جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری

شماره: ۹۷/۳۲/۳۰/۷۵۸۲
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۱۱
پیوست:

بسمه تعالی

افتخار به گذشته ، امید به آینده

شهرداران محترم سراسر استان

موضوع: کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست نامه شماره ۲۱۳۳۵۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ وزیر محترم کشور ، پیرامون نظارت و کنترل ساخت و سازها در محدوده و حریم شهرها ، لذا مقتضی است ضمن نظارت بر روند صدور پروانه برای س ساخت و سازها در سطح شهرها جلوگیری از هرگونه تخلف در ساخت و ساز ها ، دستورات لازم جهت اجرای دقیق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در صورت اجرای تخلف و جلوگیری از ایجاد هر گونه تخلف در ساخت و سازها صورت پذیرد و در صورت تخلف مهندس ناظر متخلف از طریق معرفی به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و همچنین مامور متخلف شهرداری از طریق مراجع ذی ربط مربوطه جهت برخورد قانونی اقدام لازم صورت پذیرد.

مجید نظری
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت :
- جناب آقای دکتر کوهی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع و اقدام لازم
- شورای شهر های سراسر استان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای اسلامی مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری جهت اطلاع و اقدام لازم

شهرکرد: بلوار آیت الله کاشانی کدپستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۱۱ تلفن: ۳۳۳۳۲۸۰۰ و ۳۳۳۳۲۴۲۴ فاکس: ۳۳۳۳۰۱۲۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری

شماره: ۹۷/۳۲/۳/۸۱۵۸۹
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۲/۱۰
پیوست:

بسمه تعالی

افتخار به گذشته ، امید به آینده

گیرندگان ذیل

موضوع: کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها

فرمانداران محترم سراسر استان
شهرداران محترم شهرهای استان
شوراهای اسلامی شهرهای سراسر استان
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
سلام علیکم

احتراماً به پیوست نامه شماره ۲۱۳۳۷۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ وزیر محترم کشور ، مبنی بر مراقبت دقیق و پیشگیری های لازم جهت جلوگیری از وقوع هرگونه تخلفات ساختمانی توسط شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی و برخورد قاطع با تنظیم آرائ حداکثری پیش بینی شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها با متخلفین و ساخت و ساز های غیر مجاز و متخلف ساختمانی و عدم رعایت دقیق اصول سه گانه شهرسازی ، فنی و بهداشتی در محدثات ، لذا دستور فرمایید اقدامات لازم و پیشگیرانه صورت پذیرد.

مجید نظری
معاون هماهنگی امور عمرانی

شهرکرد: بلوار آیت الله کاشانی کدپستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۱۱ تلفن: ۳۲۳۳۲۸۰۰، ۳۳۳۳۲۴۲۴ فاکس: ۳۳۳۳۰۱۲۵

قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۳

شماره: ۹۰۰/۲۳۰/۲۰۸۷۵۲/۲۰۰

پیوست: دارد

باسمه تعالی

رییس
جناب آقای دکتر رحمانی فضلی
وزیر محترم کشور

باسلام و احترام

همانگونه که مستحضرید:

۱- به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداری «مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند»

۲- مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون مذکور، ماموران شهرداری نیز مکلف‌اند در مورد ساختمان‌ها نظارت نموده و هرگونه تخلف مازاد بر پروانه را به موقع جلوگیری نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود.

۳- به‌موجب آمار پیوست پرونده‌های وارده به دیوان عدالت اداری با موضوع اعتراض به آراء کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ در سال بیش از ۱۲ هزار فقره می‌باشد.

۴- به‌موجب قوانین و مقررات جاری کشور از جمله تبصره ۳ ذیل بند یک ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، اعمال نظارت بر عملکرد شهرداران از وظایف حاکمیتی وزارت کشور می‌باشد.

۵- اعمال نظارت دقیق بر ساخت و سازها از سوی فرماندارن و شهرداران سراسر کشور با توجه به تکالیف قانونی در جهت تضمین اصل حاکمیت قانون و حفظ حقوق عامه و پیشگیری از وقوع تخلفات ساختمانی و اتلاف سرمایه‌های ملی و همچنین کاهش ورودی پرونده‌ها به دیوان عدالت اداری نقش موثری خواهد داشت.

لذا شایسته است دستور فرمایید موضوع به استانداران سراسر کشور ابلاغ تا نسبت به نظارت دقیق و نظام‌مند و عنداللزوم معرفی خاطیان به مراجع ذیصلاح قانونی اقدام لازم معمول دارند.

مزید توفیقات جنابعالی را از خداوند متعال مسئلت دارم.

محمد کاظم بهرامی

وزارت کشور
دبیرخانه مکانیزه مرکزی
تاریخ نامه: ۶ - /۱۲/ ۱۳۹۶
شماره نامه: ۲۰۲۷۸۶

جدول آمار فراوانی شکایات وارده به دیوان عدالت اداری با موضوع "اعتراض به رأی کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده صد قانون شهرداری" - از سال ۹۲ تا پایان آذر سال ۹۶

ردیف	دستگاه طرف شکایت	سال ۹۲	درصد نسبت به کل موضوعات	سال ۹۳	نرخ رشد	درصد نسبت به کل موضوعات	سال ۹۴	نرخ رشد	درصد نسبت به کل موضوعات	سال ۹۵	نرخ رشد	درصد نسبت به کل موضوعات	۹ ماهه سال ۹۶	نرخ رشد نسبت به مدت مشابه	درصد نسبت به کل موضوعات
۱	شهرداری تهران	۱.۷۱۸	۱٪	۱.۷۳۳	۰,۹	۱,۱٪	۱.۴۷۶	-۱۴,۸	۰,۹٪	۱.۴۲۶	-۳,۴	۰,۹٪	۱.۲۲۸	۱۹,۱	۱,۱٪
۳	شهرداری های سراسر کشور	۱۰.۸۵۵	۶,۶٪	۱۲.۲۰۸	۱۲,۵	۷,۵٪	۱۲.۳۰۲	۰,۸	۷,۶٪	۱۲.۱۵۵	-۱,۲	۷,۷٪	۸.۷۰۷	-۳,۰	۷,۸٪

اداره کل برنامه ریزی و بودجه
تاریخ استخراج : ۱۳۹۶/۱۰/۳۰

جدول آمار فراوانی شکایات وارده با موضوع اعتراض به آرای کمیسیون های مواد ۷۷ ،۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری- از سال ۹۱ تا پایان سال ۹۵

«به تفکیک شهرداری مرکز هر استان»

ردیف	شهرداری مرکز استان	موضوع خواسته: اعتراض به رأی کمیسیون — ماده ۷۷ قانون شهرداری						تبصره ۲ ذیل بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری						بدوی یا تجدیدنظر ماده صد قانون شهرداری					
		سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	مجموع	سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	مجموع	سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	مجموع
۱	شهرداری تبریز	۱۲	۱۴	۱۱	۲۲	۲۸	۸۷	۰	۰	۱	۳	۱۲	۱۶	۷۴۹	۸۴۹	۴۴۷	۵۷۷	۷۶۰	۳۳۸۲
۲	شهرداری ارومیه	۲۲	۵	۵	۵	۷	۴۴	۰	۲	۵	۲	۰	۹	۲۱	۲۶	۲۵	۲۰	۵۱	۱۴۳
۳	شهرداری اردبیل	۵	۱	۱	۵	۴	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷	۶۵	۸۴	۱۰۹	۱۰۵	۴۱۰
۴	شهرداری اصفهان	۱۵	۵	۴	۲۱	۱۷	۶۲	۱۱	۴	۱۵	۱۵	۳	۴۸	۴۹۹	۵۸۸	۷۲۳	۶۹۹	۵۹۸	۳۱۰۷
۵	شهرداری کرج	۱۲	۱۶	۱۹	۳۰	۴۷	۱۲۴	۲	۱	۰	۲	۰	۵	۱۲۷۰	۱۹۲۲	۱۶۴۹	۱۶۲۷	۱۳۹۷	۷۸۶۵
۶	شهرداری ایلام	۰	۱	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۶	۷	۹	۴	۳۰
۷	شهرداری بوشهر	۰	۱	۰	۵	۴	۱۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۲۲	۱۱	۱۶	۱۳	۷	۶۹
۸	شهرداری تهران	۸۳	۶۱	۶۸	۳۲	۲۴	۲۶۸	۸	۱۱	۹	۱۷	۲۴	۶۹	۱۶۸۳	۱۷۱۸	۱۷۳۳	۱۴۷۶	۱۴۲۶	۸۰۳۶
۹	شهرداری شهرکرد	۰	۱	۲	۲	۱	۶	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۴۳	۵۶	۳۱	۷۰	۶۱	۲۶۱
۱۰	شهرداری بیرجند	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۳	۲۸	۲۱	۳۴	۱۰۸
۱۱	شهرداری مشهد	۲۲	۲۰	۲۱	۴۹	۲۹	۱۴۱	۶	۰	۸	۲	۴	۲۰	۳۱۲	۳۱۷	۶۳۳	۶۹۴	۵۵۶	۲۵۱۲
۱۲	شهرداری بجنورد	۳	۳	۱	۰	۱	۸	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۸	۱۶	۴۵	۳۵	۲۳	۱۲۷
۱۳	شهرداری اهواز	۴	۵	۵	۱۰	۴	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۱۸	۱۰	۱۰	۱۶	۷۱
۱۴	شهرداری زنجان	۲	۱	۰	۰	۱	۴	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۵۷	۷۶	۱۳۸	۱۲۴	۷۴	۴۶۹
۱۵	شهرداری سمنان	۲	۲	۰	۸	۳	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۲۰	۹	۸	۱۲	۵۰
۱۶	شهرداری زاهدان	۰	۰	۲	۰	۱	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۹	۹	۳۵	۲۹	۸۹
۱۷	شهرداری شیراز	۳۶	۲۷	۴۶	۵۹	۶۱	۲۲۹	۲	۰	۰	۱	۷	۱۰	۱۵۰	۱۵۶	۵۶۶	۴۵۷	۴۶۳	۱۷۹۲
۱۸	شهرداری قزوین	۱۱	۰	۳	۴	۲۵	۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۲۶۸	۲۵۵	۲۰۴	۱۹۸	۱۰۷۷
۱۹	شهرداری قم	۳	۳	۶	۱۰	۴	۲۶	۴	۱	۰	۱	۱	۷	۳۲۰	۴۸۰	۶۶۱	۸۳۸	۸۰۱	۳۱۰۰
۲۰	شهرداری سنندج	۴	۲	۲	۸	۲۸	۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۲۴۴	۲۱۲	۳۰۵	۳۳۹	۱۲۹۱
۲۱	شهرداری کرمان	۲	۷	۱۲۲	۱۶	۲۲	۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۲۱	۲۵	۲۸	۲۷	۱۲۰
۲۲	شهرداری کرمانشاه	۸	۷	۶	۱۰	۱۶	۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۴	۲۱۸	۲۹۰	۳۷۳	۲۰۱	۱۲۳۶
۲۳	شهرداری یاسوج	۰	۰	۱	۲	۲	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۱۵	۷	۱۲	۷۵	۱۱۷
۲۴	شهرداری گرگان	۰	۲	۸	۶	۱۶	۳۲	۰	۰	۰	۱	۰	۱	۵۳	۴۶	۸۲	۱۰۲	۱۰۲	۳۸۵

ردیف	شهرداری مرکز استان	موضوع خواسته															
		اعتراض به رأی کمیسیون															
		ماده ۷۷ قانون شهرداری						تبصره ۲ ذیل بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری						بدوی یا تجدیدنظر ماده صد قانون شهرداری					
		سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	مجموع	سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	مجموع	سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	مجموع
۲۵	شهرداری رشت	۸	۴۲	۴۶	۸۸	۱۲۳	۳۰۷	۰	۱	۰	۱	۱	۳	۲۴۸	۳۹۶	۵۶۵	۶۱۴	۷۰۱	۲۵۲۴
۲۶	شهرداری خرّم‌اباد	۲	۱	۰	۲	۶	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸	۴۶	۴۳	۶۸	۸۰	۲۹۵
۲۷	شهرداری ساری	۱۳	۵	۶	۱۱	۹	۴۴	۱	۰	۱	۱	۳	۶	۳۲	۲۷	۴۱	۲۵	۳۰	۱۵۵
۲۸	شهرداری اراک	۲۴	۱۴	۱۳	۱۹	۲۸	۹۸	۱	۱	۲	۲	۱	۷	۱۵۰	۲۰۵	۱۸۲	۱۲۳	۱۶۳	۸۲۳
۲۹	شهرداری بندرعباس	۳	۵	۱۱	۴	۴	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۵۰	۶۵	۶۶	۵۸	۳۰۷
۳۰	شهرداری همدان	۵	۶	۴۰	۱۹	۲۷	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹	۴۸	۸۲	۶۴	۶۸	۳۱۱
۳۱	شهرداری یزد	۷	۱۸	۱۴	۲۴	۴۷	۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۱۵۰	۲۳۷	۲۷۴	۵۲۰	۱۳۱۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۹۷/۱۱/۱۶
شماره: ۲۱۳۳۵۱

بسمه تعالی

استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

پیرو نامهٔ شماره ۴۳۰۸۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۵، باموضوع نظارت و کنترل ساخت و سازها در محدوده و حریم شهرها؛ در راستای اجرای ماده صد قانون شهرداری (مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی) و همچنین آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، که اهتمام و توجه مضاعف در جلوگیری از بروز تخلفات ساختمانی، با تعیین وظیفه برای مهندسین ناظر و مأمورین شهرداری (عاملین کنترل اجرای صحیح ساخت و ساز) را مدنظر قرارداده است، برخورد قاطع و حداکثری با تخلّفات ساختمانی و مسببین آن ضروری است، لذا با توجه به اهمیت موضوع و لزوم حفظ سرمایه ملی، مقتضی است ترتیبی اتخاذ فرمایید تا از طریق صدور ابلاغیهٔ لازم ضمن نظارت مقتضی و دقیق در کلیهٔ شهرهای استان، نسبت به اجرای دقیق ماده صد قانون شهرداری و جلوگیری از ایجاد تخلف در ساخت و سازها اقدام و مهندسین ناظر متخلّف به شوراهای انتظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها معرفی و با مأمورین متخلّف شهرداری نیز حسب تبصره ۷ ماده صد قانون مذکور، معرفی به هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری و مراجع قضایی برخورد جدّی و قانونی لازم انجام شود و از نتیجه اقدامات، معاونت عمران و توسعهٔ امور شهری و روستایی وزارت کشور را نیز مطّلع نمایند.

عبدالرضا رحمانی فضلی

وزیر کشور

رونوشت:

- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای منتظری؛ دادستان محترم کل کشور جهت استحضار.
- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای بهرامی؛ رئیس محترم م دیوان عدالت اداری جهت آگاهی.
- جناب آقای دکتر جمالی نژاد؛ معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی جهت اطلاع.