

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

حوادث فرو ریختن چند ساختمان بلندمرتبه در سالهای اخیر از جمله حادثه برج متروپل در آبادان، لزوم توجه و نظارت مسوولان و سازمان های ذیربط را به رعایت اصول فنی و ایمنی در تمامی مراحل طراحی، صدور پروانه، اجرا، نظارت و صدور پایان کار ساختمان، بیش از پیش ضروری نموده است. از اینرو پیرو دستور موکد رئیس جمهور محترم، مقتضی است در جهت پیشگیری از حوادث مشابه و با استفاده از تمامی ظرفیتهای موجود از جمله سازمان های نظام مهندسی، شهرداری ها، دهیاری ها، بخشداری ها، اتحادیه های صنفی، ادارات کل تعاون کار و رفاه اجتماعی، دادگستری و سایر دستگاه های ذی ربط، نسبت به اجرای موارد زیر اقدام نمایید:

۱. وفق قوانین موضوعه، رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط شهرسازی و اصول فنی، ایمنی و بهداشتی در تمامی مراحل طراحی، صدور پروانه، اجرا، پایان کار و بهره برداری از ساختمان توسط مالک، مهندس طراح، پیمانکار و مجری ساختمان و نظارت بر آن از طریق مهندسان ناظر الزامی است. مقتضی است فرآیندهای موجود نظارت و کنترل ساخت وسازها بررسی، آسیب شناسی و نسبت به رفع ایرادهای احتمالی اقدام لازم و فوری معمول و ترتیبی اتخاذ گردد تا مراجع صدور پروانه بلافاصله پس از گزارش مهندس ناظر مبنی بر تخلف از ضوابط و مقررات و عدول از مفاد پروانه ساختمان، از ادامه عملیات ساختمان جلوگیری نمایند.
۲. در مرحله صدور پروانه ساختمان رعایت دقیق ضوابط طرح توسعه (جامع، هادی و تفصیلی) مصوب، مقررات ملی ساختمان و ضوابط مربوط به ایمنی ساختمان، توسط مراجع صدور پروانه ملاک عمل قرار گیرد.
۳. در بررسی های پرونده تخلفات ساختمانی در کمیسیون های ماده (۱۰۰) و ماده (۹۹) قانون شهرداری ترتیبی اتخاذ گردد تا تخلفات مرتبط با پایداری و ایمنی ساختمان از طریق پرداخت جریمه جبران نشود. همچنین با تغییر نوع استفاده و بهره برداری های غیراصولی از ساختمان و مستحذات ناایمن وفق تبصره (۱) ماده (۱۰۰) برخورد قانونی لازم صورت پذیرد.
۴. باهدف نظارت بر رعایت ضوابط و مقررات ایمنی در ساختمان های در حال بهره برداری، مطابق جزء (۵) بند (ض) ماده (۱۴) قانون مدیریت بحران کشور (مصوب ۱۳۹۸)، ادارات راه و شهرسازی استان مکلفند "ارزیابی ایمنی ساختمان های مهم و بلندمرتبه با کاربری های مختلف را با اولویت بندی کلان شهرها در برابر آتش سوزی، زلزله، فرونشست و فروریزش زمین انجام دهند." نتیجه ارزیابی های صورت گرفته برای جمع بندی و اقدامات آتی به وزارت راه و شهرسازی (مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) منعکس گردد.

۵. وفق بند (۱۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری، پس از شناسایی ساختمان‌های نایمن و پرخطر، شهرداری مکلف است در خصوص استفاده و بهره‌برداری از ساختمان نایمن هشدارهای لازم را به‌صورت رسمی و با تعیین مهلت مقرر برای رفع خطر، به مالک ابلاغ نماید. پس از پایان مهلت تعیین‌شده و عدم اقدام مالک به رفع خطر، شهرداری باید با هماهنگی مراجع قضایی برای جلوگیری از فعالیت و بهره‌برداری از این قبیل ساختمان‌ها اقدام نماید.
۶. باهدف پیشگیری از وقوع حوادث مشابه و کسب آمادگی لازم برای مقابله در مواقع خطر و در اجرای جزء ۳-۲ بند (د) ماده (۱۴) قانون مدیریت بحران کشور مبنی بر توسعه ایمنی، اطفاء حریق، جست‌وجو و نجات آسیب‌دیدگان از حوادث در مراکز جمعیتی، مقتضی است شهرداری‌ها ضمن فعال‌سازی ستادهای مدیریت بحران در شهرداری‌ها (مطابق دستورالعمل ابلاغی و وظایف تعیین‌شده در قانون مدیریت بحران کشور) و ارائه آموزش‌های لازم به دست‌اندرکاران امر، نسبت به تدوین برنامه اضطراری پیشگیری و مقابله با بحران‌ها و حوادث احتمالی، و نیز توسعه تجهیزات و ماشین‌آلات موردنیاز برای شرایط وقوع حوادث و سوانح و اخذ تأییدیه شوراهای اسلامی شهر و اجرای آن، اقدام نمایند.
۷. مراجع صدور پروانه نسبت به شناسایی ساختمان‌های بدون پایان کار با اولویت ساختمان‌های بلندمرتبه، مهم و عمومی اقدام و در صورت وجود تخلف به ویژه در مسائل مربوط به ایمنی، پایداری و استحکام بنا (با تشخیص کارشناس رسمی دادگستری و یا مهندس ناظر) گزارش تخلفات این قبیل ساختمان‌ها را سریعاً برای صدور رأی مقتضی به کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ارجاع نمایند.
- نظارت بر حسن اجرای این ابلاغیه بر عهده شخص جنابعالی است و چنانچه در فرآیند اجرای قانون و جلوگیری از تخلفات ساختمانی و یا بهره‌برداری از ساختمان‌های نایمن نیاز به همکاری نیروی انتظامی و دادگستری با دستگاه‌های اجرایی از جمله شهرداری‌ها باشد، هماهنگی لازم انجام گرفته و در ارتباط با مفاد بخشنامه نیز ضروری است گزارش اقدامات به‌صورت ماهانه به این وزارتخانه ارسال گردد.

احمد وحیدی

وزیر کشور و نایب رئیس شورای عالی مدیریت بحران کشور



تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

شماره ۴۱۳۳۳

پیوست ندارد

رونوشت:

- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر رئیسی رئیس محترم جمهور و رئیس شورای عالی مدیریت بحران کشور برای استحضار
- جناب آقای دکتر رحیمی وزیر محترم دادگستری برای استحضار و صدور دستور هماهنگی های لازم
- سردار سرتیپ پاسدار اشتری فرمانده محترم کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران برای استحضار و صدور دستور هماهنگی های لازم
- جناب آقای مهندس قاسمی وزیر محترم راه و شهرسازی برای استحضار و صدور دستور اقدام لازم به ویژه در خصوص مفاد بند (۴)
- جناب آقای نامی رئیس محترم سازمان مدیریت بحران کشور برای آگاهی
- جناب آقای میراحمدی معاون محترم امنیتی و انتظامی برای آگاهی و صدور دستور هماهنگی های لازم
- جناب آقای جمالی نژاد معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی برای آگاهی و پیگیری لازم