



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

مراحل ثبت آماده بکاری ارجاع نظارت

فرم آماده به کاری جهت تعیین شرایط اختصاصی و دلخواه مهندسان در مورد گروه ساختمانی در نظر گرفته شده است. ضمن این که تکمیل این فرم نشان دهنده آمادگی و تعهد شخص برای انجام پروژه های ارجاعی (اختیاری یا اجباری) از طرف سازمان در بازه زمانی تعیین شده (مثلا شش ماهه) است.

در این صفحه فرد میتواند بر اساس نوع خدمت تعیین شده که نظارت میباشد، گروه یا گروه های ساختمانی و شهرستان مورد نظر خود را به عنوان آماده به کاری در بازه زمانی اعلام شده (در بالای صفحه) تعیین نموده و بر روی گزینه "ثبت آماده به کاری" کلیک نماید.

پس از انتخاب ثبت آماده به کاری، پیغامی به شکل زیر مبنی بر عدم امکان تغییر در اطلاعات آماده به کاری پس از ثبت آن، نمایش داده میشود. با تأیید این پیغام آماده به کاری با موفقیت ثبت شده و شکل صفحه بعد را مشاهده خواهید نمود. از این پس فرم آماده به کاری شما فعال بوده و پروژه های جدید در صفحه شخصی شما نیز قرار خواهد گرفت. دقت کنید که این فرم پس از ثبت، در این دوره دیگر قابل تغییر نیست و تنها میتوان آن را به دفعات محدودی فعال یا غیرفعال نمود. غیرفعال نمودن، زمانی نیاز می شود که برای شخص مسافرت یا کار اضطراری پیش آمده و وی خواستار عدم هرگونه ارجاع نظارت از جمله نظارت اجباری میباشد.

روال
آماده

انجام

* اینجاب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و هیئت دوم مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان جهت افتتاح حساب واسط و مدیریت آن شامل واریز، برداشت و اخذ و تسهیم سود به نسبت موجودی حساب براساس مقررات بانکی کشور و کلیه عملیات بانکی در این حساب، براساس قوانین سازمان، اختیار تام می‌دهم و حق اخذ اختیارات مزبور را در ضمن عقد خارج لازم دیگری از خود سلب نمی‌نمایم. همچنین مبلغ موجودی حساب واسط به موجب این توافق در توثیق سازمان مذکور نزد بانک تجارت قرار گرفته تا براساس روش مصوب هیأت مدیره، مطابق بند 16-3-3-شوهنامه هیئت دوم مقررات ملی ساختمان و هرگونه دستورالعمل صادره از طرف سازمان، درخصوص پرداخت مرحله‌ای آن اقدام گردد. ضمناً درخصوص مدیریت حساب واسط، سازمان در زمان حیات، وکیل و در زمان وفات وصی اینجاب است و مدیریت این حساب تا پایان مدت نظارت ملک فوق، با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان می‌باشد.

* با عنایت به پذیرش شرایط و اصول فوق از طریق سامانه غیرحضوری و الکترونیکی سازمان که ورود به آن با کد اختصاصی شخصی عضو (نام کاربری و کلمه عبور اختصاصی) انجام می‌گیرد، این تأییدیه را به عنوان امضای رسمی خود معتبر می‌دانم و می‌پذیرم در صورت اثبات عدم صحت تعهدات فوق، سازمان علاوه بر سایر اقدامات قانونی نسبت به کاهش ضریب عملکرد اینجاب مطابق مصوبه هیأت مدیره اقدام نماید.

حدول درصد کاهش ضریب عملکرد

عملکرد	کاهش ضریب عملکرد	مدت اعمال ضریب
عدم توانمندی جسمی در امر نظارت	کاهش ضریب به میزان 0.2	یک سال تمام
عدم حضور مؤثر در محل نظارت	کاهش ضریب به میزان 0.5	دو سال تمام
انصراف در ارجاع اختیاری	کاهش ضریب به میزان 0.1	یک سال تمام
انصراف در ارجاع اجباری	کاهش ضریب به میزان 0.05	یک سال تمام
اثبات موارد معایر با تعهدنامه اخذ ضریب عدم اشتغال	کاهش ضریب به میزان 0.5	دو سال تمام
عدم رعایت ماده 24 آیین نامه اجرایی ماده 33 و ماده 1-1-3 از شوه نامه هیئت دوم مقررات ملی ساختمان	کاهش ضریب به میزان 0.9	گروه ساختمانی الف: یک سال گروه ساختمانی ب: سه سال گروه ساختمانی ج: سه سال گروه ساختمانی د: پنج سال
اخذ کار از سیستم ارجاع نظارت در سال جاری قبل از اعمال کاهش به میزان 0.9 در ضریب عملکرد مربوط به ردیف پیشین	کاهش ضریب به میزان 0.9	گروه ساختمانی الف: یک و نیم سال گروه ساختمانی ب: سه سال گروه ساختمانی ج: چهار و نیم سال گروه ساختمانی د: هفت و نیم سال

قوانین را مطالعه فرمایید و در صورت پذیرش اینجا کلیک کنید .

ترتیب زیر

بکاری به
:

10. با توجه به تأیید عملکرد خدمات مهندسی سال قبل در محاسبه اعتبار سیستم ارجاع نظارت، کلیه خدمات مهندسی انجام گرفته توسط اینجاب تاکنون به اطلاع سازمان رسیده و در ظرفیت اعتبار سیستم سازمان ثبت گردیده است.

نجاتب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و هیئت دوم مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان جهت افتتاح حساب واسط و مدیریت آن شامل واریز، برداشت و اخذ و تسهیم سود به نسبت موجودی حساب براساس مقررات بانکی کشور و کلیه عملیات بانکی در این حساب، براساس قوانین سازمان، اختیار تام می‌دهم و حق اخذ اختیارات مزبور را در ضمن عقد خارج لازم دیگری از خود سلب نمی‌نمایم. همچنین مبلغ موجودی حساب واسط به موجب این توافق در توثیق سازمان مذکور نزد بانک تجارت قرار گرفته تا براساس روش مصوب هیأت مدیره، مطابق بند 16-3-3-شوهنامه هیئت دوم مقررات ملی ساختمان و هرگونه دستورالعمل صادره از طرف سازمان، درخصوص پرداخت مرحله‌ای آن اقدام گردد. ضمناً درخصوص مدیریت حساب واسط، سازمان در زمان حیات، وکیل و در زمان وفات وصی اینجاب است و مدیریت این حساب تا پایان مدت نظارت ملک فوق، با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان می‌باشد.

عنایت به پذیرش شرایط و اصول فوق از طریق سامانه غیرحضوری و الکترونیکی سازمان که ورود به آن با کد اختصاصی شخصی عضو (نام کاربری و کلمه عبور اختصاصی) انجام می‌گیرد، این تأییدیه را به عنوان امضای رسمی خود معتبر می‌دانم و می‌پذیرم در صورت اثبات عدم صحت تعهدات فوق، سازمان علاوه بر سایر اقدامات قانونی نسبت به کاهش ضریب عملکرد اینجاب مطابق مصوبه هیأت مدیره اقدام نماید.

کد امنیتی که به تلفن همراه شما پیامک شد را در این بخش وارد کرده تأیید را کلیک کنید.

کد امنیتی ارسال شده بر روی تلفن همراه شما

کد امنیتی

تأیید

*کلیه موارد فوق به تشخیص سازمان نظام مهندسی استان می‌باشد.

انصراف پذیرش قوانین

امکانات

ارجاع نظارت : (پایه 2)

آماده به کاری ارجاع نظارت

فرآیند ارجاع نظارت

کنترل نظارت پروژه ها

نظرسنجی وضعیت درخواست های قبلی تازه ها

برای شما نظرسنجی جدیدی در نظر گرفته نشده است.

اینجا کلیک کنید .



df.ctrl-state=m8h85qbe_51

Search

سازمان نظام مهندسی ساختمان

زمینه فعالیت مورد نظر را تیک بزنید.

آماده بکاری خود را توسط کلیک بر روی این دکمه تایید کنید .

دوره ی بکار از تاریخ 1394/04/01 تا تاریخ 1394/06/30 می باشد.

انتخاب گروه ساختمانی

شهرستان	گروه ساختمانی	انتخاب
شهرکرد	الف	☒
شهرکرد	ج	☒
شهرکرد	د	☒

نوع خدمت

کنونی

← نظارت سازه

اینجانب مایل به ارائه خدمات نظارت در محدوده روستایی و شهری تحت پوشش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می باشم.

با ثبت آماده به کاری ، امکان ثبت مجدد و تغییر آماده به کاری در دوره ی جاری میسر نمی باشد. و تنها امکان فعال و غیر فعال در دسترس می باشد.

ثبت آماده به کاری

Copyright © 2015 DeMIS. All rights reserved

لازم به ذکر است مهندسین دفتر نمایندگی فرخشهر باید گزینه هایی را انتخاب کنند که در هردو ستون شهرستان، فرخشهر ذکر شده باشد. مشابه زیر :

دوره ی جاری از تاریخ 1395/02/02 تا تاریخ 1395/12/29 می باشد.

انتخاب گروه ساختمانی

شهرستان	شهرستان	گروه ساختمانی	انتخاب
فرخ شهر	فرخ شهر	الف	☒
سورسجان	شهرکرد	ب	☐
شهرکرد	شهرکرد	ب	☐
نافج	شهرکرد	ب	☐
فرخ شهر	فرخ شهر	ب	☒

نوع خدمت

کنونی

← نظارت سازه

اینجانب مایل به ارائه خدمات نظارت در محدوده روستایی و شهری تحت پوشش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می باشم.

با ثبت آماده به کاری ، امکان ثبت مجدد و تغییر آماده به کاری در دوره ی جاری میسر نمی باشد. و تنها امکان فعال و غیر فعال در دسترس می باشد.

ثبت آماده به کاری

ثبت اطلاعات اشتغال

در صورتی که طبق پایه اشتغال نظارت گروه ساختمانی مربوطه را مشاهده نمی کنید به واحد IT سازمان، خانم الله بخشی اطلاع دهید.

دیگر مهم نکات

- دوره ثبت آماده بکاری توسط سازمان تعیین می گردد. بعنوان مثال ۱۳۹۵/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۵/۱۲/۲۹

- مهندسی آماده بکاری خود را ثبت می کند که قصد انجام کار نظارت را در دوره ی تعیین شده دارد.
- در هنگام ثبت آماده بکاری ثبت اطلاعات بیمه و سریال شناسنامه اجباری ست . این اطلاعات جهت تکمیل پرونده مورد نیاز است و در نحوه ی امتیازدهی تاثیر ندارد.
- کد امنیتی که توسط سامانه به شماره همراه شما پیامک می شود ، کدی یک بار مصرف بوده و صرفا جهت احراز هویت و امنیت استفاده می گردد.
- توجه کنید :

پایه نظارت	گروه مجاز جهت ثبت آماده بکاری
یک	الف ، ب ، ج ، د
دو	الف ، ب ، ج
سه	الف ، ب

گروه	تعداد سقف	متراژ مجاز
الف	۱-۲	حداکثر زیربنای ۶۰۰ متر مربع
ب	۳-۵	حداکثر زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع
ج	۶-۱۰	حداکثر زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع
د	۱۰ به بالا	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع