

حق الزحمه خدمات مهندسين شهرساز در سال ۱۳۹۶ در سطح استان به شرح ذيل مي باشد (مصوب هيئت چهار نفره استان چهارمحال و بختياري)

جدول ۱: حق الزحمه پيشنهادي تهيه طرح هاي تفكيكي اراضي شهري در استان چهارمحال و بختياري سال ۱۳۹۶

ردیف	مساحت	حق الزحمه هر مترمربع (ريال)
۱	زیر ۳۰۰۰ مترمربع	۸۵۰۰
۲	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶۷۵۰
۳	۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۵۵۰۰
۴	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۳۷۵۰

تبصره ۱: طبق تفاهم نامه منعقد فی مابین گروه تخصصی شهرسازی و نقشه برداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به شماره ۵۰۳۶۶۳۱ مورخ ۱۳۹۵/۹/۱۶، هرگونه نقشه تفکیک اراضی در سطح استان می بایست دارای دو مهر و امضای مهندس نقشه بردار و مهندس شهرساز دارای صلاحیت استان باشد. هم چنین ۶۵ درصد حق الزحمه خدمات، متعلق به مهندس شهرساز و ۳۵ درصد آن متعلق به مهندس نقشه بردار می باشد.

تبصره ۲: حداقل حق الزحمه طرح های تفکیک شهري در استان مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ريال می باشد.

تبصره ۳: تمامی شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های فاقد مهر شهرساز خودداری نمایند.

تبصره ۳: حق الزحمه تفکیک اراضی روستاها و نواحی روستایی با ضریب ۰/۵ اعمال می گردد.

جدول ۲: حق الزحمه پيشنهادي تهيه طرح هاي انطباق شهري ساختمان (زیربنا) در استان چهارمحال و بختياري سال ۱۳۹۶

ردیف	عنوان	گروه شهرهای استان و میزان حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ريال)	
		گروه ۱	گروه ۲
۱	ساختمان گروه الف (یک و دو طبقه)	۶۰۰۰	۵۰۰
۲	ساختمان گروه ب (۳ تا ۵ طبقه)	۱۰۰۰۰	۸۰۰
۳	ساختمان گروه ج و د (۶ تا ۱۰ طبقه - ۱۱ طبقه و بیشتر)	۱۴۰۰۰	۱۱۰۰

جدول ۳: حق الزحمه پيشنهادي تهيه طرح هاي انطباق کاربري اراضي شهري (زمین) در استان چهارمحال و بختياري سال ۱۳۹۶

ردیف	عنوان	گروه شهرهای استان و میزان حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ريال)	
		گروه ۱	گروه ۲
۱	زیر ۵۰۰ مترمربع	۱۸۰۰۰	۱۵۰۰۰
۲	۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۵۰۰۰	۱۲۰۰۰
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰	۸۰۰۰
۴	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۸۰۰۰	۶۵۰۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰	۴۰۰۰

موارد قابل توجه در تعرفه خدمات جدول شماره ۲ و ۳ :

تبصره ۱: گروه بندی شهرها بر اساس درجه بندی مصوب شهرداری از سوی وزارت کشور بدین شرح می باشد:

گروه ۱: شهرکرد- بروجن- فرخشهر- فارسان - لردگان - هفشجان - سامان

گروه ۲: مابقی شهرهای استان در این گروه قرار گرفته اند.

تبصره ۲: توزیع و ارجاع کار مهندسان شهرساز، استانی بوده و منطبق بر گردش کار مصوب و ابلاغی می باشد.

تبصره ۳: حداقل حق الزحمه طرح های انطباق شهری ساختمان و طرح انطباق کاربری اراضی شهری در استان مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: ضمن رعایت موارد جداول فوق در هر مرحله و در هر نوع زمین با هر مساحتی یا هر زیربنایی که کمیسیون ماده ۵ تشخیص تهیه طرح

انطباق شهری ساختمان یا طرح انطباق کاربری اراضی شهری بدهد، طبق نامه شماره ۲۶۴۴۹/ش م مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ مالک ملزم به تهیه و ارائه

گزارش ممه‌ور به مهر مهندس شهرساز دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

تبصره ۵: تمامی شهرداری ها مکلفند از پذیرش نقشه های فاقد مهر شهرساز خودداری نمایند.

تبصره ۶: حق الزحمه طرح جانمایی ساختمان و فضا در قالب سایت پلان (طرح چیدمان فضا) بصورت توافقی خواهد بود.

جدول ۴: حق الزحمه پیشنهادی تهیه در حوزه پدافند غیرعامل در استان چهارمحال و بختیاری سال ۱۳۹۶

ردیف	عنوان	خدمات شهرسازی در حوزه پدافند غیرعامل (ریال)
۱	ساختمان گروه ب (ساختمان های با درجه اهمیت متوسط)	۱۰۰۰۰
۲	ساختمان گروه ج (ساختمان های با درجه اهمیت زیاد)	۱۳۰۰۰
۳	ساختمان گروه د (ساختمان های با درجه اهمیت بسیار زیاد)	۱۵۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه پیشنهادی گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی (موضوع نامه شماره ۲۶۹۰۶/ش م موزخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۵) ملاک عمل می باشد.

سیامک مشرف

نورالله غلامیان

قاسم قاسمی

گودرز امیری

رئیس سازمان نظام مهندسی استان

شهردار شهرکرد

مدیرکل راه و شهرسازی استان

معاونت امور عمرانی استانداری