

تعرفه پیشنهادی انجام آزمایشات بتن

((مصوب هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری سال ۱۳۹۸))

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۹۷ (ریال) - مترمربع	تعرفه سال ۹۸ (ریال) - مترمربع
۱	انجام آزمایشات بتن به ازای هرست ۶ عدد نمونه مکعبی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰

سید نقی کنعانی

مجید خرم

غلامرضا طالبی

معصومه کیانیپور

مهران کوهی کمالی

محمدجواد خداپرست

مژگان ریاحی

فریدون واحد

اردشیر بنائی

تعرفه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

((مصوب هیئت مدیره استان چهارمحال وبختیاری سال ۱۳۹۸))

ردیف	گروه ساختمانی	حق الزحمه تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها به ازای هر متر مربع (به ریال)	
		سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۸
۱	ساختمانهای تا ۲۰۰ مترمربع مقطوعاً	۲,۷۳۲,۴۰۰	۳۴۱۵۵۰۰
۲	از ۲۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	۱۶,۵۶۰	۲۰۷۰۰
۳	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰,۸۲۰	۱۳۵۲۵
۴	از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۹,۲۷۴	۱۱۵۹۳
۵	از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۷۴۵۲	۹۳۱۵
۶	از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۷۰۰۰ مترمربع	۵۳۰۰	۶۶۲۵
۷	۷۰۰۰ مترمربع به بالا	۵۶۰۰	۷۰۰۰

تبصره :

- به ازای هر واحد تجاری یا خدماتی مقطوعاً مبلغ ۴,۰۹۸,۶۰۰ ریال محاسبه می گردد .
- برای ساختمانهایی که در هر طبقه بیش از ۲ واحد تفکیکی وجود دارد با احتساب ۲۵٪ افزایش تعرفه محاسبه می گردد .
- برای مجموعه های ساختمانی تعرفه بر اساس هر بلوک جداگانه محاسبه می گردد .
- به ازای تهیه نقشه های تک خطی هر مترمربع ۱۲۵۰۰ (دوازده هزار و پانصد ریال) محاسبه می گردد .

تعرفه پیشنهادی اندازه گیری چاه ارت

((مصوب هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال وبختیاری))

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۹۶ (ریال) -مترمربع	تعرفه سال ۹۸ (ریال) -مترمربع
۱	انجام اندازه گیری چاه ارت	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه پیشنهادی مطالعات ژئوتکنیک ۱۳۹۸

((مصوب هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال وبختیاری))

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۹۶ (ریال) - مترمربع	تعرفه سال ۹۸ (ریال) - مترمربع
۱	در مصالح آبرفتی به روش حفاری دستی به ازای هر متر حفاری	۲,۸۷۵,۰۰۰	۳,۵۹۳,۷۵۰
۲	در مصالح سنگی به روش حفاری ماشینی دورانی به ازای هر متر حفاری	۳,۴۵۰,۰۰۰	۴,۳۱۲,۵۰۰

تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۸ سازمان نظام مهندسی ساختمان

((مصوب هیئت چهار نفره استان چهارمحال و بختیاری))

ردیف	گروه ساختمانی	تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در سال ۹۶ (ریال) مترمربع مصوب هیئت ۴ نفره	تعرفه شورای مرکزی در سال ۱۳۹۶- مترمربع	تعرفه پیشنهادی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سال ۱۳۹۸ (ریال) مترمربع	درصد افزایش
۱	ساختمانهای ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده (الف)	۲۸۸۴۰۰	۳۵۱۵۸۹	۳۶۰،۵۰۰	۲۵٪
۲	ساختمانهای ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده (ب)	۳۱۹۸۱۵	۳۸۲۰۲۱	۳۹۹،۷۶۸	۲۵٪
۳	ساختمانهای ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده (ج)	۴۰۲۷۳۰	۴۹۴۳۳۳	۵۰۳،۴۱۴	۲۵٪
۴	ساختمانهای ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده (ج)	۴۷۶۱۹۰	۵۸۵۲۴۰	۵۹۵،۲۳۸	۲۵٪
۵	ساختمانهای ۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده (د)	۵۹۲۲۵۰	۷۲۵۹۴۴	۷۴۰،۳۱۳	۲۵٪
۶	ساختمانهای ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده (د)	۶۵۶۲۱۳	۸۰۵۶۸۰	۸۲۰،۲۶۸	۲۵٪
۷	ساختمانهای ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده (د)	۷۲۱۳۶۰	۸۸۵۲۹۸	۹۰۱،۷۰۰	۲۵٪

