

تاریخ: ۸۷/۰۵/۱۰
شماره: ۴۸۷/۳۰/ش م
سوست:

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
دشورای مرکزی

جناب آقای دکتر جهانگیری
معاون اول محترم رییس جمهور

با سلام

احتراماً، پیرو نامه محرمانه شماره ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ به استحضار می‌رساند، وزیر محترم راه و شهرسازی با ابلاغ شیوه‌نامه‌ای در اسفند ماه ۱۳۹۶ و اصلاحیه اخیر آن به استناد نظریه شماره ۱۳۶۱۴-۹۷/م/۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور در موضوع تبصره (۲) ماده (۲۴) آئین‌نامه ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عملاً آئین‌نامه مذکور که در سال ۱۳۸۳ به تصویب هیأت محترم وزیران رسیده است را تغییر داده‌اند که ذیلاً به مواردی اشاره می‌شود:

۱. در ماده (۲۴) آئین‌نامه مذکور، موضوع انتخاب مهندس ناظر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را نادیده گرفته‌اند و آن را طبق بند (ب) ماده (۲) شیوه‌نامه ابلاغی و بر خلاف آئین‌نامه دولت، به اختیار کارفرما گذاشته‌اند.

۲. انتهای ماده (۲۵) آئین‌نامه مبنی بر اینکه «ناظر همچنین نمی‌تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید» را نقض و طبق بند (ذ) ماده (۳) شیوه‌نامه ابلاغی، پرداخت حق الزحمه مهندس ناظر را به کارفرما واگذار نموده‌اند.

۳. "نحوه ارجاع کار نظارت توسط سازمان نظام مهندسی" و "نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت" مأموریت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی در اجرای تبصره (۲) ماده (۲۴) می‌باشد که متأسفانه این مأموریت‌ها را مخدوش و موضوعات دیگری خارج از ماده (۲۴) را ابلاغ نموده‌اند.

۴. در اصلاحیه اخیر، بر خلاف اصول مسلم حقوقی اعلام نموده‌اند که: «عدم رعایت این بند برای هیأت مدیره سازمان استان علاوه بر تخلف انتظامی، به منزله عدم رعایت نظامات دولتی محسوب می‌گردد».

جنابعالی به خوبی آگاهی دارید که ابلاغ چنین شیوه‌نامه‌ای از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی به سازمان نظام مهندسی ساختمان علاوه بر زیر پا نهادن آئین‌نامه دولت، حاصلی جز بازگشت به

گذشته و پایمال نمودن حقوق بهره‌برداران در پی نخواهد داشت. از سوی دیگر با توجه به این که طی دو ماه آینده انتخابات هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برگزار خواهد شد که دستگاه اجرایی و دستگاه نظارت هر دو در اختیار وزارت راه و شهرسازی می‌باشد هیأت مدیره‌های فعلی در سراسر کشور نگران تأیید صلاحیت خود می‌باشند. با توجه به جمیع جهات یاد شده از حضرتعالی استدعا دارد تا در صورت صلاحدید دستور فرمایند کمیته ویژه‌ای مسائل فی‌مابین این سازمان با وزارت راه و شهرسازی را مورد رسیدگی قرار دهد. بدیهی است سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان فعلاً به روال جاری طبق آئین‌نامه ماده (۳۳) مصوب ۱۳۸۳ هیأت محترم وزیران و از جمله ماده (۲۴) که مقرر می‌دارد: «ناظر، به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می‌گردد»، عمل خواهند نمود.

R1090

فوج اله رجیبی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- رؤسای محترم سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان جهت رعایت دقیق آئین نامه‌های دولت