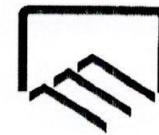


تاریخ: ۱۰/۵/۸۷
شماره: ۴۸۷/۳۰/ش
نوسنگی:

بسمه تعالیٰ



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

جناب آقای دکتر جهانگیری *(رسانیده)*
معاون اول محترم رئیس جمهور

با سلام

احتراماً، پیرو نامه محترمانه شماره ۹۵/۱۲۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ به استحضار می‌رساند، وزیر محترم راه و شهرسازی با ابلاغ شیوه‌نامه‌ای در اسفند ماه ۱۳۹۶ و اصلاحیه اخیر آن به استناد نظریه شماره ۱۲۶۱۴-۹۷/۳۶۱۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور در موضوع تبصره (۲) ماده (۲۴) آئین نامه ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عملآ آئین نامه مذکور که در سال ۱۳۸۳ به تصویب هیأت محترم وزیران رسیده است را تغییر داده‌اند که ذیلاً به مواردی اشاره می‌شود:

۱. در ماده (۲۴) آئین نامه مذکور، موضوع انتخاب مهندس ناظر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را نادیده گرفته‌اند و آن را طبق بند (ب) ماده (۲) شیوه نامه ابلاغی و برخلاف آئین نامه دولت، به اختیار گارفرما گذاشته‌اند.

۲. انتهای ماده (۲۵) آئین نامه مبنی بر اینکه «ناظر همچنین نمی‌تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید» را نقض و طبق بند (ذ) ماده (۲) شیوه نامه ابلاغی، پرداخت حق الزحمه مهندس ناظر را به کارفرما واگذار نموده‌اند.

۳. «نحوه ارجاع گارنظرات توسط سازمان نظام مهندسی» و «نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت» مأموریت‌های اصلی وزارت راه و شهرسازی در اجرای تبصره (۲) ماده (۲۴) می‌باشد که متأسفانه این مأموریت‌ها را مخدوش و موضوعات دیگری خارج از ماده (۲۴) را ابلاغ نموده‌اند.

۴. در اصلاحیه اخیر، برخلاف اصول مسلم حقوقی اعلام نموده‌اند که: «عدم رعایت این بند برای هیأت مدیره سازمان استان علاوه بر تخلف انتظامی، به منزله عدم رعایت نظمات دولتی محسوب می‌گردد».

جنابعالی به خوبی آگاهی دارد که ابلاغ چنین شیوه‌نامه‌ای از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی به سازمان نظام مهندسی ساختمان علاوه بر زیر پا نهادن آئین نامه دولت، حاصلی جز بازگشت به



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی،

سازمان نظام مهندسی ساختمان
دوره ۴۸ / شعبان
سال ۱۳۹۷

بسمه تعالیٰ

گذشته و پایمال نمودن حقوق بهره‌برداران در پی نخواهد داشت. از سوی دیگر با توجه به این که طی دو ماه آینده انتخابات هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برگزار خواهد شد که دستگاه اجرایی و دستگاه نظارت هر دو در اختیار وزارت راه و شهرسازی می‌باشد هیأت مدیره‌های فعلی در سراسر کشور نگران تأیید صلاحیت خود می‌باشند. با توجه به جمیع جهات یاد شده از حضر تعالی استدعا دارد تا در صورت صلاحیت دستور فرمایند کمیته ویژه‌ای مسائل فی‌ما بین این سازمان با وزارت راه و شهرسازی را مورد رسیدگی قرار دهد. بدیهی است سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان فعلاً به روال جاری طبق آئین‌نامه ماده (۳۳) مصوب ۱۳۸۳ هیأت محترم وزیران و از جمله ماده (۲۴) که مقرر می‌دارد: «ناظر، به هنگام صدور پروانه ساختمان، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انتخاب شده و به مالک و مراجع صدور پروانه ساختمان معرفی می‌گردد»، عمل خواهند نمود.

R1090

فوج الله رجبي
رئيس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- رؤسای محترم سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان جهت رعایت دقیق آئین‌نامه‌های دولت