

| ردیف | بایدها | نبایدها |
|------|--|--|
| ۱- | مسئولیت نظارت و طراحی قائم به ذات بوده و از زمان عقد قرار داد خدمات مهندسی تا پایان کار کلیه باز دیدها و تأییدها باید مستقیماً از سوی مهندسان مندرج در پروانه ساختمان انجام پذیرد . | مهندسان جهت ارائه خدمات مهندسی باید مستقیماً با مالک یا نماینده قانونی ارتباط برقرار نمایند و نباید اشخاص غیر مسئول را واسطه این ارتباط قرار دهند . |
| ۲- | تعهدات و قراردادهای خدمات مهندسی باید مطابق با شرایط گردش کار و معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری (مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و یا دفاتر نمایندگی شهرستانها ثبت گردد . | تعهدات خدمات مهندسی نباید بدون اطلاع سازمان نظام مهندسی و یا دفاتر نمایندگی انجام پذیرد و ثبت کارکرد در شهرداری به تنهایی مکفی نبوده و رافع مسئولیت مهندسان نمی باشد . |
| ۳- | شروع عملیات ساختمانی باید توسط مالک یا پیمانکار به مهندس ناظر اعلام و برگ شروع عملیات ساختمانی کتبا توسط مهندس ناظر تأیید گردد . | انجام هرگونه عملیات ساختمانی اعم از تخریب یا خاکبرداری نباید قبل از تأیید برگ شروع عملیات ساختمانی انجام پذیرفته باشد . |
| ۴- | پس از تأیید برگ شروع عملیات ساختمانی ، مهندس ناظر باید نسبت به سرکشی به ساختمان اقدام نموده تا در صورت انجام ساخت و ساز خلاف پروانه یا اصول فنی ، مراتب را به مراجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی اعلام نماید . | تأیید برگ شروع عملیات ساختمانی در مجامع قانونی به منزله آگاهی مهندس ناظر از مراحل کار تلقی گردیده و عدم اطلاع رسانی مراحل کار توسط مالک ، نباید مانع از انجام مسئولیت های قانونی مهندس ناظر گردد . |
| ۵- | حدود بر و کف ، باید قبل از شروع عملیات ساختمانی کتبا توسط مالک از شهرداری دریافت و بر مبنای گواهی صادره از طرف شهرداری توسط مهندس ناظر کنترل گردد . | اعلام شفاهی حدود بر و کف از سوی مالکان یا مراجع صدور پروانه نباید مبنای ساخت و ساز و پذیرش مهندس ناظر قرار گیرد . |
| ۶- | قبل از صدور تأیید فنی جهت هر مرحله از کار ، پایان سفت کاری و پایان کار مهندس ناظر باید از انجام تمامی موارد فنی و قانونی اطمینان حاصل نماید . | اخذ تعهد از مالک پیمانکار و کلیه اشخاص غیر مسئول و غیر فنی مبنی بر قبول مسئولیت های ساختمان در مجامع قانونی فاقد اعتبار بوده و نباید مانع از انجام مسئولیت های مهندس ناظر گردد . |
| ۷- | مهندسان تنها موظف به تأیید فرم هایی هستند که دارای سربرگ مشخص از سازمانهای ذیصلاح باشند . فرم های مورد نظر باید از طرف سازمان نظام مهندسی تأیید و ابلاغ گردیده باشند . | عدم اطلاع از مقررات ملی ساختمان یا عدم آگاهی از بخشنامه های سازمان نظام مهندسی نباید رافع مسئولیت تلقی گردد . |
| ۸- | در صورت پذیرش تعهد نظارت ساختمانی که نیمه ساخته یا پایان یافته باشد مهندس ناظر باید پس از بازدید و انجام آزمایش های لازم جهت محرز شدن مسائل فنی ، نسبت به صدور تأیید و ابلاغ گردیده باشند . | در هنگام پذیرش مسئولیت ساختمان های نیمه ساخته یا پایان یافته کلیه مسئولیت متوجه ناظر جدید خواهد بود و تأییدهای صادر شده از طرف ناظر سابق نباید رافع مسئولیت ناظر جدید تلقی گردد |
| ۹- | مهندسان باید از پذیرش مسئولیت نظارت ساختمانی که مالکیت آن را دارا می باشند اجتناب نمایند . | مهندس ناظر نباید پیمانکاری تمامی یا قسمتی از ساختمان تحت نظارت خود را بپذیرد . |

| | |
|---|--|
| <p>پس از صدور برگ تعهد ، مهندسان متعهد به ارائه خدمات مهندسی بوده و هر گونه ادعا مبنی بر عدم دریافت حق الزحمه در مجامع قانونی جایگاهی ندارد .</p> | <p>۱۰- مهندسان باید قبل از صدور برگ تعهد از پرداخت حق الزحمه خود توسط مالک اطمینان حاصل نمایند .</p> |
| <p>اعلام شفاهی مالکان مبنی بر توافق با شهرداری یا وقوف شهرداری از تخلف مازاد بر پروانه ساختمانی و یا اخذ رضایت نامه از همسایگان رافع مسئولیت مهندس ناظر نبوده و نباید مانع از اعلام گزارش تخلف توسط مهندس ناظر گردد .</p> | <p>۱۱- ملاک عمل جهت ساخت ، پروانه ساختمانی می باشد و مهندس ناظر باید قبل از اجرا یک نسخه از نقشه های مصوب را از مالک دریافت و با مفاد پروانه مطابق نماید .</p> |
| <p>مهندسان نباید در خصوص امور خارج از حیطه تخصصی خود یا اموری که مسئولیت نظارت یا طراحی آن به مهندس دیگری محول گردیده اظهار نظر یا تصمیم گیری نمایند .</p> | <p>۱۲- مهندس ناظر باید قبل از شروع عملیات ساختمانی از صحت نقشه ها و مصالح ساختمانی اطمینان حاصل نماید .</p> |
| <p>تذکر شفاهی به کارفرما و پیمان کار نباید رافع مسئولیت ناظر تلقی گردیده و در صورت عدم تأمین ایمنی باید مراتب به سازمان آتش نشانی و اداره کار کتبا گزارش گردد .</p> | <p>۱۳- مهندس ناظر باید قبل از شروع عملیات ساختمانی از صحت نقشه ها و مصالح ساختمانی اطمینان حاصل نماید .</p> |
| <p>صدور هر گونه تأیید فنی توسط مهندس ناظر جهت ادامه ساخت و ساز نباید قبل از اطمینان از ثبت تخلف و اخذ تأیید موارد فنی انجام پذیرد .</p> | <p>۱۴- در صورت اجرا مغایر با پروانه ساختمانی یا نقشه های تأیید شده موارد زیر باید توسط مهندس ناظر انجام شود . ۱- اعلام گزارش تخلف به مرجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی ۲- دریافت دستور کار یا نقشه های اصلاحی تأیید شده از مهندس محاسب یا طراح</p> |
| <p>گزارش تخلف نباید با تاخیر زمانی زیاد بعد از وقوع تخلف اعلام گردد .</p> | <p>۱۵- تخلف ساختمانی باید در هنگام وقوع تخلف گزارش گردد در غیر اینصورت مستند نبوده و در مجامع قانونی قابل ارائه نمی باشد .</p> |
| <p>تذکر شفاهی به مالک و پیمانکار یا اعلام شفاهی به مراجع صدور پروانه مبنی بر وقوع تخلف ، رافع مسئولیت ناظر نبوده و نباید مانع از ثبت رسمی تخلف گردد .</p> | <p>۱۶- اعلام تخلف ساختمانی باید به صورت نامه کتبی در دبیرخانه شهرداری منطقه و سازمان نظام مهندسی ثبت شود و تاریخ و شماره آن توسط ناظر دریافت و تا مرحله صدور پایانکار حفظ گردد .</p> |