

مقررات ملی ساختمان در آراء شورای انتظامی

اهمیت شناخت رویه شورای انتظامی و نحوه تفسیر مقررات راجع به ساختمان اعم از مقررات ملی، قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و... در این شورا ما را بر آن داشت تا با همفکری اعضای محترم شورای انتظامی با انتشار برخی آرا صادره که منعکس کننده رویه شورا و نکات قابل تامل باشد، مهندسین عزیز عضو نظام را با گوشه ای از چگونگی رسیدگی در شورا و به تبع آن تخلفات انجام شده در استان آشنا نماییم. تا آن شاله قدمی باشد در اصلاح امور مربوطه و انجام بهتر وظایف قانونی. بدیهی است این شورا خود را از ارشادات اعضا محترم مستغنی ندانسته و از پیشنهادات عزیزان جهت اصلاح هر چه بهتر امور استقبال می نماید.

نمونه پرونده رسیدگی شده در شورای انتظامی

الف : موارد مطرحه در شکایت :

شاکي موارد شش گانه ذیل را بعنوان تخلف، علیه مشتکی عنه مطرح نموده اند

۱-عدم ارسال گزارشات پیشرفت فیزیکی و تخلفات ساختمانی به مراجع ذیصلاح

۲-عبور لوله های بخاری از تیر محیطی و قطع بتن تیر

۳-عدم اجرای مهار اجزاء غیر سازه ای به سازه اصلی

۴-عدم رعایت اصول ایمنی

۵-وجود خلل و فرج در بتن (کرمو بودن)

۶-عدم ارائه مدارک از جمله نقشه های مصوب و ممهور به مهر نظام

ضمناً تعدادی عکس رنگی نیز ضمیمه شکایت شده است مهندس مشتکی عنه در دفاعیات خود ضمن قبول

ایرادات اعلام نموده که ساخت پروژه در دو مرحله انجام شده و کلیه ایرادات فوق الذکر در قسمت دوم پروژه اتفاق

افتاده و در قسمت اول هیچگونه نقصی وجود ندارد و اطلاعی از اجرای دو طبقه بالائی ساختمان که مغایر پروانه

نیز می باشد نداشته است که با بررسی های بعمل آمده و عکس های ضمیمه و حضور مالک در جلسه صحت

ادعاهای مهندس ناظر به اثبات رسید

ب: رای صادر شده :

هرچند با توجه به احراز عدم اطلاع مهندس ناظر از ساخت و ساز مرحله دوم در خصوص بندهای دوم لغایت ششم موارد شکایت به استناد ماده ۸۷ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی حکم به رد شکایت صادر شد ولی در خصوص بند یک نظر به اینکه مهندس مشتکی عنه به وظیفه مقرر در بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص تمدید قرارداد و یا گزارش مراتب خاتمه کار خود اقدام ننموده شورا تخلف وی را محرز دانسته و به استناد بند الف ماده ۹۱ و ماده ۹۰ آئین نامه موصوف حکم به مجازات درجه ۲ صادر نمود.

ج: نکات آموزشی پرونده :

مهندس ناظر تا اتمام پروژه تحت نظارت خود مسئولیت دارد و مادامیکه ساختمان تحت نظارت وی به اتمام نرسیده باشد هر گونه تخلف در عملیات ساختمانی را پاسخگو خواهد بود و عدم تمدید قرارداد نظارت نافی مسئولیت مهندس ناظر نیست. مهندس ناظر فقط در موارد ذیل در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی در مورد کارهایی که خارج از مدت قرارداد نظارت آنها انجام می شود مسئولیت نخواهند داشت

۱- تعویض ناظر و جایگزینی ناظر جدید وفق مقررات قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

۲- در صورتیکه بنا به دلایلی ناظر در پایان مدت قرارداد از تمدید قرارداد خودداری نماید و مراتب با توجه به دلایل و اظهارات وی، مورد تأیید سازمان استان قرار گیرد، مراتب خاتمه کار خود را همراه با ارائه کارهای انجام شده و گزارش وضعیت کار در مقطع پایان مدت قرارداد به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید (۱۶-۴-۶ مبحث دوم، الزامات اداری) بدیهی است مسئولیت عملیات انجام شده در مدت قرارداد در هر صورت به عهده ناظر مربوطه خواهد بود.