

جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۳۱

وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۹۰۸۰/۰۰۴۰۷/۰۴۰۰۰۵۰۴۰۷

اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری

پیوست:

افتخار شیعه غدیر است و غدیر همه چیز شیعه می باشد.
به: رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: ارائه گزارش

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۷۲۸۳۶/۴۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع ارسال میگردد لذا

با توجه به بازدیدهای دوره ای و گزارش های واصله نظارت عالی در خصوص نقایص و اشکالات رایج ساختمانهای در حال احداث ملاحظه گردیده که در نحوه اجرای الزامات و ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان برخی از موضوعات به شرح پیوست نامه مذکور به نحو مطلوب مورد توجه قرار نگرفته است لذا ضمن تاکید مجدد بر رعایت تمامی اصول و قواعد فنی عنوان شده در مباحث مقررات ملی ساختمان به عنوان یک الزام قانونی مقتضی است دستور فرمائید اطلاع رسانی لازم انجام و اصلاح گردد همچنین بررسی فرمائید چنانچه در هر مرحله اعم از طراحی، نظارت و اجرا وجود اشکالات ساختاری و فرآیندی موجب عدم رعایت آنها شده نسبت به شناسایی و اصلاح روشها با هماهنگی این اداره کل اقدام و از نتیجه این اداره کل را مطلع نمایند.

صغری علیزاده
مدیر شهرسازی و معماری

اقدام کننده: حمید نظری
رونوشت:

- مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان جهت استحضار
- سازمان نظام کاردانی ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- بایگانی

کد پستی: ۸۸۱۵۷۱۳۱۶۱

آدرس: شهرکرد، بلوار آیت الله کاشانی، جنب استانداری استان

آدرس وب سایت: <http://www.chb.mrud.ir>

پست الکترونیکی: info@charmahal@mrud.gov.ir

دورنگار: ۰۳۸-۳۳۳۴۴۴۶۵
۰۳۸-۳۳۳۳۵۲۰

تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۳۲۲۲۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۲

شماره: ۶۳۷۵۰/۴۲۰

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) بند ۴-۴؛ دستورالعمل طراحی و اجرای اجزای غیر سازه‌ای معماری به شماره ابلاغیه ۴۶۹۶۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۸/۰۴/۰۵

- ۱- کم توجهی به انجام آزمایشات ژئوتکنیک، مقاومت فشاری بتن، آزمایش میلگردهای مصرفی و تست جوش یا در صورت انجام آزمایش، عدم وجود یا ناقص بودن شیت های آزمایشگاهی تایید شده توسط ناظر در پرونده‌ی شهرداری (به استناد مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان بندهای ۲-۲-۷ و ۳-۲-۷؛ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بندهای ۷-۱۰-۹ و ۸-۱۰-۹؛ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان بند ۱۰-۴-۴-۴-۳ و جدول ۱۰-۴-۱)
- ۱۱- ایجاد صدمه به سازه‌ی اصلی جهت اجرای لوله کشی گاز ساختمان (به استناد مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان بند ۱۷-۴-۱-۱-ت)

• موارد مرتبط با معماری و شهرسازی:

- ۱- عدم رعایت تراکم و سطح اشغال مجاز زمین مطابق با پروانه ساخت (به استناد مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان بند ۴-۴-۳؛ ضوابط و مقررات ساختمانی مندرج در طرح‌های تفصیلی و جامع تفصیلی مصوب شهرها)
- ۲- کم توجهی به اجرای اسکوپ سنگ نمای ساختمان (به استناد مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان بند ۴-۴-۴-۹؛ مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان بندهای ۱۳-۱-۳-۸ و ۱۲-۵-۵-۸) آیین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) بند ۷-۸-۲؛ ماده‌ی ۲۹ مجموعه ضوابط مندرج در پروانه های تخریب و نوسازی شهرداری)
- ۳- کم توجهی به اجرای عایق بر روی کرسی چینی (به استناد مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان بند ۵-۵-۶-ب و ۵-۵-۸-۱۶)
- ۴- کم توجهی به قفل و بست مناسب دیوارها در محل اتصال به سقف (به استناد مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان بند ۴-۴-۹-۴؛ مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان بند ۵-۵-۸-۷)

