

مدارک لازم جهت صدور مجوز فعالیت دفاتر مهندسی طراحی ساختمان

۱- تقاضای شرکای حقیقی دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی و تکمیل فرم های ذیل (فرم های به روز شده ی موجود در سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان)

فرم شماره ۱- فرم درخواست مجوز فعالیت دفتر

فرم شماره شماره ۲- متن مشارکت نامه مدنی ثبت شده در دفاتر رسمی و مدارک موید مربوط به تاسیس دفتر با مسئولیت مشترک کلیه شرکاء (متن مشارکت نامه مدنی باید توسط دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت گردد.) (این فرم برای دفاتر تک نفره لازم نیست)

فرم شماره ۳- فرم خوداظهاری مسئول دفتر (در دفتر خانه اسناد رسمی ثبت گردد.) (این فرم برای دفاتر تک نفره لازم نیست)

فرم شماره ۴- فرم خوداظهاری همه اعضاء دفتر (در دفتر خانه اسناد رسمی ثبت گردد.)

فرم شماره ۵- فرم معرفی مسئول دفتر و تعهد نامه شرکای دفتر

فرم شماره ۶- فرم شرح وظایف مسئول دفتر

فرم شماره ۷- فرم خروج از دفتر (برای اعضایی که قبلاً عضو دفتر دیگری بوده اند الزامی است -یک اصل و یک کپی از این فرم ارائه گردد)

۲- تصویر کارت معتبر عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همه شرکاء

۳- تصویر و اصل پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر کلیه اعضای دفتر

۴- تصویر شناسنامه کارت ملی متقاضیان

۵- مدارک مربوط به محل دفتر (اجاره نامه معتبر و یا کپی برابر با اصل سند مالکیت) بانضمام آدرس دقیق دفتر همراه با کدپستی و مهر و امضای مسئول دفتر

۶- دو قطعه عکس جدید از مسئول دفتر مهندسی

۷- اصل فیش ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریالی به شماره شبا ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ IR برای اعضاء تک نفره

و برای اعضاء بیش از یک نفر واریز مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی)

۸- اعضاء باید دارای صلاحیت طراحی باشند.

۹- اعضاء بیشتر از ۱۰ نفر نباشند.

متن مشارکت نامه مدنی

به موجب دستورالعمل نحوه اعطای صلاحیت به دفاتر مهندسی ساختمان موضوع ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۵ (که منبعت دستورالعمل نامیده می شود) این شراکت نامه به شرح ذیل بین شریک / شرکاء تنظیم می گردد و مفاد آن وفق ماده ۱۰ قانون مدنی برای طرفین لازم الاجرا است .

ماده ۱ - شرکاء عبارتند از :

۱- نام نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه صادره از
..... سال تولد مدرک تحصیلی دارای پایه شماره
پروانه اشتغال بکار مهندسی

۲-

۳-

۴-

۵-

۶-

۷-

۸-

۹-

ماده ۲ - موضوع مشارکت : عبارت است از تاسیس دفتر به منظور ارائه خدمات مهندسی در امور ساختمان .

ماده ۳ - شرکاء نسبت به رعایت قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرایی آن و دستورالعمل مربوط ، که جزء لاینفک این مشارکت نامه می باشد و دستورالعملهایی که متعاقباً از سوی مسکن و شهرسازی ابلاغ می گردد مسئولیت قراردادی دارند و در صورت عدم رعایت ضوابط و مقررات وفق تصمیم مراجع ذیصلاح اقدام خواهد شد.

ماده ۴- با انعقاد این مشارکت نامه هر یک از شرکاء نسبت به انجام امور متناسب با رشته تخصصی که تشخیص صلاحیت شده اند ، مسئولیت داشته و عواقب ناشی از آن به عهده وی می باشد.

ماده ۵ - شرکاء متعهد می گردند نسبت به تهیه و نگهداری دفاتر قانونی موضوع ماده ۹۶ قانون مالیاتهای مستقیم اقدام نمایند و مسئولیت پاسخگویی و انجام تعهدات بوجود آمده به عهده آنان خواهد بود.

