



سرکار خانم صغری علیزاده

مدیر محترم شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان

با سلام :

بازگشت به نامه شماره ۹۸/۰۴/۱۳۴۸۱ مورخ ۹۸/۷/۹ آن اداره کل در خصوص گزارشات مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی ساختمان و نظارت عالی مبنی بر ابلاغ اشکالات رایج در ساختمانها بمنظور رفع آنها ، اقدامات زیر صورت پذیرفت :

- ۱- طی نامه شماره ۹۸-۷۴۷۷۸-۲۷ مورخ ۹۸/۶/۳ فهرست نقایص و اشکالات برابر پیوست مکاتبه دفتر مقررات ملی ساختمان جهت رفع و بعنوان یک الزام به کلیه دفاتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان استان ارسال گردید (پیوست ۱)
- ۲- واحد II سازمان در سه برگ فهرست معایب و اشکالات را جهت آگاهی مهندسان بمنظور رفع آنها در سامانه سازمان قرار داد .
- ۳- باتوجه به سازه ای ، معماری و تاسیساتی بودن ماهیت عمده معایب ، کلیه مکاتبات و فهرست موارد بمنظور بررسی و ارائه راهکار در خصوص رفع اشکالات ساختاری و فرآیندی ( طراحی ، نظارت ، اجرا ) به گروههای تخصصی عمران ، معماری و مکانیک ابلاغ گردید
- ۴- به بازرسان و گروههای ارزیابی نظارت سازمان ابلاغ گردید که در بازدیدها و بررسی ها ، موارد مندرج در مکاتبه فوق (فهرست معایب ) را مدنظر قرار داده و اهتمام لازم را در خصوص رفع موارد بعمل آورند
- ۵- اقدامات انجام شده در این راستا بعد از بازدیدهای بعدی گروههای ارزیابی نظارت ارزیابی گردیده و نتایج آن به استحضار خواهد رسید .

قبلاً بذل توجه آن مدیر محترم کمال تشکر را دارد .

مهران کوهی کمالی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۹۸-۲۷ مورخ ۹۸/۶/۳ جهت آگاهی و اقدام لازم

سازمان نظام مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۲  
شماره: ۶۳۷۵۰/۴۲۰  
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

مدیران کل مختموم راه و شهرسازی استان ها

با سلام و احترام

در اجرای ماده‌ی ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به بررسی‌های صورت پذیرفته از نتایج مندرج در سامانه نظارت عالی، ملاحظه گردید که در نحوه‌ی اجرای الزامات و ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان برخی موضوعات به شرح زیر به نحو مطلوب مورد توجه قرار نگرفته است لذا ضمن تاکید بر رعایت تمامی اصول و قواعد فنی عنوان شده در مباحث مذکور به عنوان یک الزام قانونی مقتضی است دستور فرمایید موارد ذیل بطور خاص و تاکیدی مورد توجه قرار گرفته و مراتب به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع رسانی و اصلاح ابلاغ گردد. همچنین بررسی فرمایید چنانچه در هر مرحله اعم از طراحی، نظارت و اجرا وجود اشکالات ساختاری و فرآیندی موجب عدم رعایت آنها شده است نسبت به شناسایی و اصلاح روش‌ها اقدام و نتیجه را به این دفتر اعلام فرمایید.

• موارد مرتبط با سازه:

- ۱- کم توجهی به خاموت گذاری صحیح در محل اتصال تیر به ستون در اجرا ( به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بند ۹-۲۳-۳-۴ )
- ۲- کم توجهی به خم‌های ۹۰ و ۱۳۵ درجه میلگردهای عرضی (خاموت) در اجرا ( به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بند ۹-۲۳-۲-۲-۲ )
- ۳- کم توجهی به خاموت گذاری صحیح در محل اتصال ستون به شالوده ( به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بند ۹-۲۳-۳-۲-۲-۷ )
- ۴- حذف سحاق (خاموت میانی) ستون و دیوار
- ۵- اجرای ستون کوتاه ( به استناد آیین نامهی طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) )
- ۶- کم توجهی به اجرای ریشه پله
- ۷- کم توجهی به رعایت طول مهار مناسب تیرچه‌های سقف در داخل تیر بتنی (نشریه ۵۴۳، فصل سوم، بند ۳-۴-۱)
- ۸- کم توجهی به اجرای مناسب کلاف‌های عرضی سقف (نشریه ۵۴۳، فصل دوم، بند ۲-۳-۲-۶)
- ۹- کم توجهی به مهار مناسب و در برخی موارد مهار نکردن اجرای غیر سازه‌ای، بویژه دیوارهای پیرامونی ( به استناد مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان بند ۴-۹-۳-۱ مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان بند ۸-۱-۳-۱۱۱ آیین نامهی

پرس سندی، روابط، فلور ارتباطی، محاسبات، ساختمان شهید دادمان، پور، رت راه و شهرسازی (کد پستی: ۸۰۶-۱۶۶-۱۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱۰۹  
ارتباط: دبیرخانه و رزنی: ۸۸۸۷۸۰۳۲، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۴۴۳۳ (نمده‌های دفتر مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)

