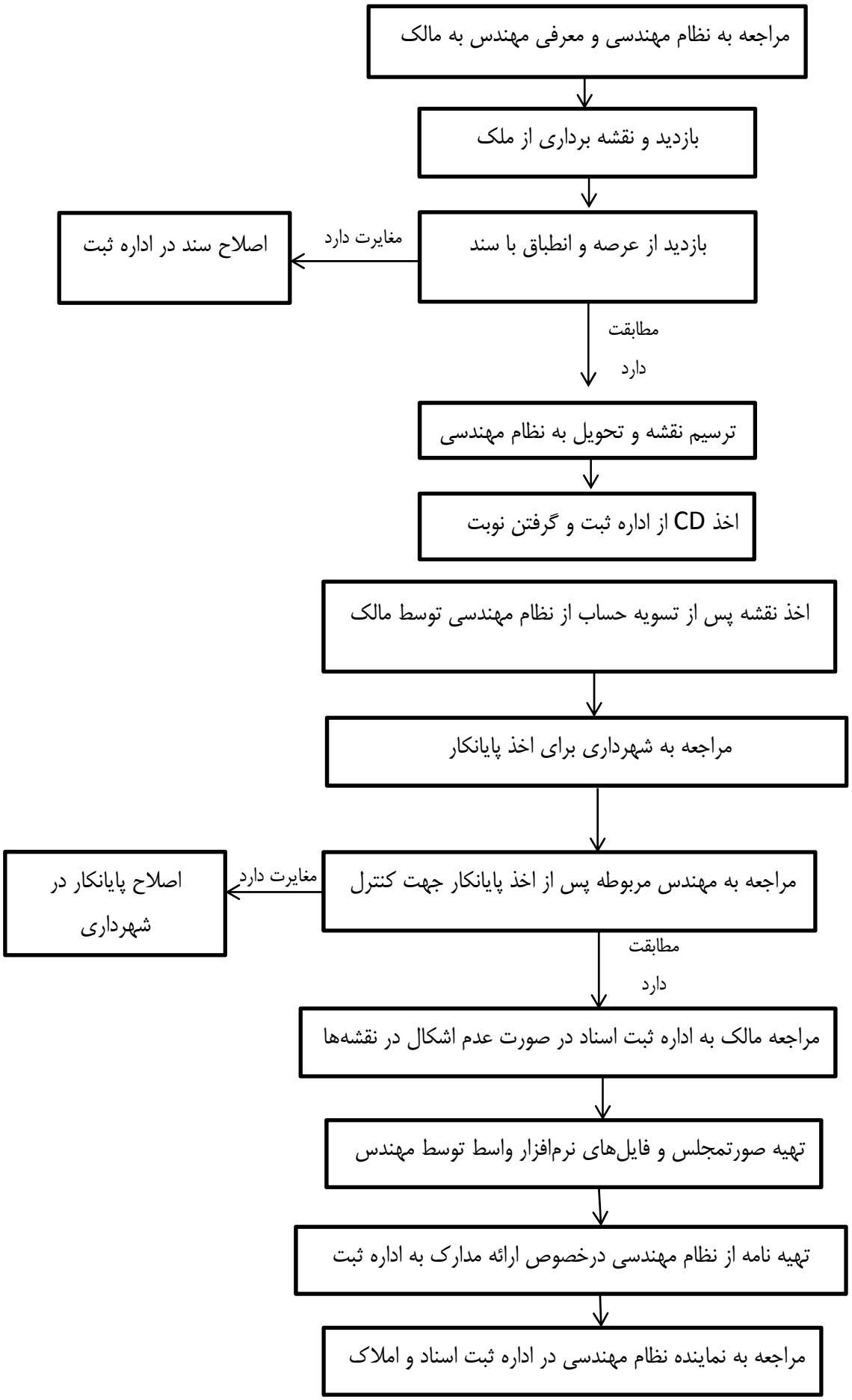مراحل تهیه نقشه تا صدور سند مالکیت