ماده ۶ - به استناد ماده ۳ دستورالعمل مربوط ، امتیاز دفتر مهندسی قابل واگذاری به غیر نیست و مسئولیت اداری و هماهنگی امور وفق ماده ۸ دستورالعمل مربوط با مسئولین دفتر می باشد .

ماده ۷ - شرکاء نسبت به تامین مخارج و هزینه های مربوط به دفتر مهندسی از قبیل تهیه محل دفتر ، اقلام و وسایل فنی و اداری ، پرداخت حقوق کارکنان و نظایر آن و همچنین تقسیم منافع حاصله از ارائه خدمات مهندسی دفتر برابر آئین نامه داخلی که به تصویب شرکاء رسیده است و جزء لاینفک این مشارکت نامه می باشد مسئول و متعهد گردیدند .

شماره :

بسمه تعالی

تاریخ :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

" فرم معرفی مسئول دفتر "

اینجانب (اینجانبان) با مشخصات ذیل :

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	رشته	پایه	شماره پروانه اشتغال	امضاء و مهر

با مطالعه دقیق کلیه مندرجات شرح وظایف مسئول دفتر (که در پشت این برگه چاپ شده است) مندرج در دستورالعمل ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بدینوسیله مشارکت خود را در تاسیس دفتر مهندسی با گرایش (گرایشهای) فوقاعلام نموده و خانم / آقای مهندس را به عنوان هماهنگ کننده معرفی می نمائیم.

هماهنگ کننده دفتر :

امضاء

" فرم تعهد نامه مربوط به مجوز فعالیت دفتر مهندسی ساختمان "

در اجرای ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بدینوسیله اینجانبان امضاء کنندگان زیر به عنوان شرکاء دفتر مهندسی شماره متعهد می شویم کلیه قوانین ، ضوابط ، مقررات و تصمیماتی که توسط مراجع ذی صلاح تصویب و اعلام می گردد رعایت نماییم.

[illegible]

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار دفتر مهندسی موضوع ماده ۹ آئین نامه

اجرایی انون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اینجانب فرزند شماره شناسنامه صادره از
دارای پروانه اشتغال به کار شماره بدینوسیله اقرار می نمایم که به عنوان مسئول دفتر / شریک دفتر
مهندسی طراحی اجرا به شماره بصورت تمام وقت / پاره وقت فعالیت می نمایم لذا در صورتی که
خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مشمول جرایم مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه
موصوف و همچنین شیوه نامه های مصوب مربوطه خواهد بود قرار می گیرم.

نام نام خانوادگی :

تاریخ :

امضاء

فقط امضاء :

که مشخصات و امضای ایشان در صفحه دفتر تحت شماره
..... کواهی امضاء درج شده مورد کواهی است و این
کواهی از نظر صحت امضاء معتبر است.

توجه (برای هر یک از شرکای دفتر می باید این فرم خود اظهاری بصورت جداگانه تهیه شده و امضای متقاضی در دفتر خانه
اسناد رسمی گواهی شود.)

شماره :

تاریخ :

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

" فرم تعهد نامه موسسین دفتر مهندسی "

اینجانب (اینجانبان) با مشخصات ذیل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	رشته	پایه	شماره پروانه اشتغال	امضاء

متعهد می گردیم کلیه قوانین ، ضوابط ، مقررات و تصمیماتی که توسط وزارت مسکن و شهرسازی و مراجع ذی صلاح تصویب و ابلاغ می گردد رعایت نمائیم.

هماهنگ کننده دفتر :

بسمه تعالی

شماره پرونده:

تاریخ:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

" فرم درخواست مجوز فعالیت دفتر مهندسی ساختمان "

"موضوع ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان"

اینجانبان با مشخصات زیر:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه و محل صدور	رشته	پایه	شماره پروانه اشتغال

ضمن ایفاد مشارکت نامه خود و مدارک مورد درخواست متقاضی فعالیت دفتر مهندسی در رشته

.....می باشیم.

اینجانبمسئول دفتر مهندسی ساختمان، واقع در

.....صحت اطلاعات مندرج در این فرم را گواهی و تضمین می نمایم.

امضاء:

تاریخ:

نظر مسئول رسیدگی مدارک:

امضاء:

تاریخ: