حداقل فاصله بین دو در متوالی چنانچه هر دو در، در یک جهت باز شوند ۲۰۰ سانتیمتر است.
		حداقل فاصله بین دو در متوالی چنانچه هر دو در به داخل باز شوند ۲۸۰ سانتیمتر است.
		زاویه باز شوی در حداقل ۹۰ درجه است.
		در صورت استفاده از درهای چرخان، در مجزا به عرض حداقل ۸۰ سانتیمتر وجود دارد.
		حداکثر ارتفاع دید از کف تمام شده ۱۰۰ سانتیمتر است.
خبر	پله	راه پله
		در کف، قبل از ورود به قفسه پله و در پاگردها علائم حسی برای هشدار به نابینایان و کم بینایان وجود دارد. *
		عرض (عمق) کف پله ۳۰ سانتیمتر است.
		حداکثر ارتفاع پله ۱۷ سانتیمتر است.
		حداقل عرض پله ۱۲۰ سانتیمتر است.
		حداقل ابعاد پاگرد پله ۱۲۰x۱۲۰ سانتیمتر است.
		میله دستگیره در طرفین پله در نظر گرفته شده است. *
		حداکثر تعداد پله بین دو پاگرد ۱۲ پله است.
		پله از جنس سخت و غیر لغزنده است. *
		پیش آمدگی پله از پاخور کمتر از ۳ سانتیمتر و پاخور پله بسته است. *

* به صورت نوشتاری در نقشه ذکر شود.

** در مرحله پایان کار کنترل شود.

بله	خیر	شرح شیبدار
		کف سطح شیبدار غیر لفظ زده، ثابت، سخت و هموار است. ☺
		حداقل عرض سطح شیبدار ۱۲۰ سانتیمتر است.
		برای سطوح شیبدار تا ۳ متر طول، حداکثر شیب ۸ درصد با عرض حداقل ۱۲۰ سانتیمتر است.
		در سطوح شیبدار بیش از ۳ متر طول (تا حد مجاز ۹ متر) به ازای هر متر افزایش طول ۵ سانتیمتر به عرض مفید آن اضافه و ۰/۵ درصد از شیب آن کاسته شده است.
		حداقل ابعاد پاگرد سطح شیبدار ۱۵۰×۱۵۰ سانتیمتر است.
		در کناره‌های عرضی سطح شیبدار لبه محافظ به ارتفاع حداقل ۵ سانتیمتر وجود دارد. ☺
		میله دستگرد در طرفین سطح شیبدار در نظر گرفته شده است. ☺
بله	خیر	شرح
		میله دستگرد
		قطر یا عرض میله دستگرد بین ۳/۵ تا ۴ سانتیمتر است. ☺
		فاصله بین میله دستگرد و دیوار حداقل ۴ سانتیمتر است. ☺
		ارتفاع میله دستگرد از کف راهرو، سطح شیبدار یا پله، برای بزرگسالان ۸۵ سانتیمتر و برای کودکان ۶۰ سانتیمتر است. ☺
بله	خیر	شرح آسانسور
		در ساختمانهای عمومی که برای قابل دسترس بودن طبقات از آسانسور قابل استفاده برای افراد معلول وجود دارد.
		عرض مفید در آسانسور حداقل ۸۰ سانتیمتر است.
		حداقل ابعاد مفید اتاقک آسانسور ۱۱۰×۱۴۰ سانتیمتر است.
		پوشش کف آسانسور محکم، ثابت و غیر لفظ زده است. ☺
		اتاقک آسانسور مجهز به دستگیره‌های کمکی در دیواره‌ها در ارتفاع ۸۵ سانتیمتر است.
		ارتفاع دکمه‌های کنترل کننده در داخل و خارج از اتاقک آسانسور ۱۰۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر، فاصله آنها از گوشه اتاقک آسانسور ۴۰ سانتیمتر بوده، حداقل برجستگی آن ۱/۵ سانتیمتر، حداقل قطر آن ۳ سانتیمتر است. دکمه‌های آسانسور با خط بریل نیز مشخص شده‌اند. ☺
		آسانسور هم سطح ورودی و یا در دسترس پلامانصنذلی چرخدار است. ☺
		ابعاد فضای انتظار جلوی آسانسور حداقل ۱۵۰×۱۵۰ سانتیمتر است.
		توقف آسانسور با علائم صوتی و بصری مشخص می‌شود. ☺

☺ به صورت نوشتاری در نقشه ذکر شود.
 ☺☺ در مرحله پایان کار کنترل شود.

خبر	بده	فضاهای بهداشتی
		در هر طبقه از ساختمان سرویس بهداشتی مخصوص افراد معلول وجود دارد.
		حداقل ابعاد فضای آزاد سرویس بهداشتی ۱۷۰×۱۵۰ سانتیمتر است.
		در سرویس بهداشتی به بیرون باز می‌شود.
		کاسه سرویس فرنگی به ارتفاع ۴۵ سانتیمتر از کف و با فاصله ۳۰ سانتیمتر از دیوار مجاور نصب شده است.
		میله‌های دستگرد در طرفین کاسه سرویس بهداشتی به ارتفاع ۷۰ سانتیمتر از کف و ۲۰ سانتیمتر جلوتر از لبه جلویی کاسه نصب شده است. ⊕
		کاسه روشویی در فضایی به ابعاد حداقل ۷۵×۱۲۰ سانتیمتر قرار دارد.
		فضای آزاد، به ارتفاع حداکثر ۷۵ سانتیمتر از کف تا پایین به دستشویی وجود دارد.
		عمق فضای آزاد جلوی روشویی برای زانو باید ۲۰ سانتیمتر و برای نوک پا ۴۵ سانتیمتر است.
خبر	بده	علامت
		تمام اماکن و قسمت‌هایی از ساختمان که برای استفاده ویژه افراد معلول طراحی و تجهیز گردیده‌اند به وسیله علامت بین‌المللی ویژه افراد معلول مشخص شده‌اند.
خبر	بده	کنترل‌های الکتریکی و مکانیکی
		کنترل‌های الکتریکی و مکانیکی در فاصله ۴۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر از کف قرار دارند.
		فضای آزاد کف به ابعاد حداقل ۷۵×۱۲۰ سانتیمتر در مجاور کنترل‌های الکتریکی پیش‌بینی شده است تا از روبرو به طور موازی برای شخص روی صندلی چرخدار قابل دسترس باشد.
		در کلیه فضاهای بهداشتی زنگ خطر در ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتر نصب شده است. ⊕
خبر	بده	اعلام خطر
		سیستم‌های هشداردهنده شنیداری و دیداری در ساختمان نصب شده است. ⊕⊕
		هشداردهنده‌های لمسی در محدوده ساختمان یکنواخت و مشخص هستند. ⊕⊕
		درهایی که به فضاهای خطرناک برای اشخاص نیمه‌بینا و نابینا باز می‌شوند (مانند درهای بارانداز، اتاق‌های تأسیسات حرارتی، اتیارها و مشابه آنها) با اختلاف رنگ و نیز علائم حسی لامسه‌ای مشخص شده‌اند. ⊕⊕

⊕ به صورت نوشتاری در نقشه ذکر شود.
 ⊕⊕ در مرحله پایان کار کنترل شود.

تاریف

- < مبلمان شهری وسایل یا تجهیزات موقت یا دائمی هستند که به منظور هدایت، کنترل، حفظ امنیت، برقراری ارتباط، راحتی، زیباییات، تزئین و تفریح، یا اجازه یا اطلاع مقامات دولتی در فضای عمومی شهر نصب شده و استفاده عمومی دارند مانند تابلوهای راهنما، نیمکتها، چراغهای روشنایی و سطلهای خاکروبه، آبخوریها و...
- < نشانه‌های لمسی سطح پیاده‌رو سطوح عبوری برجسته یا محدوده متضاد بصری برای ایجاد سهولت، خوانایی و ایمنی در حرکت افراد با محدودیت بینایی که از عمارت استفاده می‌کنند، یا علائم شناسایی زیرپایی یا بصری برای تشخیص مسیر (الگوی راهنما) یا هشدار برای خطر (الگوی اختلال) تا توجه آنان را به نقاط تصمیم‌گیری خاص جلب کند.
- < تجهیزات شهری: منظور از تجهیزات شهری در این ضوابط، ایستگاه‌های اتوبوس، پارکینگ‌های اتومبیل، تلفن‌های عمومی، صندوق‌های پست، آبریزگاه‌ها و ... است.
- < ثابت: منظور از ثابت در این ضوابط، مصالحی است که در کف یا نظایر آن به کار برده شده و به راحتی و بر اثر استفاده مداوم و متداول جابه‌جا نگردد.
- < رمپ جدول: سطح شیبدار کوتاهی است که با بریدن یا افزودن بر جدول ایجاد شود.
- < ساختمان‌های عمومی: منظور از ساختمان‌های عمومی در این ضوابط و مقررات، آن دسته از ساختمان‌هایی هستند که یکی از انواع خدمات عمومی را در اختیار افراد جامعه قرار می‌دهند.
- < سخت: منظور از سخت، در این ضوابط مصالحی است که در کف یا نظایر آن به کار برده شده و به راحتی و بر اثر استفاده مداوم و متداول تغییر شکل ندهد.
- < سطح شیبدار: سطح حرکت پیاده‌ای که شیب طولی داشته باشد.
- < صاف: سطح و هموار
- < عرض مفید: منظور از عرض مفید، عرض بدون مانع و خالص با مانده بین طرفین یک گذرگاه است.
- < علائم بین‌المللی افراد معلول: علائمی هستند که برای شناساندن تسهیلات قابل دسترس برای افراد معلول، نصب یا ترسیم می‌شوند.
- < غیرلفزنده: منظور از غیرلفزنده در این ضوابط، مصالحی است که در کف یا نظایر آن به کار برده شده و بر اثر تماس با کفش، عصاره چرخ‌سندلی چرخدار و نظایر آن اصطکاک لازم و ایمن را برای فرد ایجاد نماید.
- < قابل دسترس: منظور از قابل دسترس در این ضوابط امکان استفاده مستقل فرد از فضاها و تجهیزات معماری است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۷/۱۲/۹۵
شماره: ۶/۱۴۵۳۰

پسند نهائی

استانداران محترم و رؤسای ستادهای هماهنگی و پیگیری مناسب سازی استانیهای
سراسر کشور

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای تبصره (۱) ماده (۴) اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۲) قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، موضوع تصویب نامه شماره ۴۵۵۱۵/ت/۴۷۴۵۷ ک مورخ ۱۳۹۱/۳/۱۸ هیئت محترم وزیران، ضمن ایفاد نامه شماره ۲۵۹۲۴-۴۸-۹۵ مورخ ۹۵/۱۱/۱۷ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، به انضمام چک لیست (سیاهه مقابله) برگرفته از ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی - حرکتی، خواهشمند است دستور فرمائید مراتب به کلاه مراجع صدور پروانه در سطح استان ابلاغ تا در برنامه برم افزاری صدور پروانه لحاظ گردیده و مؤکداً ضوابط مذکور در احداث ابنیه و معابر به منظور تسهیل در تردد اقشار معلول، جانباز و سالمند مورد نظر قرار گیرد.

هوشنگ خندان دل

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستائی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر رحمانی فضلی، وزیر محترم کشور و رئیس ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر آخوندی، وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار
- جناب آقای دکتر محسنی بندپی، رئیس محترم سازمان بهزیستی کشور و دبیر ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی کشور جهت آگاهی
- جناب آقای مهندس راحتی، قائم مقام محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جهت آگاهی
- دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی

۹۵/۱۲ ✓