محمدعلی فر
مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل
ساختمان

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل

رونوشت:

جناب آقای دکتر حسینی - معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار

آقای مهندس شیخ نصاری - معاون ترویج و کنترل ساختمان جهت اطلاع و پیگیری موضوع تا حصول نتیجه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۲

شماره: ۶۳۷۵۰/۴۲۰

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

با سلام و احترام

در اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به بررسی های صورت پذیرفته از نتایج مندرج در سامانه نظارت عالی، ملاحظه گردید که در نحوه اجرای الزامات و ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان برخی موضوعات به شرح زیر به نحو مطلوب مورد توجه قرار نگرفته است. لذا ضمن تاکید بر رعایت تمامی اصول و قواعد فنی عنوان شده در مباحث مذکور به عنوان یک الزام قانونی مقتضی است دستور فرمایید موارد ذیل بطور خاص و تاکیدی مورد توجه قرار گرفته و مراتب به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع رسانی و اصلاح ابلاغ گردد. همچنین بررسی فرمایید چنانچه در هر مرحله اعم از طراحی، نظارت و اجرا وجود اشکالات ساختاری و فرآیندی موجب عدم رعایت آنها شده است نسبت به شناسایی و اصلاح روش ها اقدام و نتیجه را به این دفتر اعلام فرمایید.

• موارد مرتبط با سازه:

- ۱- کم توجهی به خاموت گذاری صحیح در محل اتصال تیر به ستون در اجرا (به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بند ۹-۲۳-۳-۴)
- ۲- کم توجهی به خم های ۹۰ و ۱۳۵ درجه میلگردهای عرضی (خاموت) در اجرا (به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بند ۹-۲۳-۲-۲-ب)
- ۳- کم توجهی به خاموت گذاری صحیح در محل اتصال ستون به شالوده (به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان بند ۹-۲۳-۳-۲-۷)
- ۴- حذف سنجاق (خاموت میانی) ستون و دیوار
- ۵- اجرای ستون کوتاه (به استناد آیین نامه ی طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰))
- ۶- کم توجهی به اجرای ریشه پله
- ۷- کم توجهی به رعایت طول مهار ی مناسب تیرچه های سقف در داخل تیر بتنی (نشریه ۵۴۳، فصل سوم، بند ۳-۴-۱)
- ۸- کم توجهی به اجرای مناسب کلاف های عرضی سقف (نشریه ۵۴۳، فصل دوم، بند ۲-۳-۲-۶)
- ۹- کم توجهی به مهار مناسب و در برخی موارد نکرده نگرانی اجزای غیر سازه ای، بویژه دیوارهای پیرامونی (به استناد مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان بند ۴-۹-۳-۱؛ مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان بند ۸-۳-۱-۱۱؛ آیین نامه ی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹

شماره: ۷۲۸۳۶/۴۲۰

پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

۷- کم توجهی به اجرای صحیح لوله کشی هواکش فاضلاب (به استناد مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان بند ۴-۵-۱۶)

• موارد مرتبط با مصالح ساختمانی:

- ۱- استفاده از بلوک های پلی استایرن غیر استاندارد (به استناد مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان ردیف های ب و پ بند ۵-۱۳-۱-۳ و استاندارد ملی ایران شماره ۱۱۱۰۸)
- ۲- استفاده از نیرجه فاقد استانداردهای لازم (به استناد استاندارد ملی ایران شماره ۱-۲۹۰۹-۱ و نشریه ۵۴۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور)
- ۳- کم توجهی به کنترل و نظارت دقیق بر کیفیت بتن مصرفی (به استناد مبحث نهم مقررات ملی ساختمان فصول ۷-۹ و ۸-۹، ۹-۹، ۱۰-۹ و استاندارد ملی ایران شماره ۴۴۶۰)

• موارد مرتبط با حفاظت و ایمنی:

- ۱- کم توجهی به استفاده از وسایل و تجهیزات حفاظت فردی (به استناد مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان بندهای ۱-۵-۱-۱۲، ۱-۵-۱-۱۲ و بندهای فصل ۴-۱۲)
- ۲- کم توجهی به رعایت موارد مرتبط با وسایل و سازه های حفاظتی منجمله: سرپوش حفاظتی، تورهای ایمنی، سقف موقت و جلوگیری از سقوط افراد و غیره (به استناد مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان بندهای ۱۲-۲-۲ و بندهای فصل ۳-۱۲)

حامد عالی فر

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل

ساختمان

رویش:

جناب آقای دکتر حبیبی - معاون محترم مسکن و ساختمان، جهت استحضار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۹

شماره: ۷۲۸۳۶/۴۲۰

پوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان ها

با سلام و احترام

پیرو نامه‌ی شماره‌ی ۶۳۷۵۰/۴۲۰ مورخ ۹۸/۰۵/۰۲ و بازدیدهای دوره‌ای و گزارش‌های واصله‌ی نظارت عالی در استان‌ها در خصوص نقایص و اشکالات رایج ساختمان‌های در حال احداث، ملاحظه گردید که در نحوه‌ی اجرای الزامات و ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان برخی موضوعات به شرح زیر به نحو مطلوب مورد توجه قرار نگرفته است. لذا ضمن تاکید مجدد بر رعایت تمامی اصول و قواعد فنی عنوان شده در مباحث مقررات ملی ساختمان به عنوان یک الزام قانونی، مقتضی است دستور فرمایید موارد ذیل بطور خاص و تأکیدی مورد توجه قرار گرفته و مراتب به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع رسانی و اصلاح ابلاغ گردد. همچنین بررسی فرمایید چنانچه در هر مرحله اعم از طراحی، نظارت و اجرا وجود اشکالات ساختاری و فرآیندی موجب عدم رعایت آنها شده است نسبت به شناسایی و اصلاح روش‌ها اقدام و نتیجه را به این دفتر اعلام فرمایید.

• موارد مرتبط با تاسیسات برقی و مکانیکی و بهداشتی:

- ۱- کم توجهی به اجرای سیم ارت در سیستم‌های روشنایی ساختمان‌ها (به استناد مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان بند ۱۳-۱۰-۱-۵)
- ۲- استفاده از لوله‌های حرطومی (پلی آمید) و یا سایر لوله‌های پلاستیکی به جای استفاده از لوله‌های مقاوم در معرض آتش (به استناد مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان بند ۱۳-۷-۳-۲-۲)
- ۳- کم توجهی به اجرای هم‌بندی اصلی برای هم‌ولتاژ کردن (به استناد پیوست ۱ مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان بند ۱-۸-۲-۱)
- ۴- کم توجهی به استفاده از ترمینال‌های پیچی در اتصالات سیم‌ها به همدیگر و اتصالات از سیم‌ها (به استناد مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان بند ۱۳-۷-۳-۱۶)
- ۵- کم توجهی به اجرای صحیح لوله کشی سیستم‌های گرمایی و سرمایی ساختمان (به استناد مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان بند ۱۴-۱۰-۴ به ویژه بندهای ۱۴-۱۰-۴-۱-ج؛ ۱۴-۱۰-۴-۲-ب؛ ۱۴-۱۰-۴-۲-ت)
- ۶- کم توجهی به اجرای صحیح بست و تکیه‌گاه در لوله و سایر اجزای لوله کشی تاسیسات بهداشتی ساختمان (به استناد مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان بندهای ۱۶-۷-۲؛ ۱۶-۷-۳؛ ۱۶-۷-۴؛ ۱۶-۷-۵ و جدول ۱۶-۷-۱)

درس معدن آرژانتس، بلوار آذربایجان، عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۸۰۸۷۸۰۳۱-۹) تلفن: ۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وراثتی: ۸۸۸۷۸۰۳۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۲۳۳ (شماره‌های فقط مهر برجسته‌ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)