

جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۲۶

وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۹۸۸/۰۰۴/۷۰۹۸۰۴۰۰

اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

پیوست: .....

آینده را باید ساخت.

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان  
موضوع: اجرای الزامات و ضوابط مندرج در مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان با  
عنوان پدافند غیر عامل

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۵۵۱۴۸/۴۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۹ مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع در خصوص مدنظر قراردادن الزامات و ضوابط مندرج در مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان به عنوان پدافند غیر عامل در ساختمانهای مشمول بطور خاص ارسال میگردد مقتضی است ضمن رعایت مفاد نامه در صورتیکه در هر مرحله از کار اعم از طراحی نظارت و اجرا اشکالات ساختاری و فرآیندی وجود دارد نسبت به اصلاح آن اقدام و از نتیجه این اداره کل را مطلع فرمائید.

صغری علیزاده  
مدیر شهرسازی و معماری



آدرس: شهرکرد - بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری استان

آدرس وب سایت: <http://www.chb.mrud.ir>

پست الکترونیکی: [infor\\_charmahal@mrud.gov.ir](mailto:infor_charmahal@mrud.gov.ir)

کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۶۱

دورنگار: ۰۳۸-۳۳۳۴۴۳۰

۰۳۸-۳۳۳۵۲۵۰

تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۲۲۲-۴



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۹

شماره: ۵۵۱۴۸/۴۲۰

پیوست: ندارد

### دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاکید بر اجرای تمامی بندهای مندرج در مبحث یاد شده با مد نظر قرار دادن بند ۲۱-۱-۸ متضمن تشریح گروه‌بندی ساختمان‌ها و دامنه‌ی شمول در فصول مختلف، مقتضی است دستور فرمایید موارد زیر در ساختمان‌های مشمول بطور خاص مورد توجه قرار گرفته و چنانچه در هر مرحله از کار اعم از طراحی، نظارت و اجرا اشکالات ساختاری و فرآیندی وجود دارد نسبت به اصلاح آن اقدام و نتیجه را به این دفتر اعلام نمایند.

- **الزامات معماری و سازه** شامل: جانمایی مناسب ساختمان و ایجاد فضای حایل با استفاده از پوشش گیاهی به عنوان حریم آوار (موضوع بند ۲۱-۲-۱)؛ طراحی و اجرای فضاهای باز پیرامون ساختمان بر اساس اصل انعطاف پذیری و با عملکردهای چند منظوره (موضوع بند ۲۱-۲-۲)؛ دسترسی‌های مجموعه‌ی زیستی (موضوع بند ۲۱-۲-۴)؛ طراحی حجم ساختمان (موضوع بند ۲۱-۳-۱)؛ نمای ساختمان (موضوع بند ۲۱-۳-۳)؛ پنجره‌ها و بازشوها (موضوع بند ۲۱-۲۳-۴)؛ اجزای غیرسازه‌ای (موضوع بند ۲۱-۳-۵)؛ مکان بایی و رعایت الزامات طراحی فضاهای امن (موضوع بند ۲۱-۴-۲ و جدول ۲۱-۱) و قاب‌بندی نمای ساختمان، تیرها و ستون‌های واقع در پوسته‌ی ساختمان.
- **الزامات تأسیسات مکانیکی و برقی** شامل: سامانه‌ی تهویه و تخلیه هوا (بند ۲۱-۷-۲)؛ سامانه‌های سرمایش و گرمایش (بند ۲۱-۷-۳)؛ گازرسانی (بند ۲۱-۷-۴)؛ آب‌رسانی (بند ۲۱-۷-۵)؛ فاضلاب (بند ۲۱-۷-۶)؛ آتش‌نشانی (بند ۲۱-۷-۷)؛ زیرساخت‌های تأسیساتی در محوطه؛ سامانه ارتباطی (بند ۲۱-۷-۳)؛ سامانه برق اضطراری و ایمنی (بند ۲۱-۷-۳).

حاجه‌امانی فر

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل

ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر حبیبی - معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار

آقای مهندس شیخ انصاری - معاون ترویج و کنترل ساختمان دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت آگاهی

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی، آکدستی ۰۸۰۲ (۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۰۳۱-۸۸۷۸۰۳۱

دورنگار دبیرخانه وزارت راه و شهرسازی: ۸۸۸۷۸۰۳۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۲۳۳۳ (نامه‌های فاقد مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۹

شماره: ۵۵۱۴۸/۴۲۰

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

- جناب آقای مهندس پدram - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان
- جناب آقای مهندس خالقی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان
- جناب آقای مهندس سلطانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
- جناب آقای مهندس رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
- جناب آقای مهندس کاظمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام
- جناب آقای نگهبان - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران
- جناب آقای مهندس بیات منش - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان
- جناب آقای مهندس عمیدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)
- جناب آقای مهندس شریفی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه
- جناب آقای مهندس رستمی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر
- جناب آقای مهندس حیدری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل
- جناب آقای مهندس امیرخانی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
- جناب آقای مهندس تکاور - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس
- جناب آقای مهندس صدیق نابتی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان
- جناب آقای مهندس ربانی ارشد - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان همدان
- جناب آقای مهندس باقری فرد - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لارستان
- جناب آقای مهندس حسینی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

با سلام و احترام

با توجه به بررسی های به عمل آمده از نحوه اجرای الزامات و ضوابط مندرج در مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان با عنوان پدافند غیرعامل، ملاحظه می شود که برخی موارد بشرح زیر به نحو مطلوب مورد توجه قرار نگرفته است. لذا ضمن