تذکره:

۱- در صورت تصویب انجام آزمایش بتن مصرفی در ساختمانها ، قیمت های مندرج در جدول فوق به میزان ۵٪ افزایش خواهد یافت .

۲- ساختمانهای تجاری و اداری نظیر بانکها تعرفه با توافق مالک تعیین می گردد .

۳- ارائه خدمات مهندسی در ساختمانهای خارج از محدوده براساس ردیف یک (ساختمانهای گروه الف) و اعمال ۵۰٪ ستون طراحی و نظارت سازه

حق الزحمه خدمات مهندسين شهرساز در سال ۱۳۹۸ در سطح استان به شرح ذيل مي باشد (مصوب هيات مديره سازمان نظام مهندسي ساختمان استان چهارمحال و بختياري)

جدول ۱: حق الزحمه پيشنهادي تهيه طرح هاي تفكيكي اراضي شهري در استان چهارمحال و بختياري سال ۱۳۹۸

ردیف	مساحت	حق الزحمه هر مترمربع (ريال) سال ۹۶	حق الزحمه هر مترمربع (ريال) سال ۹۸
۱	زیر ۳۰۰۰ مترمربع	۸۵۰۰	۱۰۶۲۵
۲	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶۷۵۰	۸۴۳۸
۳	۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع	۵۵۰۰	۶۸۷۵
۴	بیش از ۱۰۰۰۰۰ متر مربع	۳۷۵۰	۴۶۸۸

تبصره ۱: طبق تفاهم نامه منعقد فی مابین گروه تخصصی شهرسازی و نقشه برداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به شماره ۵۰۳۶۶۳۱ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۶، هرگونه نقشه تفکیک اراضی در سطح استان می بایست دارای دو مهر و امضای مهندس نقشه بردار و مهندس شهرساز دارای صلاحیت استان باشد. هم چنین ۶۵ درصد حق الزحمه خدمات، متعلق به مهندس شهرساز و ۳۵ درصد آن متعلق به مهندس نقشه بردار می باشد.

تبصره ۲: حداقل حق الزحمه طرح های تفکیک شهري در استان مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ريال می باشد.

تبصره ۳: تمامی شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های فاقد مهر شهرساز خودداری نمایند.

تبصره ۴: حق الزحمه تفکیک اراضی روستاها و نواحی روستایی با ضریب ۰/۵ اعمال می گردد.

جدول ۲: حق الزحمه پيشنهادي تهيه طرح هاي انطباق شهري ساختمان (زیربنا) در استان چهارمحال و بختياري سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان	گروه شهرهای استان و میزان حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ريال)			
		گروه ۱ (سال ۹۶)	گروه ۱ (سال ۹۸)	گروه ۲ (سال ۹۶)	گروه ۲ (سال ۹۸)
۱	ساختمان گروه الف (یک و دو طبقه)	۶۰۰۰	۷۵۰۰	۵۰۰	۶۲۵
۲	ساختمان گروه ب (۳ تا ۵ طبقه)	۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	۸۰۰	۱۰۰۰
۳	ساختمان گروه ج و د (۶ تا ۱۰ طبقه - ۱۱ طبقه و بیشتر)	۱۴۰۰۰	۱۷۵۰۰	۱۱۰۰	۱۳۷۵

جدول ۳: حق الزحمه پيشنهادي تهيه طرح هاي انطباق کاربري اراضي شهري (زمین) در استان چهارمحال و بختياري سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان	گروه شهرهای استان و میزان حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ريال)			
		گروه ۱ (سال ۹۶)	گروه ۱ (سال ۹۸)	گروه ۲ (سال ۹۶)	گروه ۲ (سال ۹۸)
۱	زیر ۵۰۰ مترمربع	۱۸۰۰۰	۲۲۵۰۰	۱۵۰۰۰	۱۸۷۵۰
۲	۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۵۰۰۰	۱۸۷۵۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰
۴	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰	۱۰۰۰۰	۶۵۰۰	۸۱۲۵
۵	بیش از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰	۶۲۵۰	۴۰۰۰	۵۰۰۰

موارد قابل توجه در تعرفه خدمات جدول شماره ۲ و ۳ :

تبصره ۱: گروه بندی شهرها بر اساس درجه بندی مصوب شهرداری از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه ۱: شهرکرد- بروجن- فرخ شهر- فارسان - لردگان - هفشجان - سامان

گروه ۲ : مابقی شهرهای استان در این گروه قرار گرفته اند.

تبصره ۲: توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز، استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی می باشد.

تبصره ۳: حداقل حق الزحمه طرح های انطباق شهری ساختمان و طرح انطباق کاربری اراضی شهری در استان مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: ضمن رعایت موارد جداول فوق در هر مرحله و در هر نوع زمین با هر مساحتی یا هر زیربنایی که کمیسیون ماده ۵ تشخیص تهیه طرح

انطباق شهری ساختمان یا طرح انطباق کاربری اراضی شهری بدهد، طبق نامه شماره ۲۶۴۴۹/ش م مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ مالک ملزم به تهیه و ارائه

گزارش ممهور به مهر مهندس شهرساز دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

تبصره ۵: تمامی شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های فاقد مهر شهرساز خودداری نمایند.

تبصره ۶: حق الزحمه طرح جانمایی ساختمان و فضا در قالب سایت پلان (طرح چیدمان فضا) بصورت توافقی خواهد بود.

جدول ۴: حق الزحمه پیشنهادی تهیه در حوزه پدافند غیرعامل در استان چهارمحال و بختیاری سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان	خدمات شهرسازی در حوزه پدافند غیرعامل (ریال) سال ۹۶	خدمات شهرسازی در حوزه پدافند غیرعامل (ریال) سال ۹۸
۱	ساختمان گروه ب (ساختمان های با درجه اهمیت متوسط)	۱۰۰۰۰	۱۲۵۰۰
۲	ساختمان گروه ج (ساختمان های با درجه اهمیت زیاد)	۱۳۰۰۰	۱۶۲۵۰
۳	ساختمان گروه د (ساختمان های با درجه اهمیت بسیار زیاد)	۱۵۰۰۰	۱۸۷۵۰

تبصره ۱: تعرفه پیشنهادی گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی (موضوع نامه شماره ۲۶۹۰۶/ش م موزخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۵) ملاک عمل می باشد.

سید نقی کنعانی

مجید خرم

غلامرضا طالبی

معصومه کیانپور

مهران کوهی کمالی

محمدجواد خداپرست

مژگان ریاحی

فریدون واحد

اردشیر بنائی

تعرفه خدمات گازرسانی خانگی سال ۱۳۹۸ سازمان نظام مهندسی ساختمان

((مصوب هیئت مدیره استان چهارمحال وبختیاری))

ردیف	ظرفیت کنتور	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
		۶-۰,۱	۱۰-۶,۱۰	۱۶-۱۰,۱	۲۵-۱۶,۱	۴۰-۲۵,۱	۶۵-۴۰,۱	۱۰۰-۶۵,۱
۱	زیربنای ساختمان (مترمربع)	۱۲۰ شهرکرد ۱۵۰ سایر	۲۵۰	۵۰۰	۸۰۰	۱۳۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰
۲	تعرفه ۹۶ (روکار) ریال	۷۸۶۶۰۰	۱,۰۳۵,۰۰۰	۱۲۶۵۰۰۰	۱۵۸۷۰۰۰	۲۰۰۱۰۰۰	۲۴۸۴۰۰۰	۳۳۱۲۰۰۰
۳	تعرفه ۹۸ (روکار) ریال	۹۸۳۰۰۰	۱,۲۹۴,۰۰۰	۱,۵۸۱,۰۰۰	۱,۹۸۳,۷۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰

توضیحات : لازم بذکر است مطابق سنوات گذشته :

- جهت تعداد نظارت و بازرسی بیشتر کار زیر کار نسبت به کار روکار (بازدید مصالح - عایقکاری - دفن و ...) ۲۵٪ افزایش داده شود .
 - جهت گازکشی واحدهای غیر خانگی و حساسیت و ایمنی بالاتر و ... نسبت به زیر کار ۳۵٪ افزایش داده شود .
 - مسیردهی کار روکار هر واحد ۳۳۷,۵۰۰ ریال و مسیر دهی زیر کار هر واحد ۵۳۷,۵۰۰ ریال می باشد .
 - برای کنتورهای حجمی اضافه بر تعرفه جدول فوق به تعداد واحد مسکونی یا آبدارخانه یا واحد تجاری مالک موظف است هزینه مسیردهی و بازرسی به تعداد واحد را پرداخت نماید .
 - جریمه بازرسی مازاد بر تعداد موارد ذکر شده که به تشخیص مهندس بازرسی گاز یا واحد گازرسانی سازمان به عهده مجری یا مالک (مقصر) که بایستی پرداخت کند .
- بازرسی بار اول ۲۳۷,۵۰۰ ریال
- بازرسی بار دوم ۴۰۰,۰۰۰ ریال
- بازرسی بار سوم ۵۲۵,۰۰۰ ریال
- (مازاد بر دو مرتبه بازرسی برای کارهای روکار و سه مرتبه بازرسی برای کارهای زیر کار)

سید نقی کنعانی

مجید خرم

غلامرضا طالبی

معصومه کیانپور

مهران کوهی کمالی

محمدجواد خداپرست

مژگان ریاحی

فریدون واحد

اردشیر بنائی

تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی گودبرداری و سازه نگهبان ۱۳۹۸

((مصوب هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری))

ردیف	شرح خدمات	حق الزحمه طراحی و نظارت سازه نگهبان در گود (ریال) - مترمربع	
		سال ۹۶	سال ۹۸
۱	حق الزحمه طراحی گودبرداری و سازه نگهبان	۲۸۲۰۰	۳۵۲۵۰
۲	حق الزحمه نظارت گودبرداری و سازه نگهبان	۷۰۸۰۰	۸۸۵۰۰

۱. تعرفه مختص گودبرداری حداکثر سه متر می باشد و در صورتیکه ارتفاع گود بیشتر از سه متر نسبت به در صد تعرفه ها به مبلغ فوق اضافه می گردد .
۲. مساحت بنا در زیر زمین ، در حق الزحمه جدول فوق ضرب می گردد .
۳. این حق الزحمه جدای از حق الزحمه خدمات مهندسی در دیگر بخش ها می باشد .
۴. ارائه خدمات مهندسی در این بخش ترجیحاً توسط مهندسین عمران همان ساختمان (دارای صلاحیت مطابق گروه ساختمانی) انجام پذیرد .
۵. بابت ارائه خدمات مهندسی در این بخش ، نیاز به کسر سهمیه جداگانه ای نمی باشد .
۶. حق الزحمه مذکور فقط برای ساختمانهایی می باشد که حداقل ۲ وجه آن نیاز به نگهداری خاک باشد .

تعرفه خدمات مهندسی رشته نقشه برداری سال ۱۳۹۸ سازمان نظام مهندسی ساختمان

((مصوب هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال وبختیاری))

ردیف	گروه ساختمانی	حق الزحمه نظارت نقشه برداری به ازای هر متر مربع (به ریال)	
		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۶
۱	ساختمانهای ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده (الف)	۲۴۳۰۰	۱۹۴۴۰
۲	ساختمانهای ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده (ب)	۳۳۰۰۰	۲۶۴۰۰
۳	ساختمانهای ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده (ج)	۳۷۵۰۰	۳۰۰۰۰
۴	ساختمانهای ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده (ج)	۴۲۰۰۰	۳۳۶۰۰
۵	ساختمانهای ۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده (د)	۴۲۹۰۰	۳۴۳۲۰